



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-240
☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744
🌐 www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO N° 106.083

Livro: 2 / Matrícula: 9987 / Recibo: 106083 / Data da Certidão: 01/11/2022

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 9987**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 01 de novembro de 2022.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pacmv: R\$ 1,02 | Iss: R\$ 1,05 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOR 93233 TZJ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-ExtraJudicial/consultaselo/

ALEXANDRE DE MEDEIROS SERRA
AUXILIAR DE CARTORIO

Alexandre de Medeiros Serra
Aux de Cartório
Mat. 94/20474

Francisco Campos Pereira da Rosa
Escrivão
Mat. 94/14000

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9987 / Recibo: 106083 / Data da Certidão: 01/11/2022



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
9.987	01

IMÓVEL: RUA RENASCENÇA, BLOCO N.º 113, AP. 104, NÚCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES, BAIRRO BRASILÂNDIA, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 6649100, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 41,53/830,60 DO RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 13,90M PARA UMA ÁREA VERDE DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, COM FRENTE PARA A RUA HUMBERTO SALES, MAIS 2,50M, EM UM CANTO CHANFRADO ATÉ ENCONTRAR O ALINHAMENTO DA RUA MIGUEL ANGELO, POR ONDE MEDE 20,00M, E FAZ UMA SEGUNDA TESTADA, 22,70M À DIREITA, CONFRONTANDO-SE COM A LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DA CASA N.º 86 DA RUA HUMBERTO SALES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 14,80M NOS FUNDOS, PELO ALINHAMENTO DA RUA FRANCISCO PAULA MUNIZ, POR ONDE FAZ UMA SEGUNDA TESTADA.- **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, COM SEDE NA RUA DA AJUDA, N.º 05, 17.º E 19.º ANDARES, CENTRO/RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 33.525.221/0001-32.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.887, FLS. 191, LIVRO 3/AE, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 01 DE DEZEMBRO DE 1980.- TRANSPORTADO EM 14 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU E [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL E [assinatura], SUBSCREVO.-

R: 01 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 23.º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 2.861, FLS. 26, DE 28.04.1978, COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, PROMETEU VENDER A RAIMUNDO NONATO FERREIRA CHAVES, COMERCIÁRIO, E SUA MULHER MARIA SOCORRO DE SOUZA CHAVES, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA HUMBERTO SALES, 112, AP. 104, CPF N.º 309.777.117-49, E PORTADOR DA C.I N.º 217.102, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PELO VALOR DE CR\$ 59.378,51, PARA SEREM PAGOS POR MEIO 300 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 199,70, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30.05.1978.- SÃO GONÇALO, 01 DE DEZEMBRO DE 1980.- TRANSPORTADO EM 14 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU E [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL E [assinatura], SUBSCREVO.-

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO 3.579, FLS. 14V.º, DE 04.10.1982, RAIMUNDO NONATO FERREIRA CHAVES, COMERCIÁRIO, E SUA MULHER MARIA SOCORRO DE SOUZA CHAVES, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA HUMBERTO SALES, 112, AP. 104, CPF N.º 309.777.117-49, E PORTADOR DA C.I N.º 217.102, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 59.378,51, ADQUIRIRAM DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO-CEHAB/RJ, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 14 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU E [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL E [assinatura], SUBSCREVO.-

R: 03 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, LIVRO 202, FLS. 82, DE 13.10.1982, IRENIO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO FILHO,

"Continua no verso"



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440
☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744
🌐 www.2oficiosg.com.br

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9987 / Recibo: 106083 / Data da Certidão: 01/11/2022



REGISTRO GERAL

NÚMERO 9.987	FICHA 01v.º
------------------------	-----------------------

BRASILEIRO, MÉDICO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM MARLI BAPTISTA MARANHÃO, RESIDENTE NA RUA SANTA MARIA, N.º 60, CAMARÃO, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 524.568, EXPEDIDA PELO IPF, EM 27.07.1971, E DO CPF N.º 231.622.877-15, POR COMPRA E PELO PREÇO DE Cr\$ 500.000,00, ADQUIRIU RAIMUNDO NONATO FERREIRA CHAVES, COMERCÍARIO, E SUA MULHER MARIA SOCORRO DE SOUZA CHAVES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 05 DE NOVEMBRO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 14 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.

R: 04 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, LIVRO 202, FLS. 105v.º, DE 13.12.1982, TANIA DE ALMEIDA MACARIO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DATILOGRAFA, RESIDENTE NA AVENIDA FELICIANO SODRÉ, N.º 95, AP. 807, CENTRO, NITERÓI/RJ, PORTADORA DA C.I N.º 06386931-7, EXPEDIDA PELO IPF, EM 27.01.1982, E DO CPF N.º 759.316.437-49, POR COMPRA E PELO PREÇO DE Cr\$ 1.000.000,00, ADQUIRIU DE IRENIO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO FILHO, E SUA MULHER MARLI BAPTISTA MARANHÃO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 23 DE DEZEMBRO DE 1982.- TRANSPORTADO EM 14 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.

