



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4016 / CNM: 093393.2.0004016-19 / Recibo: 131631 / Data da Certidão: 02/03/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 4016**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 02 de março de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBU 80616 ISI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W4U-6ETRE-E228F-UFHR3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4016 / CNM: 093393.2.0004016-19 / Recibo: 131631 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0004016-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

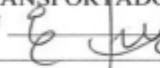
4.016

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

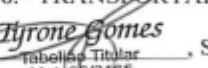
IMÓVEL: RUA RENATO PACHECO MARQUES, N.º 200, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COMPREENDENDO PRÉDIO PRÓPRIO PARA RESIDÊNCIA, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA E BANHEIRO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 027022-3, E O RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO PELO N.º 17 DA QUADRA G, LOTEAMENTO VILA NOVA ESPERANÇA, QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, A MESMA LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00M DE EXTENSÃO DE FRENTE A FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, COM A ÁREA DE 360,00M², CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A CITADA RUA, PELOS FUNDOS COM O PRÉDIO N.º 239 DA RUA JULIO DE ALMEIDA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE 18 E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 16.- **PROPRIETÁRIOS:** JOSE MANOEL ANTONIO FAUSTINO, PORTUGUÊS, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I N.º 491.801, EXPEDIDA PELO SER/RJ, E SUA MULHER LUIZA PEREIRA BATISTA, PORTUGUESA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 1.034.333, EXPEDIDA PELO SER/RJ, CASADOS PELO REGIME COMUM, CPF N.º 562.077.437-68, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA ALBERTO TORRES, N.º 85, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 30.358, FLS. 146, LIVRO 3/AD, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 04 DE JULHO DE 1978.- TRANSPORTADO EM 30 DE SETEMBRO DE 2005.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor
RG 1129241

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

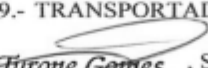
R:01 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 13º OFÍCIO DA COMARCA DE NITERÓI/RJ, LIVRO 128, FLS. 10, DE 20.04.1978, 31.08.1989, JOAQUIM FERREIRA DA SILVA FILHO, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO PELO REGIME COMUM COM EDIR FERREIRA DA SILVEIRA, INSCRITO NO CPF N.º 326.026.267-91 E DA C.I N.º 495.014, EXPEDIDA PELO IPF, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RENATO PACHECO MARQUES, N.º 190, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 100.000,00, ADQUIRIRAM DE JOSE MANOEL ANTONIO FAUSTINO E SUA MULHER LUIZ PEREIRA BATISTA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 04 DE JULHO DE 1978.- TRANSPORTADO EM 30 DE SETEMBRO DE 2005.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor
RG 1129241

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R:02 - PARTILHA/HERANÇA - POR FORMAL DE PARTILHA PASSADO PELO CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DESTA COMARCA, DE 03.08.1978, EDIR FERREIRA DA SILVEIRA, CPF N.º 326.026.267-91, REINALDO DA SILVEIRA, CPF N.º 326.026.267-91 E ROGÉRIO FERREIRA DA SILVEIRA, CPF N.º 326.026.267-91, 20.12.1993, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE CR\$ 40.000,00, ADQUIRIRAM DO ESPÓLIO DE JOAQUIM FERREIRA DA SILVA FILHO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 04 DE ABRIL DE 1979.- TRANSPORTADO EM 30 DE SETEMBRO DE 2005.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor
RG 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R:03 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 330, FLS. 28V.º, DE 30.06.1982, RODRIGO MARQUES TEIXEIRA, NATURALIZADO, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM ALZIRA GONÇALVES TEIXEIRA, RESIDENTE NA RUA RENATO PACHECO MARQUES, N.º 200, PORTADOR DA C.I N.º 80420920-7, EXPEDIDA PELO IPF DE 06.04.1981 E DO CPF N.º 076.198.477-15, 12.04.1996, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 4.500.000,00, ADQUIRIU DE EDIR FERREIRA DA SILVEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, RESIDENTE NA RUA ALVARES DE AZEVEDO, N.º 130, AP. 1.802, ICARAÍ,

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W4U-6ETRE-E228F-UFHR3>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4016 / CNM: 093393.2.0004016-19 / Recibo: 131631 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0004016-19

REGISTRO GERAL

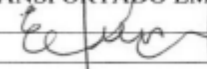
MATRÍCULA

4.016

FICHA

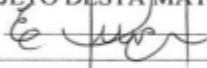
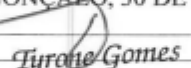
01v.º

