



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 8

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24020600162, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 123121**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa n.º 102 do Condomínio Residencial Multifamiliar, nº. 173 da Rua Heleno Francisco Pereira, bairro Paratibe, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em terreno próprio sob nº 54, da quadra 85, composta de um terraço, uma sala única de estar/jantar, hall, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) wcb social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) vaga de garagem descoberta no recuo frontal do prédio, tendo uma área real privativa de 45,365m², coeficiente de proporcionalidade de 0,25, fração ideal de 27,125% e cota ideal do terreno de 108,50m². Limites e confrontações: frente para o acesso; fundos com o lote 0071; lado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 8

direito com a casa nº 101 e lado esquerdo com o lote 0363. Cadastrada na PMJP sob nº 51.085.0054.0000.002.

PROPRIETÁRIO: FLEX RENT A CAR LOCADORA DE VEICULOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.294.219/0001-52, com sede na Rua Dep. Geraldo Mariz, nº 1100, Tambauzinho, nesta capital, neste ato, representada por seu sócio Sr. ANDRE LUIZ DO NASCIMENTO LACERDA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.813.351-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.223.684-33, residente e domiciliado na Rua Nicola Porto, nº 281, Manaíra, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: matricula nº 121.139.

AV: 1 MATRÍCULA 123121 - João Pessoa, 16/06/2011.
ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 01.06.2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/000560, processo nº. 2010/086564 de 24.03.2011, licença de habitação nº. 2011/003442, processo nº.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WT7ZM-98HT8-UZELZ-BDW9M>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 8

2011/048366 de 30.05.2011, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 190862011-13001040, CEI nº. 70.005.97015/79, emitida em 08.06.2011, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 123121 - João Pessoa, 24/08/2011.
MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ANDRE LUIZ DO NASCIMENTO LACERDA, e a vista da PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA "FLEX RENT A CAR LOCADORA DE VEICULOS LTDA ME", datada de 10.12.2009, protocolo nº 10/038654-7 de 01/10/2010, registrada na JUCEP sob nº 20100386547 em 04/10/2010, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de alteração da denominação (clausula 1ª) e dos sócios (clausula 2ª) da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 8

Empresa FLEX RENT A CAR LOCADORA DE VEICULOS LTDA ME, onde retira-se da sociedade o sócio ROSIL DE LIMA LACERDA JUNIOR, que cede e transfere R\$ 2.000,00 para a sócia, ora admitida, ANA MARIA FERNANDES DO NASCIMENTO LACERDA, abaixo qualificada, e R\$ 8.000,00 para o sócio ANDRE LUIZ DO NASCIMENTO LACERDA, abaixo qualificado, ficando com a seguinte redação:" FLEX EMPREENDIMENTOS LTDA ME ", com sede nesta capital a Rua Geraldo Mariz, nº 1.100, sala D, Tambauzinho, com inscrição no CNPJ sob nº 08.294.219/0001-52, composta pelos sócios ANDRE LUIZ DO NASCIMENTO LACERDA, brasileiro, natural de João Pessoa/PB, solteiro, nascido em 07/06/1985, empresário, portador do CIC nº 058.223.684-33 e RG nº 2.813.351 2º via SSP/PB, expedida em 04/10/2002, residente e domiciliado nesta capital a Rua Nicola Porto, nº 281, Manaira, e ANA MARIA FERNANDES DO NASCIMENTO LACERDA, brasileira, natural de Recife/PE, casada pelo regime parcial de bens, nascida em 25/08/1959, empresária, portadora do CIC nº 236.455.984-72 e RG nº 587.131, 2º via SSDS/PB, expedida em 24/09/2009, residente e domiciliada nesta capital a Rua São Gonçalo, nº 416, apto

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 8

1902, Manaira, sendo a administração exercida pelo sócio ANDRE LUIZ DO NASCIMENTO LACERDA, já qualificado. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 123121 - João Pessoa, 05/09/2011.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária -programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 31/08/2011.
VENDEDORA: FLEX EMPREENDIMENTOS LTDA ME, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da matrícula supra, a **COMPRADORA/DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA DO CARMO DA SILVA,** nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 09/04/1962, aux escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade RG 1339946, expedida por SSP/PB em 09/10/1987 e do CPF 018.786.214-16, residente e domiciliada em Rua Manoel Cezar Pessoa, 118, Mangabeira, em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 63.000,00, tendo mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2011/009648. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 8

R: 4 MATRÍCULA 123121 - João Pessoa, 05/09/2011.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA DO CARMO DA SILVA, acima qualificada, adquiriu um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 46.000,00, R\$ 17.000,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 337,29, com juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 64.900,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 30/09/2011. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 8

possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5. MATRÍCULA 123121, CNM: 069161.2.0123121-43 - João Pessoa, 22/11/2023. Protocolo nº 303334, datado de 21/10/2022. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 13/07/2023, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante MARIA DO CARMO DA SILVA, inscrito no CPF nº 018.786.214-16. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 51.085.0054.0000.0002 em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 69.249,21 (sessenta e nove mil, duzentos e quarenta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 8

e nove reais e vinte e um centavos), tendo o valor fiscal de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais), conforme guia de ITBI nº 2022/010341. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 63,71, MP no valor de R\$ 5,54, ISS no valor de R\$ 17,31, sendo os Emolumentos R\$ 346,25. Selo Digital: **AKV24670-NT3H**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **APD03807-1QQ4**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 06 de Fevereiro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado