

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 28.593

14/10/2011

UM APARTAMENTO sob nº 42, no BLOCO LÍRIO, integrante do Empreendimento Residencial "VILA FLOR", neste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, localizado na rua Projetada nº 04, do Loteamento Vila Paraíso (L-56-57-58/Q-03) com as seguintes características: apartamento residencial 3º Andar composto de 01(uma) sala estar/jantar; 01(uma) circulação; 02(dois) quartos; 01(uma) cozinha/área de serviço; 01(um) Banheiro social, com área privativa de 55,31m²; área real de 100,28m² e área de uso comum 44,97m², abrangendo uma fração ideal de 5.976,56/164.500 avos do terreno. O apartamento tem direito a 01(uma) Vaga de Estacionamento descoberto e não demarcada localizada no pavimento térreo na parte frontal dos Blocos do Empreendimento Residencial Vila Flor. PROPRIETÁRIA: HM&C CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 08.729.561/0001-38 e Registro na JUCERN nº 24200450212), sociedade empresária limitada, com sede na rua Rodolfo Garcia, 2008, Lagoa Nova, Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR: nos termos do Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula 24.664 nos termos do R-1 e AV.10 ao 13 de competência o 1º Ofício de Notas da comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, privativo do Registro Geral de Imóveis. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: NÃO HÁ. CONDIÇÕES: NÃO HÁ. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000000946851 e Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000100366.

Denise Albuquerque
Substituta
122.500.714-92

R.01-28.593 em 24.12.2011 - Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda da Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 14 de novembro de 2011, com caráter de escritura pública a proprietária: HM&C - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade em favor da(s) COMPRADORA(S) - VALDICK MENDES BARBOSA, (RG. 000.997.906-SSP/FN e CPF/MF 654.261.694-20), brasileiro, motorista, casado no regime de comunhão parcial de bens com a Sra. ZENILDA FERNANDES DA SILVA BARBOSA, (RG. 1.134.268-307/NN e CPF. 7.104.774-70), brasileira, casada, com filhos menores e dominados em 1/4 A SÃO TIAGO, 71 FLORES, EM NITÓIA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), financiado pelaadora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 700000100384569 e do FRMP. 00000012767

Denise Albuquerque
Substituta
122.500.714-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.02-28.593 - em 10.12.2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a(s) Outorgada(s) Compradora(S) **VALDICK MENDES BARBOSA e esposa ZENUZIA FERNANDES DA ALMEIDA BARBOSA**, supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciários, **ASSUMIRAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL** ora alienado à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 70000 008275 e do FRMP. 000000130126.


SARA MICHELLE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA
2025.11.20 14:00

AV-3 - 28.593 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 28/11/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 24/10/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 088.715, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 10/11/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **VALDICK MENDES BARBOSA** (C.I. RG nº 000.997.906-SSP/RN e CPF/MF nº 654.261.694-20) e sua esposa **ZENUZIA FERNANDES DA ALMEIDA BARBOSA** (C.I. RG nº 1134268-SSP/RN e CPF/MF nº 720.949.744-72) supra qualificados, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 26, 27 e 28 de abril de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.185097-0** de **19/11/2011**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor da dívida para fins de leilão: **R\$ 89.000,00** (oitenta e nove mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 3017040); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 158002. Protocolo Intimação nº 80.762. Protocolo nº 92.880 - datado de 03/11/2025.

Selo Digital: RN202500953230066034NRJ.

Averbado por SARA MICHELLE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA SARA MICHELLE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0028593-13**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 02/12/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230068362VOB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23

Protocolo: **47818**

Data da expedição: 02/12/2025