



Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Cruz do Espírito Santo/PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071399.2.0000636-10



THANYSON DORNELAS DE MELO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cruz do Espírito Santo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 636

IMÓVEL: IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, BAIRRO CONJUNTO FRANCISCO CUNHA, MUNICÍPIO DE CRUZ DO ESPÍRITO SANTO-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO DIREITO COM A ESQUINA DA RUA PEDRO CHAVES, LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL RESIDENCIAL DE SANDRA ROSENDO, NOS FUNDOS COM A RESIDÊNCIA DO SR. LUIZ LIMA E NA FRENTE COM A RUA DA ARARA, CONTENDO: UMA ÁREA NA FRENTE, GARAGEM, DUAS SALAS, COZINHA, DOIS BANHEIROS COM SANITÁRIOS E ÁREA DE SERVIÇO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,0000000 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 105,3000000 M2. SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO XAVIER DE MENDONÇA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, PROFESSOR, PORTADOR DO(A) RG 1102653, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 601.836.324-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA PRAÇA RENATO RIBEIRO, CRUZ DO ESPÍRITO SANTO, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO - PB. 1 DE ABRIL DE 2009.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2009.

R-001-000636-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO: 49-G, FOLHA:070, DOCUMENTO DATADO DE 01/04/2009, EMITIDO POR SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL BATISTA BRANDÃO, ANTONIO CARLOS DE MELO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ARLETE MIRANDA DE MELO (CPF 123.382.304-34) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APOSENTADA, PORTADOR DO(A) RG 137398, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 048.238.004-78, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EPITÁCIO PESSOA, Nº15, CRUZ DO ESPÍRITO SANTO-PB., ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A FRANCISCO XAVIER DE MENDONÇA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, PROFESSOR, PORTADOR DO(A) RG 1102653, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 601.836.324-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA PRAÇA RENATO RIBEIRO, CRUZ DO ESPÍRITO SANTO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL IMÓVEL RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA DA ARARA, Nº16, CONJUNTO FRANCISCO CUNHA, NESTE MUNICÍPIO, COM OS LIMITES CERTOS E RESPEITADOS, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO E FISCAL NO VALOR DE R\$10.000,00(DEZ MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO - PB. 1 DE ABRIL DE 2009.

DATA: 20 DE JANEIRO DE 2010.

R-002-000636-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO: 49-H, FOLHA:054, DOCUMENTO DATADO DE 20/01/2010, EMITIDO POR SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL BATISTA BRANDÃO, MARIA YOLANDA GOMES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, ADMINISTRADORA, PORTADORA DA IDENTIFICAÇÃO 2167575, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF 429.274.807-10, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DA CODORNA, Nº32, CONJUNTO FRANCISCO CUNHA, CRUZ DO ESPÍRITO SANTO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A ANTONIO CARLOS DE MELO, CPF 048.238.004-78, JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL IMÓVEL RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA DA ARARA, Nº16, CONJUNTO FRANCISCO CUNHA, NESTE MUNICÍPIO, COM OS LIMITES CERTOS E RESPEITADOS, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO E FISCAL NO VALOR DE R\$14.000,00(QUATORZE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO - PB. 20 DE JANEIRO DE 2010.

DATA: 3 DE MARÇO DE 2017.

R-003-000636-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH., DOCUMENTO DATADO DE 20/02/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 001738, SILVANA GOMES DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, SERVIDORA PÚBLICA, PORTADORA DO(A) RG 1822879, EXPEDIDO(A) POR SSP-PB, CPF



Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Cruz do Espírito Santo/PB

467.796.044-53, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO CARNEIRO DA CUNHA, 1, CONJUNTO JÚLIA PAIVA, CRUZ DO ESPÍRITO SANTO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A MARIA YOLANDA GOMES, CPF 429.274.807-10, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO NO VALOR DE R\$80.000,00(oitenta mil reais), CONFORME CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA SFH- SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO. SELO DIGITAL: AEP 62817-0GOP. RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 715,40; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO - PB. 3 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 3 DE MARÇO DE 2017.

