



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6D7M-G32C2-EPR9B-PU3DF>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
97.547

DATA
05/12/2011

Fis.
1

RUBRICA

97.547

CNM 083881.2.0097547-50
MATRICULA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO N°.501(quinhentos e um), bloco 05, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHRISTINA HELENA BARROS, localizado no 5º pavimento, com a área privativa de 57,865m², área de uso comum de 9,22131m², perfazendo assim a área total de 67,08631m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,625% ou 55,834938m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberta de n°.42. Encontra-se posicionado à direita e aos fundos do Bloco 05, tendo à sua direita a Rua Pioneiro Alfredo José da Costa; à sua esquerda o apartamento 504; aos fundos a Rua 46.047; e à sua frente o apartamento 502, estando o observador posicionado em frente ao hall de entrada do Bloco 05. Condomínio construído sobre a data de terras sob n°.02 à 30(dois à trinta), da quadra n°.132(cento e trinta e dois), situado no Loteamento Sumaré, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:-** ALTAIR MANOSSO DA LUZ, motorista veículo transporte carga, portador da CI/RG n°.6.826.263-1-SSP/PR e do CPF n°.001.367.729-27, e sua mulher NILVANIA GARCIA MANOSSO DA LUZ, professora, portadora da CI/RG n°.8.608.182-2-SSP/PR e do CPF n°.042.351.369-92, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, n°.808, Jardim da Glória, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registro n°.s.68 e 344, na matrícula n°.87.538 de 18.01.2010 e 05.12.2011, deste Registro de Imóveis.Mt. O Registrador:- Noelia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

AV.1/97.547. Existe registrado sob n°.69 na matrícula n°.87.538, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sendo devedores: ALTAIR MANOSSO DA LUZ e sua mulher NILVANIA GARCIA MANOSSO DA LUZ; e Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e como Interviente Construtora e Fiadora: CCII COLOMBO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, no valor de R\$.63.999,17(sessenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e dezessete centavos), sendo R\$.72.128,89 o valor da operação, e R\$.8.779,00 o valor do desconto, pelo prazo de 300 meses de amortização, a taxa anual de juros Nominal: 4,5000% e Efetiva de 4,5941%, sendo de R\$.453,32 o valor do encargo inicial com vencimento do primeiro encargo mensal conforme disposto na cláusula 7º, pelo Sistema de Amortização SAC Constante Novo. Para fins de Venda em Público Leilão o Imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.79.128,89. Dou fé. Maringá, 05 de dezembro de 2011.Mt. O Registrador:- Noelia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente

Av.2/97.547. PRENOTAÇÃO N° 407.624 de 08/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 28 de março de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

Declaração de Quitação de ITBI n° 3.681/2025 de 25/03/2025, recolhido R\$ 4.455,00.

FUNREJUS guia n° 68248313-6, recolhido R\$ 445,50 em 06/05/2025. CNIB Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0097547-50

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

negativa. Emitida em 07/05/2025.
Emolumentos: R\$ 2.255,00 (Vencimento: R\$ 597,21 + R\$ 1.657,79). ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR127a59Cv.Rg3tY-WFQI4.F790q.
Maringá, 07 de maio de 2025. Vini. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do
original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei
6.015/73.
Maringá, 07 de maio de 2025.
Certidão emitida às 10:56:20.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR127a59Cv.Rg3tY-WFQI4.F790q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6D7M-G32C2-EPR9B-PU3DF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

