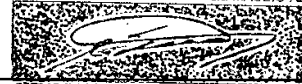


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS



MATRÍCULA

194215

FICHA

01

DATA

Maceió, 21 de fevereiro de 2020

Stélio D'Alcântara de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 502**, Bloco 07, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA"**, situado na Rua Carlos Gomes de Barros, o qual receberá o nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, no 5º Pavimento Tipo, com os seguintes cômodos e áreas- Cômodos: sala de estar/jantar, 02 quartos, bwc social e cozinha/serviço. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa 40,28m², Comum 9,28m², Total 49,56m²; Área de Construção Real: Privativa 40,28m², Comum 41,88m², Total 82,16m², Fração ideal 0,00328, com direito a vaga 127 - Descoberta Livre. O Condomínio será edificado em terreno próprio, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: medindo 116,75m, limitando-se com a Rua Carlos Gomes de Barros; Fundo: medindo 116,75m, limitando-se com terreno de terceiros; Lado direito: medindo 121,97m, limitando-se com terreno da matrícula 175495; Lado esquerdo: medindo 121,50m limitando-se com área remanescente. Área: 14.214,74m².

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME MACEIÓ I INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº 10.212.749/0001-56, situada em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Matrícula nº 176.759, em 24.03.2017.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 21 de fevereiro de 2020. Eu, *Stélio D'Alcântara de Albuquerque*
Escrevente a digitei. O OFICIAL:

Stélio D'Alcântara de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1-194.215 - Protocolo nº 518.077 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** ELISON BRUNO MARTINS DA SILVA, brasileiro, assistente administrativo, CI nº 2000001179670-SSP/AL, CPF nº 050.493.484-80, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge VANESSA MARTINS DA SILVA, brasileira, auxiliar de escritório, CNH nº 06468667543-DETRAN/AL, CPF nº 074.920.914-35, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV PRIME MACEIÓ I INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº 10.212.749/0001-56, situada em São Paulo/SP, representada por Eva Carla de Meira Barbosa, firmada no documento, conforme procuração arquivada neste cartório, digitalizada no P:50 e D:02. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV, com caráter de escritura pública, assinado em 18.12.2019. VALOR: R\$ 160.172,00, sendo o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 13.328,00. Pago ITBI. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 21 de fevereiro de 2020. Escrevente Autorizado: *Stélio D'Alcântara de Albuquerque*

R.2-194.215 - Protocolo nº 518.077 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ELISON BRUNO MARTINS DA SILVA e seu cônjuge VANESSA MARTINS DA SILVA, qualificados no R.1-194.215. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Roberto José Camerino Torres, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste cartório, microfilmado no R:1946 e F:1175. Interviente Construtora e Fiadora: MRV Engenharia e Participações S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, qualificada no contrato. **Título:** Constante do R.1-194.215. Valor Total da Dívida: R\$ 106.777,08. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 152.500,00, com as condições da dívida constantes do contrato. **Alienação Fiduciária:** Os devedores alienam a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Marrom

AGI65825-05EK

13/11/2025 19:07

Doc. Solicitante: **0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - ALMATRÍCULA
194215FICHA
01
VERSO

9.514/97. Apresentadas em nome dos devedores as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrangem inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 21 de fevereiro de 2020. Escrevente Autorizado: *Mauro do Carmo do Nascimento*

P. 98 D. 364

AV.3 - Certifico e dou fé que, averbei na matrícula 176.759, a **Construção** do Apartamento acima, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA"**, situado na Avenida Carlos Gomes de Barros, antiga Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, através do Habite-se nº 87/2021, na AV.300-176.759, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.301-176.759, e a Convenção de Condomínio foi feita no Livro 3-AUX. Nº 6.505. Maceió, 06 de janeiro de 2022. Escrevente Autorizado: *Jacilene de Oliveira Bento Cap...*

P. 73 D. 1060

R.4 - Protocolo nº 662.304 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 31.10.2025, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciários: ELISON BRUNO MARTINS DA SILVA, notificado em 17.07.2025, conforme certidão do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Notas de Maceió/AL; e VANESSA MARTINS DA SILVA, notificada conforme Edital Eletrônicos de 08, 11 e 12 de agosto de 2025. Valor da Consolidação: R\$ 203.472,54. Pago ITBI nº 111167/25-02. Inscrição Imobiliária **29658091**. CEP 57081-010. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 12 de novembro de 2025. Escrevente Autorizado:

José Oliveira Loufent
P.A.349.550



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: STY8T-84S9Q-W35WF-XMQ38

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Valmir De Oliveira Gouveia (CPF ***.114.774-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/STY8T-84S9Q-W35WF-XMQ38>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>