



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24111200180, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 164962**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração ideal de 0,003932 do Lote de terreno próprio sob número único, da Quadra 100 (cem) situado no Loteamento Rota do Sol, nesta capital, medindo 93m85 (noventa e três metros e oitenta e cinco centímetros) de largura na frente, limitando com a Rua Domingos José Paixão, fundos 108m75 (cento e oito metros e setenta e cinco centímetros) de largura, limitando-se com a Rua Luiz Marinho da Silva, por 102m60 (cento e dois metros e sessenta centímetros) de comprimento do lado direito, limitando-se com a Rua Agente Fiscal Djalma Gomes da Silva e do lado esquerdo mede 116m70 (cento e dezesseis metros e setenta centímetros) de comprimento, limitando-se com a Rua Sold. João Porcino da Costa, cadastrado na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 18

PMJP sob nº 50.098.0310.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 204 - 1º Andar do Bloco F do Condomínio Residencial Bellágio, s/n.º da Rua Domingos José da Paixão, bairro Muçumagro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m², área de uso comum de 7,0428m² e área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m², perfazendo uma área de construção real global de 64,8428m², fração ideal de 0,003932 e cota ideal do terreno de 42,7012m², e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum da Edificação.

PROPRIETÁRIO: HABITACIONAL BELLAGIO INCORPORAÇÃO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 21.591.848/0001-02, com sede na Rua Domingos José da Paixão, nº 146, bairro Muçumagro, nesta capital, representada por 3R ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 10.898.590/0001-75, com sede na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 18

Rua José Alexandre de Lira, nº 56, bairro Bancários, nesta capital, neste ato, representada pelo sócio ROBERTO FRANCA GADELHA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 1.220.697-SSP/PB e do CPF nº 965.179.564-68, com endereço comercial na Rua José Alexandre de Lira, nº 56, bairro Bancários, nesta capital; SOL E MAR PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.040.328/0001-80, com sede na Avenida Cassiano da Cunha Nóbrega, nº 988, bairro Praia de Formosa, Cabedelo/PB, neste ato, representada pelo sócio ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTÔNIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 243.821-2ª Via - SSP/PB e do CPF nº 139.563.614-15, com endereço comercial na Avenida Cassiano da Cunha Nóbrega, nº 988, bairro Praia de Formosa, Cabedelo/PB, ora presente nesta capital; RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº 2.970.698 SSP/PB e do CPF nº 060.336.574-46, residente e domiciliado na Rua José Augusto Trindade, nº 172, Apto 501, bairro Tambaú, nesta capital; CAMILA GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileira, solteira, estudante,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 18

portadora do RG nº 3.291.340-SSP/PB e do CPF nº 074.166.554-98, residente e domiciliada na Rua José Augusto Trindade, nº 172, Apto 501, bairro Tambaú, nesta capital; TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 3.290.598-SSP/PB e do CPF nº 081.556.104-03, residente e domiciliada na Rua José Augusto Trindade, nº 172, Apto 501, bairro Tambaú, nesta capital; Todos neste ato representados pelos sócios Administradores ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 243.821-2ª Via - SSP/PB e CPF nº 139.563.614-15, residente e domiciliado na Avenida Arthur Monteiro Paiva, nº 1296, bairro Bessa, nesta capital e ROBERTO FLAVIO MACHADO FREIRE, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1050-D CREA/PB e do CPF nº 109.134.754-91, com endereço comercial na Rua Carteiro Olívio Pontes, nº 75, bairro Jardim São Paulo, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 116.787.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 18

AV: 1 MATRÍCULA 164962 - João Pessoa, 19/10/2015.
ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 09.04.2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000611, processo nº. 2015/003064 de 09.04.2015, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: ACA74432-BKC2. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 164962 - João Pessoa, 19/10/2015.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 18

da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9.608. Selo de fiscalização: ACA61642-975U. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 164962 - João Pessoa, 05/11/2021. Protocolado sob nº 280.085, datado de 29/10/2021. AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 243.821-2ª Via - SSP/PB e CPF nº 139.563.614-15, e conforme planta aprovada em 09/04/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000611, processo nº. 2015/003064 de 09/04/2015, Licença de Habitação n.º 2021/008604, processo nº. 201/092521, de 25/2021, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 51.228.59101/78, período: 05/01/2015 a 30/07/2021, emitida em 24/01/2015, validade até 20/02/2022, Escritura

