

M.81.380/A.44

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

148.803

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric. Mãe 81.380 Ficha 102

Data: 16 de agosto de 2019

CNS 11.152-6

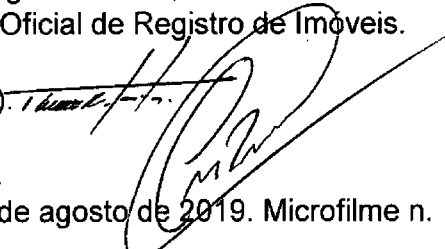
IMÓVEL: Apartamento n. 44, **em construção**, localizado no 4º pavimento, da Torre 2, integrante do empreendimento denominado "Absoluto Ecovida", situado na Rua Achilles Belline, Vila Paulicéia, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 48,030m², sendo 48,030m² de área privativa coberta e 0,000m² de área privativa descoberta; comum 43,030m², sendo 35,358m² de área comum coberta e 8,178m² de área comum descoberta; totalizando 91,566m²; com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,003846, cabendo o uso de 1 vaga para guarda de automóvel, em local indeterminado, cuja determinação será realizada em assembléia dos condôminos com o condomínio já instituído.

CADASTRO: 23241.42.17.1199.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: **ABSOLUTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Alameda Rio Negro, n. 877, Conj803 – sala 2, Alphaville, Barueri/SP, inscrita sob CNPJ/MF n. 29.607.369/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 16, feito em 09 de março de 2.018, na Matrícula n.81.380, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas Rangel dos Santos) 

O Substituto do 1º Oficial,

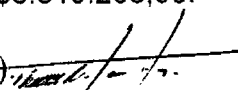
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 343.837, em 13 de agosto de 2019. Microfilme n. **300192**

Av. 1, em 16 de agosto de 2.019.

Conforme **Av.18/81.380**, feita em 28 de março de 2.018, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, foram submetidas ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64; e conforme **R.22/81.380**, feito em 31 de maio de 2.019, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA** a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$8.319.203,95.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas Rangel dos Santos) 

Prot. Oficial 343.837, em 13 de agosto de 2019. Microfilme n. **300192**

Av. 2, em 16 de agosto de 2.019.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de

Continua no Verso

M.81.380/A.44

MATRÍCULA

148.803

FOLHA

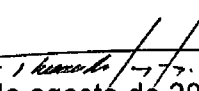
001

Matric.Mãe 81.380 Ficha 102

VERSO

Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 10 de julho de 2019, tendo a credora recebido seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação n. 1.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas Rangel dos Santos) 

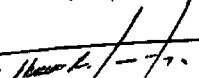
Prot. Oficial 343.837, em 13 de agosto de 2019. Microfilme n.

300192

R. 3, em 16 de agosto de 2.019.

Conforme Contrato mencionado na averbação n. 2, a proprietária e incorporadora **VENDEU a FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$10.083,00, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$230.000,00, à **EVA APARECIDA FRANCISCO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG n. 297788310-SSP/SP, CPF/MF n. 280.914.248-33, residente e domiciliada na Rua Antonio Peres Paniagua, n. 87, casa 2, nesta cidade; tendo como **interveniente construtora e fiadora**: Zatz Empreendimentos e Participações Ltda., com sede na Alameda Rio Negro, n. 877, Conj. 803, Alphaville, Barueri/SP, CNPJ/MF n. 07.475.795/0001-33. Foi utilizada a importância de R\$3.445,28, do FGTS da compradora.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas Rangel dos Santos) 

Prot. Oficial 343.837, em 13 de agosto de 2019. Microfilme n.

300192

R. 4, em 16 de agosto de 2.019.

Conforme Contrato mencionado na averbação n. 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante: EVA APARECIDA FRANCISCO, já qualificada, no valor de R\$149.850,00, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor de R\$1.143,48, vencendo-se a primeira delas em 12 de agosto de 2019, com as taxas de juros anuais: nominal 7,6600% e efetiva de 7,9347%, calculadas pelo sistema de amortização PRICE, origem de recursos do FGTS e demais condições constantes no título. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando a devedora fiduciante

Continua na Ficha Nº 2

M.81.380/A.44

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

148.803

FOLHA

002

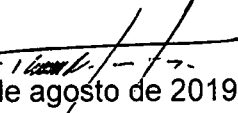
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 81.380 Ficha 102

Data: 16 de agosto de 2019 **CNS 11.152-6**

possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei n. 9.514/97, foi indicado o valor de R\$230.000,00.

O Escrevente Autorizado,

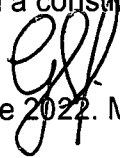
(Thomas Rangel dos Santos) 

Prot. Oficial 343.837, em 13 de agosto de 2019. Microfilme n.

300192

Av. 5, 09 de agosto de 2.022.

Conforme averbação nº 23, feita nesta data na matrícula nº 81.380, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento "Absoluto Ecovida", que passou a ter entrada pelo nº 386 da Rua Achilles Belline, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 148.803**.

Guilherme Silva Fernandes 

Escrevente Autorizado,

Prot. 394.588, 20 de julho de 2022. Microfilme **342698**

R. 6, 09 de agosto de 2.022.

Conforme Requerimento; Instrumento Particular de Instituição e Especificação, datado e assinado em 08 de julho de 2.022 e Convenção de Condomínio, datado e assinado em 08 de abril de 2.022, ambos com firmas reconhecidas, registrado sob o nº 24, na matrícula nº 81.380, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob os nºs 3 e 4, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$230.000,00, foi **ATRIBUÍDO** à **EVA APARECIDA FRANCISCO**, já qualificada.

Guilherme Silva Fernandes 

Escrevente Autorizado,

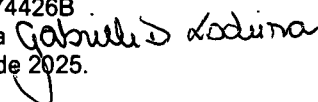
Prot. 394.588, 20 de julho de 2022. Microfilme **342698**

Av.07 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Em 17 de março de 2026.

Conforme Requerimento de 05 de março de 2026, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$244.655,16, nos termos da Lei 9.514/97, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE 53500000381, já qualificada.

Selo digital 111526331000000095074426B

Escrevente Gabriele Dayane Ladeira 

Prenotação 454.235 de 15 de maio de 2025.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS - 11.152 - 6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO-SP

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, tratar-se de inteiro teor da matrícula acima, incluindo propriedade, eventuais direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel dela objeto. Osasco, data abaixo indicada.

Claudia Regina Andrioli - Escrevente