



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº 329, o seguinte imóvel: **IMÓVEL**: IMÓVEL E - UMA CASA para residência, situada na PE-040, S/N (Anteriormente Lote 01 Quadra G), Loteamento Nova Chã de Alegria — Área Complementar, Chã de Alegria / PE, construída de tijolos e coberta de telhas, medindo 5,38m de frente e fundos, ambas laterais medindo 10,36m, totalizando uma área construída de 55,37m². **CARACTERISTICAS DO IMÓVEL**: 01 porta e 01 janela de frente, sala e cozinha, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, edificada em terreno próprio medindo 7,000m de frente e fundos, por 13 m de ambas as laterais dando um total de: 91,00 m². Confrontações e limitações do imóvel: a frente com a PE 040; a direita com o Imóvel F, a esquerda com o Imóvel D, nos fundos com lote 02 da QUADRA G.

ADQUIRENTE: **RICARDO SEVERINO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, portador(a) de carteira de identidade nº 7.223.148 expedida por SDS/PE e do CPF 065.212.294-94, solteiro, residente e domiciliado em R. Silvio Tavares, 175, Bom Jesus, Lagoa do Itaenga/PE;

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **10.544**, em 02 de Dezembro de 2015, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 329. Protocolo: 590 de 03/06/2022 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL**: “...que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 10.544, o seguinte imóvel: IMÓVEL E - UMA CASA para residência, situada na PE-040, S/N (Anteriormente Lote 01 Quadra G), Loteamento Nova Chã de Alegria — Área Complementar, Chã de Alegria / PE, construída de tijolos e coberta de telhas, medindo 5,38m de frente e fundos, ambas laterais medindo 10,36m, totalizando uma área construída de 55,37m². **CARACTERISTICAS DO IMÓVEL**: 01 porta e 01 janela de frente, sala e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

cozinha, 02 quartos internos, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, edificada em terreno próprio medindo 7,000m de frente e fundos, por 13 m de ambas as laterais dando um total de: 91,00 m2. Confrontações e limitações do imóvel: a frente com a PE 040; a direita com o Imóvel F, a esquerda com o Imóvel D, nos fundos com lote 02 da QUADRA G. ADQUIRENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE. TRANSMITENTE: A própria adquirente. TÍTULO: Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio do Residencial Lote 01. TÍTULO ANTERIOR: Av.02/6877, às fls. 156 do Livro n.º 2-AP em 02 de dezembro de 2015. Glória do Goitá, 02 de Dezembro de 2015. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/10.544. Em, 11 de Maio de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação — Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV-SFH sob o número 8.4444.1233788-7 com data de 27 de Abril de 2016 foi o imóvel constante da matrícula supra ADQUIRIDO por: RICARDO SEVERINO DA SILVA, nacionalidade brasileira, portador(a) de carteira de identidade n.º 7.223.148 expedida por SDS/PE e do CPF 065.212.294-94, solteiro, residente e domiciliado em R. Silvio Tavares, 175, Bom Jesus, Lagoa do Itaenga/PE; por compra feita a: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; pelo preço de: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá, 11 de Maio de 2016. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.02/10.544. Em, 11 de Maio de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação — Carta de Crédito Individual



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV-SFH sob o número 8.4444.1233788-7 com data de 27 de Abril de 2016 foi o imóvel constante da matrícula supra, alienado fiduciariamente em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador(a) KATIAMARIA SOBRAL DOS SANTOS, brasileira, divorciada, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3.544.320 SSP — PE e do CPF 643.945.224-04, conforme procuração lavrada às fls. 069/070, do Livro 2895, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 150 e 150v, do Livro 0904, em 24/01/2014, no 3.º Ofício Tabelionato de Notas do Recife - PE.; tendo como DEVEDOR/FIDUCIÁRIO: RICARDO SEVERINO DA SILVA. VALOR da garantia fiduciária: R\$ 87.000,00. Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 69.600,00. Prazo em meses: 360. Prestação: R\$ 373,62. Taxa de administração: R\$ 00,00. Seguros: R\$ 14,35. VALOR TOTAL: R\$ 387,97. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra.Glória do Goitá, 11 de Maio de 2016. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO.Oficiala do Registro em exercício.”

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE nº. 0015673852. Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.UVF05202202.00228**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 19 de agosto de 2022. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV-2 – 329. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº **590 – 03/06/2022**. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **25/03/2022**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email :cartoriounicochadealegria@gmail.com

alienação fiduciária incidente sob o R-02 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé Guia SICASE nº. 0015673852 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 15,83; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.IVC05202301.00487**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 14 de setembro de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-329 – 3. Protocolo sob nº 590– 03/06/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora** fiduciária datados de 25/03/2022, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 279, em 23/09/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04,nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$120.000,00 em 06/07/2023, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI,sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0015673852 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 5,43; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.EJP05202301.00488**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria ,14 de setembro de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 329 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Guia Sicase nº. 18606002. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; TSNR: R\$ 8,52; FUNSEG: R\$ 0,85; ISS: R\$ 2,13; FERM: R\$ 0,43; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TKY05202301.00489**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Thiago Vila Nova Chalegre - Tabelião e Oficial Registrador, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 14 de Setembro de 2023

Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre
Tabelião e Oficial Registrador Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A7GF3-Y8YG2-CPCGS-HSDVF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thiago Vila Nova Amaro Da Silva Chalegre (CPF 104.888.294-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A7GF3-Y8YG2-CPCGS-HSDVF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>