



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 28.666 CNM Nº 027581.2.0028666-06 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 01-A (Um) da Quadra 19 (Dezenove)", do loteamento denominado **PARQUE SANTO ANTONIO**, deste Município, com área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 16, com 06,00m; pelo fundo com parte do Lote 18 com 06,00m; pelo lado direito com o Lote 01-B, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com a Rua 27, com 30,00m. **PROPRIETÁRIO: MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE**, brasileiro, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 439.164 SSP/DF, da CNH nº 00.190.284.800 DETRAN/DF de 01.11.2012 e do CPF/MF nº 145.230.431-91, casado com **JOSIMÁRIA CIRQUEIRA DE ANDRADE** sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na QNE 09 casa 12, Taguatinga/DF. **REGISTRO ANTERIOR : 17.080 . Emolumentos : Abertura de Matrícula R\$29,16. Do que dou fé. (Protocolo nº 34.708 de 18.02.2016) . Santo Antônio do Descoberto/GO, 29 de fevereiro de 2016. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.**

AV-01=28.666 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – Por requerimento do proprietário **MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE**, acima qualificados, fica averbado as benfeitorias que efetuaram neste imóvel, constante de uma construção com a área total de **68,98m²**, assim composta: **01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos; 01 (um) banheiro; 01 (um) hall; 01 (uma) área de circulação e 01 (uma) área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil **PAULO ROBERTO DOS SANTOS - CREA-13823/D-DF. Alvará de Construção** de número-10/2017, emitido em 19.01.2017, com validade até 13.01.2019; **Carta de Habite-se** de número-3507/2017 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 31.05.2017; Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-001042017-88888365 emitida em 09.06.2017 e válida até 06.12.2017, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS, ART registrada no CREA-GO em 22.12.2015 de número - 1020150223490. Do que dou fé. Emolumentos : Averbação com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valor R\$=209,29, Fundos R\$=81,62, ISS R\$=4,27; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=13,54, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. **(Protocolo nº 38.250 de 31.05.2017)**. Santo Antônio do Descoberto em 26 de junho de 2017. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

R-02=28.666 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, sob o contrato nº 8.4444.1733417-7, na forma da Lei nº 11.977/09, e foi este imóvel alienado pelos proprietários MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE, brasileiro, nascido em 19/06/1957, administrador, portador de CNH nº 00190284800, expedida por DETRAN/DF em 24/08/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 145.230.431-91, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge JOSIMARIA CIRQUEIRA DE ANDRADE, brasileira, nascida em 14/03/1959, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 520202, expedida por SSP/DF em 28/12/2007 e inscrita no CPF/MF sob o nº 385.090.751-15, residentes e domiciliados em Q Qne 9 Cs, 12, Taguatinga Norte em Brasília/DF, para o comprador **RAMIRO CONCEICAO DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 01/12/1984, pedreiro, portador de Carteira de Identidade nº 2343052, expedida por SSP/DF em 15/04/2009 e inscrito no CPF/MF sob o nº 014.917.651-19, solteiro, residente e domiciliado em R Municipal Q 2 L, 2, Outros Uc, Vila Paraíso li em Santo Antônio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 111.884,00** (cento e onze mil e oitocentos e oitenta e quatro reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 18.281,53** (dezoito mil duzentos e oitenta e um reais e cinquenta e três centavos) ; valor da conta vinculada do FGTS: **R\$ 8.218,47** (oito mil duzentos e dezoito reais e quarenta e sete centavos); valor do desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.616,00** (dois mil e seiscentos e dezesseis reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 111.884,00** (cento e onze mil e oitocentos e oitenta e quatro reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 1978341, expedido pela Secretaria da Fazenda deste Município, comprovando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido em 12/12/2017, no importe de R\$ 2.601,63 (dois mil seiscentos e um reais e sessenta e três centavos) , bem como a CND Municipal nº 51028/2017, que ficam arquivadas neste CRI. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Escritura R\$ 706,20; Taxa Judiciária