R: 05 - COMPRA E VENDA - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4.º DISTRITO, 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, LIVRO 60, FLS. 60, DE 10.05.1996, JOSE DALMO DE OLIVEIRA MATOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIANTE, RESIDENTE NA RUA EMIRENE BELGO DE ARAÚJO, N.º 15, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 1.610.175, EXPEDIDA PELO SSP, EM 28.04.1978, E DO CPF N.º 843.202.577-15, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 5.000,00, ADQUIRIU DE TANIA DE ALMEIDA MACARIO, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 1996.- TRANSPORTADO EM 14 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.

R: 06 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - PROT. 79.633, DE 11.09.2009.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4.º DISTRITO, 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, LIVRO 75, FLS. 26/27, ATO 16, DE 15.08.1996, IVANILDA FERREIRA DE SOUZA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, COMERCÍARIA, RESIDENTE NA RUA HUMBERTO SALES, BLOCO 112, AP. 104, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 999.263, EXPEDIDA PELA SSP/PARAÍBA, EM 26.04.1983, E INSCRITA NO CPF N.º 691.756.084-72, EM VIRTUDE DE DAÇÃO EM PAGAMENTO E PELO VALOR DE R\$ 212,03 (VALOR DO RECOLHIMENTO DO ITBI), ADQUIRIU DE JOSE DALMO DE OLIVEIRA MATOS, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOL-VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 6.006,72.- SÃO GONÇALO, 14 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.

(R).1 ato
RNR20602 LWZ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 023368693

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9987 / Recibo: 106083 / Data da Certidão: 01/11/2022



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
9.987	02

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE O CORRETO LOGRADOURO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA É: RUA HUMBERTO SALES, BLOCO N.º 112, AP. 104, E NÃO COMO POR EQUÍVOCO CONSTOU DA ABERTURA DA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2009.-

EU Eduardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 948098

Eduardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 948098

AV: 07 - ATUAL IDENTIDADE - PROT. 90.047, DE 18.03.2010.- POR CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 14.11.2009, E INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE A ATUAL IDENTIDADE DE IVANILDA FERREIRA, COMO SENDO: 26.374.877-4, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO, 23 DE MARÇO DE 2010.-

EU Eduardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

(R)-1 ato
R0031245 JGR

R: 08 - COMPRA E VENDA.- PROT. 90.046, DE 18.03.2010.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 04.03.2010, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, UMBEVAL REIS DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 04.01.1980, COBRADOR DE COLETIVO, PORTADOR DA C.I N.º 0794270301, EXPEDIDA PELO SSP/BA, EM 27.03.2001, E DO CPF N.º 790.004.795-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CRUZEIRO DO SUL, N.º 23, TRAVESSA B, CASA 03, GRADIM, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 40.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 364,06, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 3.735,04 PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FGTS, R\$ 6.000,00, RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 29.900,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE IVANILDA FERREIRA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.006/2010, NA AGÊNCIA 3307, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 17.03.2010, NO VALOR DE R\$ 1.000,00.- SÃO GONÇALO, 23 DE MARÇO DE 2010.-

EU Eduardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

(R)-1 ato
R0031245 JGR

R: 09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 90.046, DE 18.03.2010.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 08, UMBEVAL REIS DA SILVA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 29.900,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 219,91 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 04.04.2010.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS, DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 49.000,00.- DE MAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 23 DE MARÇO DE 2010.-

EU Eduardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

(R)-1 ato
R0031247 JGR



RIO DE JANEIRO



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
 TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

🌐 www.2oficiosg.com.br

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9987 / Recibo: 106083 / Data da Certidão: 01/11/2022

REGISTRO GERAL

NÚMERO
9.987

FICHA
02V.º



AV: 10 - **BAIXA DE GARANTIA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 105.403, DE 24.07.2015, - POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, FIRMADO EM 21.07.2015, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A **BAIXA E CANCELAMENTO DA GARANTIA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, OBJETO DO R 09 RETRO, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **SELO EBCK52294-OOP** - SÃO GONÇALO, 29 DE JULHO DE 2015.

