



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0114041-93

Matrícula nº 114.041 - Ficha nº 1

Matrícula nº 114.041 de 13 de novembro de 2023. **Prenotação** nº 363.078 de 09 de outubro de 2023. - Com SELO Nº SFRI3.AJedt.swrvo-422Oo.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 (cento e quatro)**, Tipo "A", situado no andar térreo ou 1º pavimento tipo, do Bloco 04, do "**LONDON GARDEN**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 74,9264 m², sendo 37,6400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 09 (PNE)**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 11,5000 m² divisão não proporcional, e 25,7864 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2038% ou 37,8502 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação, com a escada e com o Apartamento 101; aos fundos (Oeste) com a circulação de pedestres e recuo junto as vagas de garagem 8 PNE, 9 PNE e 10; ao lado direito (Sul) com o Apartamento 103, e com o elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 03". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: LUCAS MATEUS DA SILVA LOURENÇO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, auxiliar geral, residente e domiciliado em Cambé-PR, CPF 129.158.459-56, CNH 07320186638/DETRAN-PR. REGISTROS ANTERIORES: 689/77.098 RG, em 17.12.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1277/77.098 RG, de 13.11.2023, ambos deste Ofício. (cg/lc)

Dou fé:
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/114.041 de 13 de novembro de 2023, Prenotação nº 363.078 de 09 de outubro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO Nº SFRI2.z5hov.3bOPU-tAj8d.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 690/77.098 RG, de 17.12.2021, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$93.237,00. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$501,66. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (rcm/ar)

Dou fé:
- Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU98G-CDQWV-7UE32-GSALV>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 114.041 CNM 080085.2.0114041-93 Ficha nº 1 - verso

AV.2/114.041 de 18 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.244 de 15 de outubro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5D9v.R2O8Q-TaY8T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0674.4.0861.0088" e CEP "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 632350, expedida pela Prefeitura local em 11/11/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 11/11/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.3/114.041 de 18 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.244 de 15 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5D9v.R2O8Q-OaA8T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUCAS MATEUS DA SILVA LOURENÇO, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 15/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$147.646,70 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e quarenta e seis reais e setenta centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/440282, pagou R\$2.852,00 s/R\$147.646,70 em 07/10/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/315221, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012244494-4, paga em 30/10/2025 no valor de R\$295,29 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fê. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU98G-CDQWV-7UE32-GSALV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: XLQONTXT

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 399244

MATRÍCULA nº: 114.041 , datada de **13 de novembro de 2023** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 18/11/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TU98G-CDQWV-7UE32-GSALV>