



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

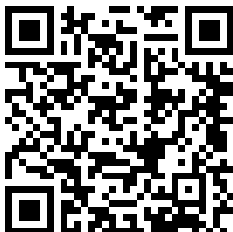
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENB 22526 SVD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8NV3-DEU4B-ABSPN-J9T9E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Regt.
de Imóveis 2ª Circ. - Cart.
do 3º Ofício - Rua Ant. Alves,
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
43.035	01

IMÓVEL: Residencial de nº2.021 (dois mil e vinte e um), da Avenida Dakar, Situado no loteamento denominado JARDIM DO OURO, 2º Distrito deste município, em zona urbana, Inscrição Municipal nº43.648, edificado no lote de terreno nº98 da Quadra B, que no seu todo mede: terreno irregular, 33.80m de frente, por 21.40m de fundos, 54.00m pelo lado direito, 46.00m pelo lado esquerdo, com área total de 1.380,00m², confrontando-se pelo lado direito com a Estrada Hungria, pelo lado esquerdo com o lote 97, de frente com a Estrada de Ferro Maricá, e fundos com quem de direito. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO NUNES VIEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Varzea das Moças - Rio do Ouro - SG/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L.3/F fls.196 sob o nº6.605. São Gonçalo, 13 de Abril de 1999. Aux. O Of.

R.01 - Prot.76.992 - **PARTILHA - TRANSMITENTE:** Espólio de JOÃO NUNES VIEIRA. **ADQUIRENTES:** MARIA DE LOURDES VIEIRA, brasileira, do lar, viúva, residente à Estrada Varzea das Moças, s/nº - Niterói - RJ, portadora da Ident. nº07403911-6/IFP, inscrita no CPF nº036.837.047-05; EDSON NUNES VIEIRA, casado com SILEIA DAS GRAÇAS DA CRUZ VIEIRA, brasileiros, ele comerciante, portador da Ident. nº659.704/IPF-RJ e do CPF nº177.952.737-34, ela do lar, portadora da Ident. nº10304957-3/IPF-RJ e do CPF nº010.675.867-50, residentes à Estrada Varzea das Moças, s/nº - Varzea das Moças - Niterói - RJ; JOÃO WALTER VIEIRA, brasileiro, casado com IRATY DA COSTA VIEIRA, brasileiros, comerciantes, ele portador da Ident. nº8077398-4/IPF/RJ e CPF nº129.462.497-00, ela portadora da Ident. nº1.418.244/IPF/RJ e do CPF nº024.926.457-97, residentes à Estrada de Itaipú, s/nº - lote 16, quadra 03 - Condomínio Aldeia Itaipú - Niterói-RJ; LEDA VIEIRA DA COSTA, casada com ITAMY GOMES DA COSTA, brasileiros, ela do lar, portadora da Ident. nº02185779/IFP-RJ e do CPF nº036.803.447-08, ele funcionário da CERJ, Advogado, portador da Ident. nº810.285/IPF-RJ e do CPF nº102.015.727-53, residentes à Rua Renê Pestre, 38/102 bloco "A" - Fonseca/ Niterói - RJ; WILSON NUNES VIEIRA, casado com ELAINE GUIMARÃES VIEIRA, brasileiros, ele militar, portador da Ident. nº260.219/M. da Aeronáutica e do CPF nº964.149.958-00, ela bióloga, portadora da Ident. nº428.565/M. da Aeronáutica e do CPF nº639.384.727-15, residentes na Estrada de Itaipú, s/nº, lote 05 quadra 01, Condomínio Ubá - Itaipú/Niterói-RJ; HILTON NUNES VIEIRA, casado com KATIA DE OLIVEIRA NUNES VIEIRA, brasileiros, ele portador da Ident. nº039.297.72/IFP-RJ e do CPF nº517.250.967-49, ela portadora da Ident. nº066.110.64-4/IFP-RJ e do CPF

VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8NV3-DEU4B-ABSPN-J9T9E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023

Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Regtº
de Imóveis 2ª Circ. - Cartº
do 3º Ofício - Rua Antº Alves,
Nº99-Lj.25 - Alcântara-SG/RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
43.035	01
	VERSO

nº026.649.477-37, residentes à Rua Professora Angelina Petrópolis, 737 casa 01 - Bairro Maravista - Niterói-RJ; e LUIZ HENRIQUE VIEIRA, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricitista, portador da Ident. nº06.318.793-4/IFP-RJ e do CPF nº822.853.577-53, residentes à Estrada Varzea das Moças, s/nº - Varzea das Moças - Niterói/RJ.. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de João Nunes Vieira, passada pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Niterói - Cartório 19º Ofício de Niterói - RJ; assinada pelo Juiz de Direito Dr. Alexandre Eduardo Scisínio, datada em 14/05/98, processo nº11.494. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$20.000,00 (à época). OBS:O presente registro é feito da seguinte forma: 1/2 para a viúva meira e 1/12 avos para cada herdeiro. 20% sobre as Custas recolhidas de acordo com a Lei 713/83-artigos 19/20, alterada pela Lei 723/84, valor R\$51.89. Op. 125 Ag.3527 em 19.01.99. São Gonçalo, 13 de Abril de 1999.Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