EU, Edmarcio Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO. -
 Substituto do Tabelião Substituto do Tabelião
 Mat. 94/058 Mat. 94/058

R: 11 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 105.403, DE 24.07.2015, - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 21.07.2015, **DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 06.07.1984, TÉCNICO DE MECÂNICA, PORTADOR DA C.I.N.º 132651571, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 24.02.1999, E DO CPF N.º 112.619.847-14, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ALAIR PIRES, N.º 360, AP. 202, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00**, PAGO DA SEQUINTE FORMA: **RS 18.218,33 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 111.781,67 ATRAVÉS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO. O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, DO DESCONTO, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A R\$ 23.588,95. - APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AOS VENDEDORES, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIU DE UMBEVAL REIS DA SILVA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARI N.º 3.086/2015, NA AGÊNCIA 0543, BANCO BRADESCO S/A, EM 22.07.2015, NO VALOR DE R\$ 2.428,08. - **SELO EBCK52295-TBO** - SÃO GONÇALO, 29 DE JULHO DE 2015.**

EU, Edmarcio Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO. -
 Substituto do Tabelião Substituto do Tabelião
 Mat. 94/058 Mat. 94/058

R: 12 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 105.403, DE 24.07.2015, - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTATANTE DO R 11 SUPRA, **DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 111.781,67, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE R\$ 987,24 (COM ENCARGOS) PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,8671% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO 21.08.2015 - ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS, DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - VALOR DA GARANTIA R\$ 147.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - **SELO EBCK52296-DOP** - SÃO GONÇALO, 29 DE JULHO DE 2015.

EU, Edmarcio Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmarcio Alves Ribeiro SUBSCREVO. -
 Substituto do Tabelião Substituto do Tabelião
 Mat. 94/058 Mat. 94/058

"Continua no verso"

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9987 / Recibo: 106083 / Data da Certidão: 01/11/2022



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
9.987	03

AV13-PRNT(107054-212Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 18/02/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS, CPF Nº 112.619.847-14, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440976421, FIRMADO EM 21/07/2015, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 04, 05 E 06, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/11/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 23/05/2016, 24/05/2016 E 25/05/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTE ENCARGO, POSICIONADO EM 18/02/2016 CORRESPONDE A R\$ 3.198,51, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 09 DE JUNHO DE 2016. O OFICIAL.

EU Adel DIGITEI, E EU O OFICIAL [Assinatura] SUBSCREVO.- SELO Nº EBP626182 DJV

Assinatura do Tabelião
0111-9987-2224-1111

AV14-PROT(113.338-275-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 13/06/2018, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS, CPF: 112.619.847-14, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440976421-4, FIRMADO EM 27/07/2015, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 005 À 034 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 21/12/2015 À 21/05/2018 - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 12/07/2018, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS, AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTE ENCARGO, POSICIONADO EM 13/06/2018, CORRESPONDE A R\$ 38.135,10, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº ECQR45157-YBS. SÃO GONÇALO, 19 DE JULHO DE 2018. O OFICIAL EU [Assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [Assinatura] SUBSCREVO.-

Assinatura do Tabelião
Mat. 94/6051

Tyrone Gomes
Tabelaio Titular
Mat. 06/2105

"Continua no verso"



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 24440-440

☎ 21 3706-1744 | 21 97173-1744 | 21 97188-1744

🌐 www.2oficiosg.com.br

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9987 / Recibo: 106083 / Data da Certidão: 01/11/2022



REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
9.987	03Vº

AV: 15 - NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - PROT. 115.357, DE 28/01/2018.- POR REQUERIMENTO DO CREDOR FIRMADO EM 14/11/2018, ACOMPANHADO DAS PUBLICAÇÕES DOS EDITAIS NO JORNAL "O SÃO GONÇALO", DE 09/11/2018, 10/11/2018 E 12/11/2018, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE TER SIDO PROCEDIDA A PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) **DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS**, CPF: Nº 112.619.847-14, JÁ QUALIFICADA, NO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, REGISTRADO SOB O OBJETO DO R:15, DESTA MATRÍCULA, UMA VEZ QUE, ATÉ A PRESENTE DATA, O(S) MESMO(S) NÃO COMPARECEU(RAM) AO CARTÓRIO PARA PURGAÇÃO DA MORA, DECORRIDO, PORTANTO, O PRAZO LEGAL ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 4º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97.- SÃO GONÇALO, 17 DE DEZEMBRO DE 2018.- SELO: Nº ECWA24656-ZIM.

Eu, _____, DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____.

AV:16 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - NEGATIVO - Prot. 126.817, de 09.03.2022.- Por requerimento da credora firmado em 17.02.22, acompanhado de certidões de notificações comprobatórias do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedidas em 24.05.22, Protocolo 277815, referente ao registro nº 226764, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** as notificações do devedor(es) fiduciante(s) **DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS**, do contrato de financiamento com alienação fiduciária registrado sob o R:12, desta matrícula, restando ser ainda o(s) mesmo(s) notificado(s) *via edital*.- São Gonçalo, 28 de julho de 2022.- SELO: EEFB34649-YTK.

Eu, _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.

Av:17 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 128.772, de 14.10.2022.- Por requerimento firmado em 11.10.2022, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4809/2022, e editais negativos 51452, de 22.06.22, 51453, de 23.06.22 e 51454, de 24.06.22, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor fiduciante **DIRCEU ALIANDRO DOS SANTOS**, já qualificado (BIB nº 01748.22.10.25.09.980) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:12, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 25 de outubro de 2022.- SELO:EEHO25746-YVZ.

Eu, _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.

