



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 221149	Nº: 01	Lº: 4AV FLS.: 243 Nº: 148399

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE, Nº 167, APTº 902 – BLOCO 05, antiga Rua Projetada “A”, e sua correspondente fração ideal de 0,00149267 do respectivo terreno designado por lote 02 do PA. 37.006 medindo em sua totalidade: 203,85m de frente e fundos, por 61,00m de extensão por ambos os lados confrontando a direita com o lote 1, a esquerda com área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo, ou sucessores, sendo que o lote 1, e a área destinada a Escola, pertencem ao PA 37.006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa “non aedificandi” com 4,50m de largura. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA DO SOCORRO DA SILVA VIEIRA, brasileira funcionária pública, CI/IFP nº 2 511.653, CPF nº 299.809.097-49 e seu marido SIMÃO PEDRO VIEIRA, brasileiro, motorista, CI/IFP nº 02624891-4, CPF nº 386.437.317-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 75063/R-2 (4º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional Operária Serp, conforme Escrituras de 11/11/1983; 29/07/1983 e 10/10/1983, lavradas em notas do 18º Ofício desta cidade, (Lºs 3955 e 3685, fls 201, 155 e 192), registradas em 29/06/1984. Inscrito no FRE sob o nº 1.435532-5 (MP), CL 3.062-7. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 18 de julho de 2012. O OFICIAL.

AV-1-221149- **FRE E CL:** Nos termos do requerimento 06/06/2012, prenotado sob nº 659875 em 18/06/2012, acompanhado da cópia da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-3.573.581/2012-2, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE nº 1599249-8 CL nº 17135-5. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 18 de julho de 2012. O OFICIAL.

R-2-221149- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0036772-9 em 06/06/2012 (SFH), prenotado sob nº 659874 em 18/06/2012. **VALOR:** R\$112.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1695024 emitida em 29/06/2012, isenta de pagamento de acordo com a Lei 2.277/94, art.8, parágrafo Único, I, com redação dada pela Lei 3.335/2001. **VENDEDORES:** MARIA DO SOCORRO DA SILVA VIEIRA, CI/DETRAN/RJ nº 02.511.653-4 de 27/05/1992 e seu marido SIMÃO PEDRO VIEIRA, CI/DETRAN/RJ nº 02624891-4 de 19/08/2004, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** JORGE WANDERSON DE CARVALHO SILVA, brasileiro, empresário, CNH/DETRAN/RJ nº 00334551417 de 08/11/2011, CPF nº 021.790.947-79, e sua mulher RENATA DOS SANTOS SILVA, brasileira, empresária, CI/DETRAN/RJ nº 100522119 de 26/06/2006, CPF nº 036.379.907-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade tbp. Rio de Janeiro, RJ, 18 de julho de 2012. O OFICIAL.

R-3-221149- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$100.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.056,90, vencendo-se a 1ª em 06/07/2012, à taxa **Nominal:** 8,6488% ao ano e **Efetiva:** 9,0000% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$120.000,00; base de cálculo: R\$112.000,00 (R-2/221149). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** JORGE WANDERSON DE CARVALHO SILVA e sua mulher RENATA DOS SANTOS SILVA, qualificados no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 18 de julho de 2012. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QX8K-FF55B-GVL78-9MY7L>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QX8K-FFS5B-GVL78-9MY7L>

AV - 4 - M - 221149 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 240995/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/03/2022, acompanhado de outros de 18/04/2022 e 03/02/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários RENATA DOS SANTOS SILVA, CPF nº 036.379.907-92 e JORGE WANDERSON DE CARVALHO SILVA, CPF nº 021.790.947-79, ambos brasileiros, via edital publicado sob os nºs 1070/2023, 1071/2023 e 1072/2023 de 14, 15 e 16 de março de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. **(Prenotação nº 857352 de 10/03/2022).** er. Rio de Janeiro, RJ, 27/04/2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 221149 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 417081/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/09/2024, acompanhado de outro de 31/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários JORGE WANDERSON DE CARVALHO SILVA, CPF nº 021.790.947-79, e RENATA DOS SANTOS SILVA, CPF nº 036.379.907-92, via edital publicado sob os nºs 1269/2023, 1270/2023 e 1271/2023 de 29 de dezembro de 2023, 02 e 03 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$100.000,00. **(Prenotação nº 888702 de 04/10/2023).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 67024 GWC). alr. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 221149 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nos termos do Ofício nº 417081/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/03/2024, acompanhado do requerimento de 28/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão emitido em 20/03/2024 pela guia nº 2672411 (isento); base de cálculo. R\$131.409,99 (ITBI). **(Prenotação nº 898124 de 02/04/2024).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68003 MAR). ds. Rio de Janeiro, RJ, 13/05/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 221149 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$100.000,00. **(Prenotação nº 898124 de 02/04/2024)** (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68004 PFF). ds. Rio de Janeiro, RJ, 13/05/2024 O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/05/2024. Certidão expedida às **08:55h**. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **13/05/2024**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESM 68005 TUG  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														
RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QX8K-FFS5B-GVL78-9MY7L>