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 18

Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 204 - 1º Andar do Bloco F do Condomínio Residencial Bellágio, n.º 1460 da Rua Domingos José da Paixão, bairro Muçumagro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m², área de uso comum de 7,0428m² e área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m², perfazendo uma área de construção real global de 64,8428m², fração ideal de 0,003932 e cota ideal do terreno de 42,7012m², e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum da Edificação. Cadastrado na PMJP sob nº 50.098.0310.0000.0224. Pertencente a HABITACIONAL BELLAGIO INCORPORAÇÃO SPE LTDA, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 18

fiscalização: ALQ34500-00JL. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 164962 - João Pessoa, 29/04/2022.
Protocolado sob nº 289.757, datado de 22/04/2022.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por ALBERTO JORGE URQUIZA
TEOTÔNIO, portador(a) do CPF sob nº 139.563.614-15, e a
vista da PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO DA
SOCIEDADE LIMITADA DE PROPÓSITO ESPECÍFICO "HABITACIONAL
BELLAGIO INCORPORAÇÃO SPE LTDA", datada de 22/10/2018,
registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba -
JUCEP, sob nº 20181116707 em 22/11/2018, protocolo:
181116707 de 20/11/2018, nos termos da Lei Federal nº
6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do
Quadro Societário da Empresa HABITACIONAL BELLAGIO
INCORPORAÇÃO SPE LTDA, conforme cláusulas primeira,
segunda e terceira do citado instrumento, onde a sócia 3R
ENGENHARIA LTDA, que possui 54.000 (cinquenta e quatro
mil) quotas, neste ato se retira da sociedade vendendo e
transferindo a totalidade de suas quotas, de acordo com a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 18

seguinte distribuição: 29.250 (vinte e nove mil, duzentas e cinquenta) quotas para a sócia SOL E MAR PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA, abaixo qualificada; 22.500 (vinte e duas mil e quinhentas) quotas para o sócio RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, abaixo qualificado; 1.125 (hum mil cento e vinte e cinco) quotas para o sócio, ora admitido na sociedade, ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO, abaixo qualificado; 1.125 (hum mil, cento e vinte e cinco) quotas para a sócia, ora admitida na sociedade, LEILA LAUREANO DOS SANTOS, abaixo qualificada; a sócia CAMILA GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, que possui 6.300 (seis mil e trezentas) quotas, neste ato, se retira da sociedade vendendo e transferindo a totalidade de suas quotas para o sócio remanescente RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, abaixo qualificado; e a sócia TAIS GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, que possui 4.500 (quatro mil e quinhentas) quotas, neste ato, se retira da sociedade vendendo e transferindo a totalidade de suas quotas para o sócio RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, abaixo qualificado, ficando com a seguinte redação: HABITACIONAL BELLAGIO INCORPORAÇÃO SPE LTDA, sociedade com propósito

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 18

especifico, com sede e domicilio na Rua Domingos José da Paixão, nº 146, bairro Muçumagro, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.066-100, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.591.848/0001-02, composta pelos sócios: a Empresa SOL E MAR PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.040.328/0001-80, com sede na Rodovia BR 230, Km 12, nº 11034, sala 503, Edifício Casa Nova Center, bairro Renascer, Cabedelo/PB, neste ato, representada por seu Diretor, ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTÔNIO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 243.821-SSP/PB e do CPF nº 139.563.614-15; RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, brasileiro, solteiro, nascido em João Pessoa/PB, em 21/06/1987, engenheiro civil, portador do RG nº 2.970.698-SSP/PB e do CPF nº 060.336.574-46, residente e domiciliado na Rua José Augusto Trindade, nº 172, apto 501, bairro Tambaú, João Pessoa/PB; ALBERTO DE MEDERIOS TEOTÔNIO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1982, empresário, inscrito no CPF nº 038.813.404-67, portador da cédula de identidade RG nº 2.268.458-SSP/PB, residente e domiciliado a Rodovia BR 230, Km 10,5, Quadra 07, Lote

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 18

02, bairro Intermares, Cabedelo/PB, e LEILA LAUREANO DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, nascida em 15/03/1960, engenheira civil, inscrita no CPF nº 3324.708.354-53, portadora da cédula de identidade RG nº 264.426-SSP/PB, residente e domiciliada na Avenida José de Oliveira Curchatuz, nº 691, apto 803, bairro Aeroclube, João Pessoa/PB; A administração da sociedade será exercida conjuntamente, conforme clausula quinta, pelos sócios: ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTÔNIO e RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, já qualificado(a)(os/as), com atribuições de administradores, que assinarão em conjunto, autorizado o uso do nome empresarial, podendo abrir conta bancaria de qualquer espécie ou modalidade, movimentá-la e liquidá-las, vedado, no entanto, em atividades, estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de quaisquer quotistas ou de terceiros. Em relação aos imóveis objeto do presente contrato, prometer vender, vender ou dar em alienação fiduciária/hipoteca e assinar contratos junto a Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil e demais instituições financeiras. Emolumento: R\$98,70; MP: R\$ 1,58; ISS: R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 18