R-004-000636-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH., DOCUMENTO DATADO DE 20/02/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 001739, O IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONTRATO Nº8.4444.1477902-0, CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; ENQUADRAMENTO: SFH; VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O VALOR DESTINADO AO PAGAMENTO DA VENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO É R\$ 80.000,00(oitenta mil reais), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS VALORES ABAIXO: FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA: R\$72.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS R\$8.000,00; RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS R\$0,00; DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS: R\$0,00; VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS: REGISTRO E ITBI: R\$0,00; VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS) R\$72.000,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais); PRAZO TOTAL (MESES): 360; CARENÇA (MESES): 0; AMORTIZAÇÃO(MESES): 360; TAXA DE JUROS % A.A; SEM DESCONTO- NOMINAL 8.1600, EFETIVA 8.4722; COM DESCONTO- NOMINAL 5.5000, EFETIVA 5.6407; COM REDUTOR 0,5%- NOMINAL- NÃO SE APLICA, EFETIVA- NÃO SE APLICA; TAXA CONTRATADA: NOMINAL- 5.5000, EFETIVA-5.6407; TAXA PORTA DE NEGÓCIOS: NOMINAL- NÃO SE APLICA, EFETIVA- NÃO SE APLICA; ENCARGO MENSAL INICIAL: TAXA CONTRATADA- PRESTAÇÃO R\$529,99, PRÊMIOS DE SEGURO R\$38,49, TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$0,00, TOTAL: R\$568,48; TAXA PORTA DE NEGÓCIOS: NÃO SE APLICA; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 21/03/2017; REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4; FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: DÉBITO EM CONTA CORRENTE; ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/UNIÃO (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012), TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$1.713,56, DIFERENCIAL NA TAXA DE JUROS R\$ 14.286,44; COMPOSIÇÃO DE RENDA- NOME DO DEVEDOR: SILVANA GOMES DA SILVA, RENDA- R\$1.911,23, % COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA R\$100,00, TUDO CONFORME CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA SFH- SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO. SELO DIGITAL: AEP 62818-S77T. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO - PB. 3 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 8 DE JULHO DE 2024.

AV-005-000636-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 002675 - PROCESSO (SERVENTIA) 2024-000035 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE ACORDO COM REQUEIRIMENTO PASSADO NO DIA 19/04/2024, EXPEDIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, **FAÇO A PRESENTE PARA CONSTAR QUE, DEVIDO A CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA NO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE Nº 8.4444.1477902-0, REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-004-000636, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSOLIDADA EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, SEDIADA NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3 E 4, BRASÍLIA/DF.** O VALOR FISCAL DO IMÓVEL CORRESPONDE A R\$83.336,54, TENDO SIDO PAGO O ITBI NO VALOR DE R\$2.500,10, CONFORME GUIA DE ITBI Nº 000003/2024. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. EMOLUMENTOS: R\$ 416,68; FEPJ: R\$ 76,67; FARPEN: R\$ 76,22; MP: R\$ 6,67; GUIA SARE N.º 0020807208. SELO DIGITAL: A0052956-SZIN. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CRUZ DO ESPÍRITO SANTO - PB. 8 DE JULHO DE 2024.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTA CERTIDÃO FORAM CERTIFICADOS NOS TERMOS DO ARTIGO 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS) E DO ARTIGO 171 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA, E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA OS FINS QUE SE DESTINAM VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI 13.709 /18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.



Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Cruz do Espírito Santo/PB



Selo Digital: APR02815-LV9L
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
PAULO JOSÉ FERNANDES SARAIVA MAIA
075.525.534-80
Cruz do Espírito Santo - PB, 15 de Julho de 2024

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	129,10
FEPJ	25,82
FARPEN	3,14
ISS	0,00
TOTAL	158,06



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO JOSE FERNANDES SARAIVA MAIA - 15/07/2024 11:37