NITERÓI/RJ, INDUSTRIAL, PORTADORA DA C.I N.º 807.880.10-9, EXPEDIDA PELO IPF EM 14.10.1981 E DO CPF N.º 620.095.917-04, REINALDO FERREIRA DA SILVEIRA, BRASILEIRO, MENOR PÚBERE, ESTUDANTE, PORTADOR DA C.I N.º 05.458.740-7, EXPEDIDA PELO IPF EM 24.08.1979 E DO CPF N.º 620.095.917-04 E ROGÉRIO FERREIRA DA SILVEIRA, BRASILEIRO, MENOR PÚBERE COM 13 ANOS DE IDADE, ESTUDANTE, AMBOS RESIDENTES NA RUA RENATO PACHECO MARQUES, N.º 200, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 06 DE AGOSTO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 30 DE SETEMBRO DE 2005.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 04 - ~~FORMAÇÃO~~ ^{Edimardo Alves Ribeiro} PARTILHA/HERANÇA - PROT. N.º 69.526, DE 31.08.2005.- POR CARTA DE SENTENÇA CIVIL DE ~~FORMAÇÃO~~ ^{Edimardo Alves Ribeiro} PARTILHA, PASSADA E ASSINADA EM 25.02.2005, PELO MM DR.º ANTONIO AUGUSTO DE TOLEDO GASPAR, JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL, DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DOS AUTOS POR ARROLAMENTO (PROCESSO N.º 1994.536.002341-7), DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE RODRIGO MARQUES TEIXEIRA, JULGADO POR SENTENÇA DE 14.05.2004, QUE TRANSITOU EM JULGADO, A MEEIRA: ALZIRA GONÇALVES TEIXEIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 356.256, EXPEDIDA PELO IPF EM 12.03.1970 E DO CPF N.º 380.897.547-68, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RENATO PACHECO MARQUES, N.º 200, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE HERANÇA E PELO VALOR DE R\$ 80.000,00 HOUVE DO ESPÓLIO DE RODRIGO MARQUES TEIXEIRA, (CPF N.º 076.198.477-15) O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 30 DE SETEMBRO DE 2005.-

EU , DIGITEI E EU  O OFICIAL, SUBSCREVO.-

(R). 1.º ato
RHN64033 LSN

Edimardo Alves Ribeiro
Escrevente
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 05 - INVENTARIO/PARTILHA - Prot. 126.150 de 20.12.21. - Por escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício desta comarca, Livro 1028, Fls. 78/80, Ato 027, em 18.12.2021, dos bens deixado por falecimento de ALZIRA GONÇALVES TEIXEIRA, conforme obito de 15.05.2021, Herdeiros: CLAUDIO JOSÉ GONÇALVES TEIXEIRA, brasileiro, empresário, portador da CNH n° 04318292069, expedida pelo Detran/RJ, em 01/02/21, e CPF/MF n° 010.199.897-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6545/77 com ALESSANDRA HAACK LAFAYETTE STOCKLER TEIXEIRA, brasileira, advogada, portadora da CI n° 129882, expedida pelo OAB/RJ, em 27/10/2008 e CPF/MF n° 070.267.427-36, residentes na Rua Abade Ramos, n° 131, Ap. 101, Jardim Botânico/RJ, e ADILSON GONÇALVES TEIXEIRA, brasileiro, comerciante, portador da CNH n° 00169962589, expedida pelo Detran/RJ, em 31/07/2017, e CPF/MF n° 010.189.907-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com MAGDA MARY FREITAS DE AGUIAR, brasileira, confeiteira, portadora da CI n° 20.015.396-3, expedida pelo Detran/RJ, em 13/05/2016 e CPF/MF n° 097.368.807-61, residentes na Rua Orlando Rangel, n° 115, Estrela do Norte, nesta cidade, em virtude de INVENTÁRIO/PARTILHA, e pelo valor de R\$ 168.123,53, houveram do espólio de ALZIRA GONÇALVES TEIXEIRA,

"CONTINUA NA FICHA 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr. Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4016 / CNM: 093393.2.0004016-19 / Recibo: 131631 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0004016-19

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
4.0163	02

CPF/MF nº 390.897.547-68, (BIB nº 01748.21.12.27.25.844), o imóvel objeto desta matrícula. Na Proporção de 50% para cada Herdeiro. - São Gonçalo, 27 de dezembro de 2021.- **SELO:**

EDU012528-CWY

Eu, Pablo Anderson dos Anjos, digitei, e eu, Autorizado Francisco Carlos Pereira do Nascimento, subscrevo.