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



R\$ 0,00; ISS R\$ 35,31; Fundos R\$ 275,42 . **(Protocolo nº 42.220 de 12/12/2017)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de dezembro de 2017. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-03=28.666 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-02=28.666**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais) , conforme cláusula décima terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 111.884,00** (cento e onze mil e oitocentos e oitenta e quatro reais) , a ser paga em 360 (trezentas e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1161% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 623,77** (seiscentos e vinte e três reais e setenta e sete centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 11/01/2017. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 524,30; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 26,22; Fundos R\$ 204,48. **(Protocolo nº 42.220 de 12/12/2017)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de dezembro de 2017. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-04=28.666 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 27/07/2018, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de seu procurador EDILO RICARDO VALADARES , brasileiro, divorciado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº MG-2976493 expedida por SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 494.191.106-72, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 02/08/2018 às Folha 014 do Livro 3331-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.820,00** (dois mil e oitocentos e vinte reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 141.000,00** (cento e quarenta e um mil reais), conforme DUAM nº **2213952** , com recolhimento em 07/12/2018, bem como a CND Municipal nº **7270/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 459,23; ISS R\$ 22,96; Fundos R\$ 179,10. **(Protocolo nº 47.552 de 30/01/2019)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de fevereiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AV-05=28.666 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **692/2019 - GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 028/2019 e 029/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. **(Protocolo nº 50.485 de 21/01/2020)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 06 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=28.666 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0187-E, às fls. 177/179, em 04/11/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada acima, que neste ato é representada por seu bastante procurador substabelecido Silvester Denury Pierre Feitosa Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.060.761-83, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, nos livros 3474-P, folhas 035/036 aos 19/04/2021; 3486-P, folhas 198/199 aos 27/07/2021; 3487-P, folhas 020/021 aos 27/07/2021 e substabelecimento lavrado no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal - DF, Livro 5943 Fls. 087/088 aos 23/09/2021, ao comprador **JOSÉ GUILHERME DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da carteira de identidade nº 3122720 expedido por SESP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 048.000.271-10, nascido em 16/12/1993, residente domiciliado à Quadra 16 lote 06, Jardim de Alá, Santo Antônio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 65.395,61** (sessenta e cinco mil trezentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 65.395,61** (sessenta e cinco mil trezentos e noventa e cinco reais e sessenta e um centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3177034**, em 26/10/2021, no importe de **R\$ 1.307,91** (um mil trezentos e sete reais e noventa e um centavos), a CND Municipal nº **29853/2021**, chave eletrônica de identificação nº **0GSP\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 56ba.9331.ac88.50f2.45eb.e1cf.c0ed.06f7.6104.d1a5. Emolumentos: Registro R\$ 990,05; Fundos R\$ 396,02 e ISS R\$ 49,50. **(Protocolo nº 55.457, de 09/11/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de dezembro de 2021. A Oficial



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=28.666 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1724359-9, foi este imóvel alienado pelo proprietário JOSE GUILHERME DA SILVA BARBOSA, qualificado acima, para a compradora **ANTONIA DA SILVA DIAS**, brasileira, nascida em 16/10/1972, solteira, professores de ensino de primeiro e segundo graus, portadora da carteira de identidade nº 1244204, expedida por SSP/PI em 10/01/1991 e inscrita no CPF/MF sob o nº 795.132.391-87, residente e domiciliada em Q Quadra 205 Co 6, 1, Recanto das Emas em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 31.000,00** (trinta e um mil reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3180787**, em 05/01/2022, no importe de **R\$ 2.170,00** (dois mil e cento e setenta reais), bem como a CND Municipal nº **501/2022**, chave eletrônica de identificação nº **3BCn\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: d7ad.71c1.9118.46a8.3774.4d9c.38d8.3914.a5ca.3a13. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 443,94. **(Protocolo nº 55.752 de 05/01/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=28.666 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=28.666**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.3617% a.a.; Taxa Efetiva 4.4500% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 878,24** (oitocentos e setenta e oito reais e vinte e quatro centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 07/02/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 823,97; ISS R\$ 41,20; Fundos R\$ 329,59. **(Protocolo nº 55.752 de 05/01/2022)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=28.666 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1724359-9, série 0122, datada em 06/01/2022, representando o credito de **R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos . **(Protocolo nº 55.752 de 05/01/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 12 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=28.666 - CANCELAMENTO - Nos termos do requerimento datado de 25/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, solicitou o cancelamento da averbação **AV-09** da presente matrícula, ficando assim cancelada. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572508012955725640007. PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430011. (Protocolo nº 70.590 de 04/08/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=28.666 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01012.00019.0001A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 24955, com data de emissão de 29/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572508012955725640008. PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430011. (Protocolo nº 70.590 de 04/08/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-012=28.666 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



requerimento datado de 25/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **14441724359**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4995105, paga em 24/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 156.815,26** no importe de R\$ 3.136,31; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 24955, com data de emissão de 29/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 20unqhxnhk e HASH: x242g732xb, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572508045494125770001. PRENOTAÇÃO SELO: 04572508014340225430011. (Protocolo nº 70.590 de 04/08/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 04 de agosto de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	70.590, de 04/08/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572508012973034420040



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y582N-ZLZ4N-Q8SD4-L4P7N>