

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 45.752    | 1 F   |

CNM nº 095323.2.0045752-43



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 02, Tipo 1**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,0474, do Condomínio Residencial Luxemburgo, integrante Loteamento Esplanada, situado na Rua Joaquim Pedro de Gois, 75, lote 01, quadra 11, Santo Antônio do Potengi, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 50,55m²; área privativa total de 50,55m², área de uso comum de 0,1322m², área real total de 50,68321m²; área de terreno de uso exclusivo de 50,5510m²; área de terreno de uso comum de 55,1081m²; área de terreno total de 105,6591m². **PROPRIETÁRIA:** **ORBIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.380.551/0001-44, com sede na Rua Alexandre Câmara, nº 1857, Caixa Postal 02, Capim Macio, Natal/RN, CEP: 59082-200, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Rio Grande do Norte (JUCERN) sob o NIRE: 24200525140, datado de 07/12/2009. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 102, às fls. 097 a 099, em data de 23 de outubro de 2015, no Cartório Luiz Silva Serviço Notarial e Registral de Angicos/RN, figurando como **TRANSMITENTE: CARLOS ROBERTO NASCIMENTO MEDEIROS** (RG 1.408.848-RN e CPF/MF nº 439.795.994-34) brasileiro, solteiro, motoboy, residente e domiciliado na Rua Astor dos Santos Dantas, 01, Conj. IPE, N. Sra. da Apresentação em Natal/RN; Registrada nas matrículas nº 3.543 no R.02 em data de 11 de janeiro de 2016. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de janeiro de 2017. O Oficial .....

Pauline Viana  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **44.019** através do **AV.05**; com **Alvará de Construção** nº 212/2016, datado de 27/05/2016 e **Certidão de Característica** nº 327/2016, datada de 12/09/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.06** com **Carta de Habite-se** nº 327/2016, datada de 12 de setembro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 20160053882, datadas de 13 de abril de 2016, em nome do profissional Engenheiro Civil, Técnico em Construção Civil, Ederlee de Moura Freire, RNP: 2107533814-4; **ART/CREA-RN** nº 20160072803, datadas de 20 de julho de 2016, em nome do profissional Engenheiro Civil, RNP: 210283980-0; e **CND/INSS** sob nº 003382016-88888198, emitida em 28/12/2016, válida até 26/06/2017, CEI 51.235.78198/79. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de janeiro de 2017. O Oficial .....

Pauline Viana  
Escrevente

**AV.01/M.45.752 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 50.991 (02.01.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.419** a convenção de condomínio Residencial Luxemburgo. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002721666; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001140295; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de janeiro de 2017. O Oficial .....

Pauline Viana  
Escrevente

**R.02/M.45.752 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 58.443, de 19.10.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0442215-1, datado de 08 de Outubro de 2018. **TRANSMITENTE: ORBIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, já qualificada acima,

Continua no verso.

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 45.752    | 1V    |



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

representada neste ato por seu procurador, KLEY ANDERSON NASCIMENTO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 06/11/1980, solteiro, portador da carteira de Identidade nº 2427095, expedida por SSP/RN em 16/05/2014, inscrito no CPF nº 011.964.094-55, residente e domiciliado na R Adeodato Jose dos Reis, 1275, Ap 1004, Roug, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, conforme Procuração Pública, lavrada no Sétimo Ofício de Natal/RN, em 25/01/2017, às folhas 029, do Livro 378.

**ADQUIRENTE: JOCICLEIDE FERNANDES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/05/1975, divorciada, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, portadora de carteira de identidade nº 001486009, expedida por SSP/RN em 18/08/2010, inscrita no CPF nº **000.717.044-00**, residente e domiciliada em R Bel Raimundo Mendes, 511, Novo Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 75.200,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$10.037,00; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$14.763,00. ITIV nº 102458.18.9, no valor de R\$2.852,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 11/10/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 045.257, Código de Validação: LIAV66904, emitida em 01 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003333267; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001519061; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$ 11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Novembro de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**R.03/M.45.752 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 58.443, de 19.10.2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0442215-1, datado de 08 de Outubro de 2018. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: JOCICLEIDE FERNANDES DA SILVA**, já qualificada acima. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$75.200,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$429,78; vencimento do primeiro encargo mensal: 12.11.2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003333267; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001519061; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$ 11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de Novembro de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV-4 - 45.752 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 02/03/2026**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 24/11/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 090.460, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/01/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **JOCICLEIDE FERNANDES DA SILVA** (C.I. RG nº 001486009 - SSP/RN e CPF/MF nº 000.717.044-00), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 06 de agosto de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.7877.0442215-1 datado de 08/10/2018, junto a credora, "não purgou a

Matrícula nº 45.752

Data de Abertura 10/01/2017

CNM nº 095323.2.0045752-43

Ficha nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 32,77 (guia nº 3071230); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC nº 242452. Protocolo Intimação nº 86.725. Protocolo nº 94.266 - datado de 19/01/2026.

Selo Digital: RN202600953230012114MOK

Averbado por:  MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0045752-43**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2026.

Eu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202600953230012554KWN****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Ao Oficial                    | R\$ 130,36 |
| Ao FDJ                        | R\$ 7,59   |
| Ao FRMP                       | R\$ 1,81   |
| Ao FCRCPN                     | R\$ 2,53   |
| Ao FUNAF                      | R\$ 0,00   |
| Ao ISS                        | R\$ 0,94   |
| Total                         | R\$ 143,23 |
| Protocolo: <b>50144</b>       |            |
| Data da expedição: 05/03/2026 |            |