Pablo Anderson dos Anjos
CTPS - 82487155 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco Carlos Pereira do Nascimento
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

R: 06 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 126.760 de 08.03.2022.- Por instrumento particular firmado em 25.02.22, com força de escritura pública, contrato nº 1.4444.1763018-5, que fica arquivado, **MARCELO UIARA FELIX DE SOUZA**, brasileiro(a), nascido(a) em 18.02.90, gerente, portadora da CNH nº 04788333973, do DETRAN/RJ expedida em 04.06.19, e do CPF nº 119.684.237-02, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Alameda Guilherme Braga, nº 58, Engenho Pequeno, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 220.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 136.000,00, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 84.000,00, com recursos próprios, R\$ 0,00, recurso da conta vinculada do FGTS, adquiriu de **ADILSON GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileiro, nascido em 15.08.72, administrador, portador da CNH nº 00169962589, do DETRAN/RJ, em 31.07.17, e do CPF nº 010.199.907-08, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **MAGDA MARY FREITAS DE AGUIAR**, brasileira, nascida em 14.03.97, portadora da CI nº 200153963, do DETRAN/RJ, em 13.05.16 e do CPF nº 097.368.807-61, residente(s) e domiciliados em Rua Orlando Rangel, nº 115, Estrela do Norte, nesta cidade; **CLAUDIO JOSE GONÇALVES TEIXEIRA**, brasileiro, nascido em 02.05.70, administrador, portador da CNH nº 04318292069, do DETRAN/RJ em 01.02.21 e do CPF nº 010.199.897-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **ALESSANDRA HAACK LAFAYETTE STOCLER TEIXEIRA**, brasileira, nascida em 25.01.76, administrador, portadora da CNH nº 00978089446, do DETRAN/RJ, em 29.11.19, e do CPF nº 070.267.427-36, que comparece como interveniente anuente, residente(s) e domiciliados em Rua Ramos, nº 131, apto. 101, Jardim Botânico, Rio de Janeiro/RJ, (BIB nº 01748.22.03.11.52.955; 01748.22.03.11.08.078 e 01748.22.03.11.42.127), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 892/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 220.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 11 de março de 2022. - **SELO:**

EEBQ91813-JPH

Eu, Marcelo de Freitas Souza, digitei, e eu, O Oficial subscrevo

Marcelo de Freitas Souza
Aux. Cartório
Mat. 84/20474

Francisco Carlos Pereira do Nascimento
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

R: 07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 126.760 de 08.03.2022.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARCELO UIARA FELIX DE SOUZA**, já qualificado(a/s), deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 136.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.691,67 (com encargos). Sistema de

CONTINUA NO VERSO.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4016 / CNM: 093393.2.0004016-19 / Recibo: 131631 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0004016-19

REGISTRO GERAL

NUMERO

4.016

FICHA

02Vº

Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 22.03.2022.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 220.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 11 de março de 2022.- **SELO: EEBQ91814- EJP.**

Eu, Francisco Carlos Pereira da Rosa, digitei, e eu, O Oficial subscrevo _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Aux. Cartório
Mat. 94/20434

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

AV: 08 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Prot. 126.987 de 18.03.2022.- Procedeu-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1741074-6, série 0222, emitida em 25.02.2022, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R: 07, acima, que tem como devedores: MARCELO UIARA FELIX DE SOUZA, já qualificado, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 21 de março de 2022.- **SELO: EECH77629-OJY.**

Eu, Pablo Antonio Rios Marim, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Pablo Antonio Rios Marim
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco de Medeiros Serra
Escritor Substituto
Matrícula: 94/2234

AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 132.167, de 01.12.23.- Por requerimento da credora de 28.11.23, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 284716, referente ao registro nº 233527, de 25.03.24 e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 425088, publicado em 21.05.24; 425089, publicado em 22.05.24 e 425090, publicado em 23.05.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **MARCELO UIARA FELIX DE SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 21 de junho de 2024.- **SELO: EETF94848-ROA.**

Eu, Francisco de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Edmar Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W4U-6ETRE-E228F-UFHR3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4016 / CNM: 093393.2.0004016-19 / Recibo: 131631 / Data da Certidão: 02/03/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0004016-19

MATRÍCULA Nº

4.016

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:10 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal - CEP** do imóvel, como sendo: **24.435-660**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2026.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. - - - - -

AV:11 - **BAIXA DE CCI** - Prot. 140.068, de 10.02.2026.- Por requerimento firmado em 16.01.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da AV:08, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2026.- **SELO: EFBUS0516-YMX**. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.- - - - -

AV:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.068, de 10.02.2026.- Por requerimento firmado em 16.01.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5788/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **MARCELO UIARA FELIX DE SOUZA**, já qualificado(a), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.02.26.50.452), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2026.- **SELO: EFBUS0517-IPG**.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94W4U-6ETRE-E228F-UFHR3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr