



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 111.803 - Ficha nº 1

Matrícula nº 111.803 de 22 de março de 2023. **Prenotação nº 352.455** de 23 de fevereiro de 2023. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.JOqPD.kZcYe-H2kFZ.ejVKb e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 1º andar ou 2º pavimento tipo, do Bloco 10, do "LONDON PARK", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, lado B nº 1.055, com a área total de 90,0946 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 229**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,0746 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3310 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Norte) com a circulação, com a escada e com o Apartamento nº 201; aos fundos (Sul) com o jardim; ao lado direito (Leste) com o Apartamento nº 203 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Oeste) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 9". Cujo LONDON PARK, acha-se construído no lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 06 (seis), com a área de 18.559,55 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: GUSTAVO DOS REIS TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 26.06.1999, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 115.188.179-12, RG 14.199.009-8-PR. REGISTROS ANTERIORES: 777/77.097 RG, em 18.02.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1.289/77.097 RG, de 22.03.2023, ambos deste Ofício. (cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/111.803 de 22 de março de 2023, Prenotação nº 352.455 de 23 de fevereiro de 2023.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº F695V.6RqPH.OqnUF-8a9Vv.Irx8s e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 778/77.097 RG, de 18.02.2021, deste Ofício. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$106.349,54. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$636,82. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lc/cg)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.2/111.803 de 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.704 de 21 de janeiro de

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 111.803 CNM 080085.2.0111803-17 Ficha nº 1 - verso

2026.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.95YFv.RsXDc-x7ZW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**05.03.0674.3.0761.0260**" e CEP "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 641169, expedida pela Prefeitura local em 21/01/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 10/02/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/111.803 de 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.704 de 21 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.95yFv.RsXDc-y7vW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO DOS REIS TEIXEIRA**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 19/01/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$167.003,06 (cento e sessenta e sete mil, três reais e seis centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/424691, pagou R\$3.240,00 s/R\$167.003,07 em 17/02/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325139, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012534588-2, paga em 28/01/2026 no valor de R\$334,01 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZK4V-C9CEW-CFMC3-2F2AZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 2BML0DX1

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 403704

MATRÍCULA nº: 111.803 , datada de **22 de março de 2023** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 12/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZK4V-C9CEW-CFMC3-2F2AZ>