

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matricula nº 15.633

Data: 28/05/2012

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo LOTE Nº 38 (tinta e oito) da QUADRA - E; limita-se ao **NORTE**, com Lote de nº 37, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 39, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com o Lote de nº 17, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com a Rua Núbia Santiago, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-15.633: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/03-0182, expedido em 11.03.2013, e Habite-se nº 2013/03-0173, expedido em 08.03.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Núbia Santiago, nº 481 Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintéticos; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétricas e hidrossanitárias, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,99m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 14 de Fevereiro de 2013.

R-2 – 15.633: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária-Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - - PCCMV - Recursos do FGTS - Contrato de nº 855552635504, datado, 26 de abril de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **FRANCISCO CANINDE DA LUZ DE SOUZA, CPF 828.313.784-00 CNH 03155954689 DET/RN, brasileiro, divorciado, mecan de manut, montador, prep.**, residente e domiciliado em Rua MONSENHOR W GURGEL, 696, CASA, CENTRO, em CEARA-MIRIM/RN; pela quantia de R\$ 46.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em de 26 de abril de 2013;

R-3 – 15.633: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 28.040,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência CEARA-MIRIM-RN, às taxas de juros nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 188,68 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de abril de 2013;

AA000756988



Matrícula nº 15.633

Data de Abertura 28/05/2012

Ficha nº 1-v

AV.4 - 15.633 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 14/10/2022

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 29/09/2022, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 013.180, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 06/10/2022, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 48.877,36 (quarenta e oito mil oitocentos e setenta e sete reais e trinta e seis centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante FRANCISCO CANINDE DA LUZ DE SOUZA (C.I. - CNH nº 03155954689-DET/RN e CPF/MF nº 828.313.784-00), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado em 18/02/2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.2635504 de 26/04/2013, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 222,30; FDJ: R\$ 63,86; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002347057, paga em 14/10/2022); FCRCPN: R\$ 21,29; ISS: R\$ 11,12; e FUNAF: R\$ 0,82. Protocolo Intimação nº 59.880. Protocolo nº 62.276 - datado de 06/10/2022.

Selo Digital: RN2022009378100204971.TV.

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº 015633 a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade. Dou fé. Ceará Mirim/RN, 14/10/2022.

Ao Oficial	R\$ 299,55
Ao FDJ	R\$ 81,59
Ao FRMP	R\$ 11,24
Ao FCRCPN	R\$ 27,20
Ao FUNAF	R\$ 2,45
Ao ISS	R\$ 14,98
Total	R\$ 437,01
Protocolo: 230324	
Data da expedição: 14/10/2022	

Eu

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202200937810020549YIN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral



Matrícula nº 15.633

Data: 28/05/2012

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo LOTE Nº 38 (tinta e oito) da QUADRA - E; limita-se ao **NORTE**, com Lote de nº 37, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 39, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com o Lote de nº 17, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com a Rua Núbia Santiago, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-15.633: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/03-0182, expedido em 11.03.2013, e Habite-se nº 2013/03-0173, expedido em 08.03.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Núbia Santiago, nº 481 Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintéticos; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétricas e hidrossanitárias, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,99m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 14 de Fevereiro de 2013.

R-2 – 15.633: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária-Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - – PMCMV – Recursos do FGTS - Contrato de nº 855552635504, datado, 26 de abril de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **FRANCISCO CANINDE DA LUZ DE SOUZA, CPF 828.313.784-00 CNH 03155954689 DET/RN, brasileiro, divorciado, mecan de manut, montador, prep.**, residente e domiciliado em Rua MONSENHOR W GURGEL, 696, CASA, CENTRO, em CEARA-MIRIM/RN; pela quantia de R\$ 46.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em de 26 de abril de 2013;

R-3 – 15.633: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 28.040,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência CEARA-MIRIM-RN, às taxas de jüros nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5941% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 188,68 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de abril de 2013;



Matrícula nº 15.633

Data de Abertura 28/05/2012

Ficha nº 1-v

AV.4 - 15.633 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 14/10/2022

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 29/09/2022, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 013.180, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 06/10/2022, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 48.877,36** (quarenta e oito mil oitocentos e setenta e sete reais e trinta e seis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCISCO CANINDE DA LUZ DE SOUZA** (C.I. - CNH nº 03155954689-DET/RN e CPF/MF nº 828.313.784-00), supra qualificado, após ter sido regularmente **intimado em 18/02/2022**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.2635504** de **26/04/2013**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 46.000,00** (quarenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 222,30; FDJ: R\$ 63,86; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002347057, paga em 14/10/2022); FCRCPN: R\$ 21,29; ISS: R\$ 11,12; e FUNAF: R\$ 0,82. **Protocolo Intimação nº 59.880. Protocolo nº 62.276** - datado de 06/10/2022. -----
Selo Digital: RN202200937810020497LTV.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Office de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 06/10/2022 sob o número 62276

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202200937810020498CLJ	R- 0	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15633
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202200937810020497LTV	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15633



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202200937810020663LBO

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 14 de outubro de 2022

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	70,00
Averbação(ões)	R\$	222,30
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	292,30
FDJ	R\$	86,36
FRMP	R\$	3,75
FCRCPN	R\$	28,79
ISS	R\$	14,62
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	426,64
--------------	-----	--------

Aline Carina Silva Sobral
Aline Carina Silva Sobral
Escrevente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO