



1707467

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 15:01:33

pgs.: 1/3

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO CNM: 021030.2.0288268-39
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

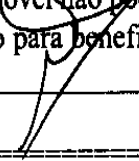
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 288268

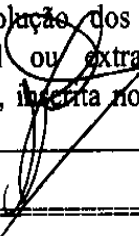
DATA: 22 de outubro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 508, VAGA DE GARAGEM Nº 87, BLOCO "A", LOTES Nºs 1, 2 e 3, CONJUNTO 7, QUADRA QS 303, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 44,45 m², área real comum de divisão não proporcional 10,80 m², área real comum de divisão proporcional de 15,82 m², totalizando 71,07 m² e fração ideal do terreno de 0,003327.**PROPRIETÁRIA:** APEX INCORPORADORA 03 LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.566.285/0001-05, com sede nesta Capital.**REGISTROS ANTERIORES:** R.1 das matrículas 283981, 283982 e 283980, datados de 05 de agosto de 2009, deste Registro Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o número 287415.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL**R.1/288268**

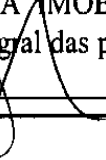
DATA: 22 de outubro de 2009.

INCORPORAÇÃOA unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 287415, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula.A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, nos termos dos artigos 42 e 43 da Lei 11.977/2009, e portanto, possui as seguintes **RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** a) O valor de alienação deste imóvel não poderá ser superior a R\$130.000,00 e b) Esta unidade destina-se a aquisição ou financiamento para beneficiário com renda familiar mensal máxima de 10 salários mínimos. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**AV.2/288268**

DATA: 22 de outubro de 2009.

TRANSPORTE DE ÔNUSConforme a AV.1 da matrícula 287415, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** A falta de pagamento de 03 prestações consecutivas ou 06 alternadas, decorrentes do preço contido nas escrituras públicas de aquisição dos terrenos datadas de 14 de julho de 2009, lavradas no 3º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, livro 0654, folhas 124/127, 128/131 e 132/135, respectivamente, implicará na resolução dos títulos supracitados, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**AV.3/288268**

DATA: 30 de setembro de 2010.

QUITAÇÃOAtendendo a requerimento, datado de 10 de setembro de 2010, acompanhado das declarações da credora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na AV.2, procede-se à quitação integral das parcelas do preço, de que trata a AV.2, na data de 18 de agosto de 2010. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Protocolo: 1707467

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 15:01:33

pgs.: 1/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300044232T LAAP para consultar, acesse www.tfdt.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
op Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/288268

DATA:25 de outubro de 2010.

ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento, datado de 18 de agosto de 2010, firmado pela proprietária e incorporadora, procede-se a EXCLUSÃO desta unidade DO ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV. Averbado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/288268

DATA:19 de novembro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 18 de agosto de 2010, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0687, folhas 070/092, aditada por outras, lavradas aos 23 de setembro de 2010, livro 0697, folha 019, e aos 26 de outubro de 2010, livro 0698, folha 163, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: APEX INCORPORADORA 03 LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: EDNA MARIA SOUZA RANGEL, portadora da CNH nº 00418534125 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 869.964.011-00, brasileira, tecnóloga, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$110.563,42. Registrado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/288268

DATA:19 de novembro de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas mencionadas no R.5. DEVEDORA FIDUCIANTE: EDNA MARIA SOUZA RANGEL, qualificada no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$99.050,71. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 18 de setembro de 2010. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.034,22. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados a escritura serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$111.125,00. Registrado por [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/288268

DATA:27 de fevereiro de 2013.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 31 de janeiro de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 171/2012, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 21 de dezembro de 2012, retificada em 20 de fevereiro de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000122013-23001429, CEI nº 51.209.68429/71, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 14 de janeiro de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3GR5-TUY6A-A6EVM-FZ8B3>



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/288268

DATA:20 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 13 de fevereiro de 2026, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 10/02/2026-944-0000440, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 057018214642026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$125.253,03. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/03/2026 15:01:33.

(buscas realizadas até 20 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300044232TLAA

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 8.



02

288.268

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3GR5-TUY6A-A6EVM-FZ8B3>

Selo digital: TJDFT20260300044232TLAA para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
estão disponíveis em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3GR5-TUY6A-A6EVM-FZ8B3>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**