EX-OFFÍCIO: Faço constar no R. 01, objeto desta matrícula o correto nome de Elaine Guimarães Vieira, a saber ELIANE GUIMARÃES VIEIRA. São Gonçalo 08 de novembro de 2011. O Of. *[assinatura]*

Av.02 - Prot.115.774 em 21/10/2011 - Por petição firmada em 05/10/2011, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário HILTON NUNES VIEIRA, a saber: DIVORCIADO.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$ 9,56, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 4,78, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de novembro de 2011.Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

Av.03 - Prot.115.705 em 17/10/2011 - Por petição firmada em 05/10/2011, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário HILTON NUNES VIEIRA, a saber: CASADO sob o regime da comunhão parcial de Bens, na vigência

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8NV3-DEU4B-ABSPN-J9T9E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CR) 1 ato
RSB92434 FNR

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.035

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

da Lei 6.515/77, com NASARÉ CRISTINA DA COSTA SILVA VIEIRA.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$ 9,56, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/ 99 e R\$ 4,78, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de novembro de 2011. Aux. *Hampagnui* O Of. *Delimiro*

Av.04 – Prot.115.704 em 17/10/2011 – Por petição firmada em 05/10/2011, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário WILSON NUNES VIEIRA, a saber: DIVORCIADO.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$ 9,56, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/ 99 e R\$ 4,78, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de novembro de 2011. Aux. *Hampagnui* O Of. *Delimiro*

Av.05 – Prot.115.706 em 17/10/2011 – Por petição firmada em 05/10/2011, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário WILSON NUNES VIEIRA, a saber: CASADO sob o regime da comunhão parcial de Bens, na vigência a Lei 6.515/77, com RITA DE CASSIA DIAS FROSSARD.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$ 9,56, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/ 99 e R\$ 4,78, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de novembro de 2011. Aux. *Hampagnui* O Of. *Delimiro*

Av.06 – Prot. 115.703 em 17/10/2011 – Por petição firmada em 05/10/2011, procedo a averbação da atual carteira de identidade do proprietário JOÃO WALTER VIEIRA, a saber: “807739834 SSP/RJ emitida em 05/02/1980”, conforme documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$9,56 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 4,78 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. – São Gonçalo, 08 de novembro

(R).1 ato
RSB92435 JRO

SKH 95426852
0481 (R)

(R).1 ato
RSB92437 QVU

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.035

FICHA

02

VERSO

(R) 1.º ato
RSB92438 KPR

de 2011. Aux. *Rompagnu* O Of. *Carliuina*

R.07 - Prot. 115.707 em 17/10/2011 - **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - OUTORGANTES:** MARIA DE LOURDES VIEIRA, EDSON NUNES VIEIRA e sua mulher SILÉIA DAS GRAÇAS DA CRUZ VIEIRA; JOÃO WALTER VIEIRA e sua esposa IRATY DA COSTA VIEIRA; LEDA VIEIRA DA COSTA e seu esposo ITAMY GOMES DA COSTA; qualificados anteriormente; WILSON NUNES VIEIRA, militar, assistido por sua esposa RITA DE CASSIA DIAS FROSSARD, militar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade nºs 260.219 e 443.844 expedidas pelo M. Aeronáutica, em 29/06/1995 e M. da Defesa em 12/11/2007, inscritos no CPF sob os nºs 964.149.958-00 e 770.008.467-04, residentes e domiciliados na Estrada de Várzea das Moças, s/nº, Niterói, RJ; HILTON NUNES VIEIRA, brasileiro, do comércio, assistido por sua esposa NASARE CRISTINA DA COSTA SILVA VIEIRA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileira, corretora, portadores das cédulas de identidade nºs 03.920.772-5 e 033924/0-8, expedidas pelo IFP/RJ e CRECI/RJ, em 21/07/1976, inscritos no CPF sob os nºs 517.250.967-49 e 912.136.577-68, residentes e domiciliados na Estrada de Várzea das Moças s/nº, Niterói, RJ e LUIZ HENRIQUE VIEIRA, brasileiro, engenheiro, assistido por sua esposa ALESSANDRA NERY DA COSTA VIEIRA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade nºs 06.318.793-4 e 11.482.119-2, expedidas pelo IFP/RJ e DETRAN/SSP/RJ, em 14/03/1988, inscritos no CPF sob o nº 822.853.577-53 e 036.828.737-83. **OUTORGADA:** LEDA VIEIRA DA COSTA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Extinção de Condomínio, lavrada no Cartório do Ofício Único de Saquarema, no Lº 263, fls 12/16, Ato 008 em 12/06/2009. **VALOR:** R\$50.000,00. Obs: O Imposto de Transmissão - inter-vivos, foi recolhido no Banco Itaú, em 14/07/2011, no valor de R\$ 2.856,00. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$128,87 (Base de Cálculo R\$142.800,00), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 64,44, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de novembro de 2011. Aux. *Rompagnu* O Of. *Carliuina*