4,93; FEPJ: R\$18,16; FARPEN: R\$18,54; Total: R\$ 141,91.
Selo de fiscalização: AMK94955-U4MZ. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 164962 - João Pessoa, 03/05/2022.
Protocolado sob nº 290.525, datado de 03/05/2022. COMPRA
E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de
imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta
de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e
amarela, sob nº 8.4444.2665383-2, assinado pelas partes
em data de 10/03/2022 (dez de Março de dois mil e vinte e
dois). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): HABITACIONAL BELLAGIO**
INCORPORAÇÃO SPE LTDA., inscrita no CNPJ 21.591.848/0001-
02, situada em R. Domingos José Da Paixão, 146, Mucumagro
em João Pessoa/PB, e-mail: RAFAELGRMORAES@HOTMAIL.COM,
representada pelo(s) sócio(s) ALBERTO JORGE URQUIZA
TEOTÔNIO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em
14/10/1955, proprietário de estabelecimento comercial,
filho de: MARIA DO CARMO URQUIZA TEOTONIO e ANTÔNIO
TEOTÔNIO DOS SANTOS, e-mail: ALBERTTOTEOTONIO@GMAIL.COM,
portador(a) de CNH nº 01661844220, expedida por Detran/PB

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 18

em 27/07/2020 e do CPF 139.563.614-15, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R. Alfredo Nóbrega, 107, Poco em Cabedelo/PB e RAFAEL GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/06/1987, engenheiro, filho de: MARIA TERESA GUIMARÃES RIBEIRO DE MORAES e JOÃO RIBEIRO DE MORAES NETO, e-mail: RWCONSTRUCOESLTDA@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 03656039435, expedida por Detran/PB em 06/05/2016 e do CPF 060.336.574-46, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. José Augusto Trindade, 172, 501, Tambaú em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 204 (duzentos e quatro) - 1º (primeiro) Andar do Bloco F do Condomínio Residencial Bellágio, n.º 1460 (mil quatrocentos e sessenta) da Rua Domingos José da Paixão, bairro Muçumagro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 (dois) quartos sociais, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço, possui uma área de construção privativa real de 46,30m² (quarenta e seis virgula trinta metros quadrados), área de uso comum de 7,0428m² (sete virgula zero quatro dois

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 18

oito metros quadrados) e área de vaga de estacionamento descoberto de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), perfazendo uma área de construção real global de 64,8428m² (sessenta e quatro virgula oito quatro dois oito metros quadrados), fração ideal de 0,003932 (zero virgula zero zero três nove três dois) e cota ideal do terreno de 42,7012m² (quarenta e dois virgula sete zero um dois metros quadrados), e terá direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto para automóvel de passeio de pequeno porte, situada no pátio externo de uso comum da Edificação. Cadastrado na PMJP sob nº 50.098.0310.0000.0224, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ANDRESSA ROCHA DE ARAÚJO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/03/1995, agente administrativo, filho de: ROSANGELA DOS SANTOS ROCHA e ROBERTO FELIX DE ARAÚJO, e-mail: ANDRESSA.ARAUJOR@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3502721, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 11/10/2019 e do CPF 085.632.614-36, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. Manoel Ferreira Machado, 225, Estados em João Pessoa/PB. No

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 18

valor de R\$ 123.650,00 (cento e vinte e três mil, seiscientos e cinquenta reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/005584. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMG63895-UASH. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 164962 - João Pessoa, 03/05/2022. Protocolado sob nº 290.525, datado de 03/05/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ANDRESSA ROCHA DE ARAÚJO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 98.621,50, sendo R\$ 7.664,50 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.364,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 499,99, com juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de 4.3337% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 123.650,00, com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 18

vencimento da 1ª prestação em data de 11/04/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 534,25; FEPJ: R\$ 179,33; MP: R\$ 15,60; FARPEN: R\$ 135,86; ISS: R\$ 48,73. Selo de fiscalização: AKY01119-AV1X. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 7. MATRÍCULA 164962, CNM: 069161.2.0164962-38 - João Pessoa, 17/10/2024. Protocolo nº 347951, datado de 23/05/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 09/09/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-014, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 18

ANDRESSA ROCHA DE ARAUJO, inscrito no CPF nº **085.632.614-36**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **50.098.0310.0000.0224**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 127.917,37**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI nº 2024/006049. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 117,68, MP no valor de R\$ 10,23, FARPEN no valor de R\$ 79,00, ISS no valor de R\$ 31,98, sendo os Emolumentos R\$ 639,59. Selo Digital: **APM60326-UIR1**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 18

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: **AQI62054-9PGZ**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 12 de Novembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr