



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM 080085.2.0115981-93

Matrícula nº 115.981 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.981 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFRIL5JNqP.NZrPP-veTOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (trezentos e dois)**, situado no 2º pavimento (tipo) do Bloco 14, do "RESIDENCIAL ÉVORA", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,6773 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6373 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 250**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 28,6188 metros quadrados, totalizando uma área real de 94,8361 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003694846 ou 0,3694846% e cota de terreno de 53,9608 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Oeste) com a área do hall/escada do Bloco e com o Apartamento nº 303 do Bloco 14; à direita (Norte) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; aos fundos (Leste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à esquerda (Sul) com o Apartamento nº 301 do Bloco 14". Cujo RESIDENCIAL ÉVORA, achase construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: WELLINGTON DA ROCHA MOREIRA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 01.02.1996, professor de ensino de primeiro e segundo graus, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 100.882.419-47, RG 13.455.235-2-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 382/98.817 RG**, em 21.11.2022, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/115.981 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **ST{TÍTULO}**. Com Selo Digital nº SFRIL2.v5Dev.dbOyV-sv98R.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 383/98.817 RG, de 21.11.2022, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$192.102,00** (cento e noventa e dois mil, cento e dois reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$130.307,69**. **Prazo total em meses de Amortização: 360**. **Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$700,61**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25**. (ar/lc)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/115.981 de 07 de novembro de 2025. **Prenotação nº 398.843** de 08 de outubro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal**. Com Selo Digital nº SFRIL2.X5FGv.dRrIf-PqrIK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**, sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0737.5.0010.0218", e CEP: "86081-

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCJR-THAMU-G8LPV-SDKKN>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 115.981 CNM 080085.2.0115981-93 Ficha nº 1 - verso

538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 627588, expedida pela Prefeitura local em 08/10/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 06/10/2025, arquivado em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.981 de 07 de novembro de 2025. Prenotação nº 398.843 de 08 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.X5PGv.dRlIf-QqAIK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: WELLINGTON DA ROCHA MOREIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 01/09/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$199.906,82 (cento e noventa e nove mil, novecentos e seis reais e oitenta e dois centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/436997, pagou R\$3.898,00 s/R\$199.906,82 em 21/08/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/314346, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012233758-7, paga em 30/10/2025 no valor de R\$399,81 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCJR-THAMU-G8LPV-SDKKN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: OZ6PNGSV

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 398843

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 115.981 , datada de 19 de junho de 2024 (composta de 3 ATOS).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 07/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJCJR-THAMU-G8LPV-SDKKN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **OZ6PNGSV**

Consulta disponível por 30 dias