VIDE MATRÍCULA 03

(R) 1.º ato
RSB92439 JGR

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8NV3-DEU4B-ABSPN-J9T9E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.035

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.08- Prot. nº 134.395 em 05/03/2015 - Por petição firmada em 02/03/2015, procedo a averbação da atual carteira de identidade de LEDA VIEIRA DA COSTA, saber: nº 21.846.590-4 expedida pelo DETRAN/RJ em 03/06/2004. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentado.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 15 de abril de 2015.- **SELO: EAUF36686PHZ.** Aux. *J. Galeus* O Of.

R.09 - Prot. 134.396 em 05/03/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** LEDA VIEIRA DA COSTA e seu marido ITAMY GOMES DA COSTA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** NINA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA, inscrita CNPJ/MF sob o nº 28.229.466/0001-82, com sede á Estrada Caetano Monteiro, nº 181, loja 101, Pendotiba/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 18º Ofício de Niteroi/RJ; Lº 184, fls.014/015 ato 008 em 28/11/2013. **VALOR:** R\$ 71.000,00. Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido através da Guia de ITBI nº 111/2015 em 09/01/2015 no valor de R\$ 2.428,08 pago na Caixa Econômica Federal. BIB nº 0174215040111879;0174215040112041 e CNIB (Normatizado pelo Provimento CGJSP nº13/2012 de 14/5/2012) Código hash: 3b71.9c10.5356.794c.eb98.3eb9.b976.00aa.3d5c.a0ad; 54ª4.ac8a.ba9e.51ª2.78d4.9c6d.e438.9034.090d.044d consultados em 01/04/2015. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 258,35, relativos aos 20% (Base de Calculo R\$ 120.000,00) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 180,85, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e 6281/12. São Gonçalo, 15 de abril de 2015.- **SELO:EAUF36687MGT.**- Aux. *J. Galeus* O Of.

Vide verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8NV3-DEU4B-ABSPN-J9T9E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
43.035	03
	VERSO

R.10- Prot.137.192 em 26/08/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** NINA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA, qualificada anteriormente.- **ADQUIRENTE:** MARCOS VINICIO RAMOS SALVADO, brasileiro, nascido em 08/10/1983, portador da carteira de identidade nº03607590275, expedido pela Secretaria de Segurança Pública/RJ em 30/07/2010 e do CPF nº104.492.427-65, solteiro, residente e domiciliado na Estrada Hungria, nº 2021, lote 98 da quadra B, Várzea das Moças, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 09/07/2015, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** **RS150.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$30.000,00 Recursos Próprios; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$0,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$120.000,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$3.028,08, pago na CEF em 05/08/2015, através da guia nº3235/2015.- BIB e consultadeinformação0174215092407129e0174215092416864/CNIB:837c.cbd.f.cdea.346d.6d2f.185b.8332.0289.9c16.6ª18, consultadas em 24/09/2015.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 29 de setembro de 2015.-.- **Selo:EBDU56556RQM.-**

Aux.

O Of.

R.11- Prot.137.192 em 26/08/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** MARCOS VINICIO RAMOS SALVADO, qualificado anteriormente.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.10.- **VALOR DO MUTUO:** R\$120.000,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 09/08/2015.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros: Nominal: 7.1600

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8NV3-DEU4B-ABSPN-J9T9E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.035

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

- Efetiva: 7.3997. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$1.049,33 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$40,56 = Total: R\$1.114,89.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$150.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. - O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 29 de setembro de 2015.-.....

Aux.

O Of.

SELO:EBDU56557FXI.-

Av.12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 179.647 de 06/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **MARCOS VINICIO RAMOS SALVADO**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 14/06/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **227381**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 22/12/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 12/01/2023, 13/01/2023 e 16/01/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 140106, 140107 e 140108, edição/ano: 1030/2023, 1031/2023 e 1032/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440969348-1**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,52 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 06 de junho de 2023. SELO: EENB22328FNO. Aux. *Chapal* R.E.



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43035 / Recibo: 116509 / Data da Certidão: 09/06/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
43.035	04 VERSO

Av.13 – Prot. 181.233 em 04/05/2023 – Na conformidade do documento datado de 26/04/2023, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **MARCOS VINICIO RAMOS SALVADO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão- “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº1828/2023, no valor de R\$3.220,86(base de cálculo R\$158.770,50).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 06 de junho de 2023.SELO:EENB22343GPJ. Aux. *[Assinatura]* R. E. *[Assinatura]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K8NV3-DEU4B-ABSPN-J9T9E>