



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

-75.445-

ficha

01

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

Cotia, 25 de abril de 2002

62V

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO DOS GIRASSÓIS" - BLOCO III, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ALVORADA II", situado na Rodovia Raposo Tavares - Km. 37, Rua Malgaxe, nº 600, neste município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: está localizado na parte da frente do edifício, do lado direito de quem da rua Malgaxe olha para o prédio; possui uma área real total de construção de 134,09558 m2, sendo 57,54 m2 de área útil, 65,05558 m2 de área comum, e 11,50 m2 correspondente a uma vaga indeterminada de garagem, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 67,40675 m2, ou seja, 0,8333%.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23154-24-43-1120/1150/1176/1199/1220/1247-00-000.

REGISTRO ANTERIOR: R.83-M. 65.762 em 25.04.2002, deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS: **YOLANDA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade, RG. nº5.503.728-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº569.519.735-04, residente e domiciliada a Rua Portugal, 74 em Osasco-SP; **MARCELO SÁ MOREIRA MASAGÃO**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº6.605.180-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº952.573.738-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ANDREA CARVALHO BEZERRA DE MENEZES MASAGÃO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade, RG. nº11.656.346-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº165.016.418-10, residentes e domiciliados a Rua Arruda Alvin, 341 em São Paulo-Capital; **EDINO SOUSA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira de Identidade, RG. nº20.224.639-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº077.737.418-83, residente e domiciliado a Rua São Francisco, 10, Casa B em Barueri-SP; **JAIR RAIMUNDO COUTINHO**, brasileiro, policial militar, portador do RG. nº9.119.051-4-SSP-SP e do CIC. nº875.403.208-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **SUELI GUIMARÃES COUTINHO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº9.642.367-5-SSP-SP e do CIC. nº219.289.848-78, residentes e domiciliados a Av. Eng. Heitor A. E. Garcia, 6821 em São Paulo-Capital; **ELAINE REGINALDO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de recursos humanos, portadora da Carteira de Identidade, RG. nº17.383.931-9-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº073.431.398-51, residente e domiciliada a Rua Toledo Barbosa, 624, apto 12-B em São Paulo-SP; **JORGE PRUDENTE**
-segue verso...

MOD. 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

matrícula

-75.445-

ficha

01

verso

DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, polícia militar, portadora da Carteira de Identidade, RG. nº14.825.121-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº077.353.938-73, residente e domiciliado a Rua Engenheiro Domicio L. P. Silva, 703 em São Paulo-Capital; **APARECIDO JACINTO MARQUES**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº14.357.857-1-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº036.313.508-13, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LUCIA GARCIA MARQUES**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº16.244.505-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº063.633.738-32, residentes e domiciliados a Rua dos Encanadores, 1592 em Vargem Grande Paulista-SP; **ELIAS DE CARVALHO JUSTINIANO**, brasileiro, policial militar, portador do RG. nº13.349.691-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº079.402.018-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARLENE DA CONCEIÇÃO JUSTINIANO**, brasileira, estudante, portadora do RG. nº20.443.035-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº092.084.478-20, residentes e domiciliados a Estrada Guatambú, 27A, em Carapicuíba-SP; **DÉBORA ANTONIO DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, promotora, portadora da Carteira de Identidade, RG. nº18.147.191-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº123.019.418-50, residente e domiciliada a Rua Dep. Emílio Carlos, 1.213, apto 122 em Osasco/SP; **LUCAS GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Carteira de Identidade, RG. nº16.678.733-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº092.484.198-28, residente e domiciliado a Rua Mauro M. da Silva, nº36, em São Paulo-Capital; **LUIZ CARLOS GUIMARÃES**, brasileiro, solteiro, maior, polícia militar, portador da Carteira de Identidade, RG. nº8.544.683-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº884.117.618-00, residente e domiciliado a Estrada Honório A Camargo, 10 em São Lourenço da Serra-SP; **ARTHUR LEO SILVÉRIO**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, portador da Carteira de Identidade, RG. nº27.038.792-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº257.154.478-01, residente e domiciliado a Rua José Copazi, 162 em Taboão da Serra-SP; **MIGUEL GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Carteira de Identidade, RG. nº16.678.732-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº112.980.998-62; **CRISLAINE PIZZI DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG. nº21.558.091-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº136.603.378-70, residentes e domiciliados a Rua Mauro M. da Silva, 36 em São Paulo-Capital; **CASSIA CRISTIANE PINTO DE TOLEDO**,
-segue ficha 02...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-75.445-

ficha

02

de Cotia

Cotia,

de

de

brasileira, solteira, maior, atendente nutrição, portador da Carteira de Identidade, RG. nº 20.554.609-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 095.122.368-26, residente e domiciliada a Rua dos Victor, 430 em Cotia-SP; **AMARILDO BENEDITO CORREA**, brasileiro, técnico serviços adm., portador do RG. nº 18.258.415-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 061.310.088-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MAGALI APARECIDA PETRUCCI CORREA**, brasileira, comerciária, portador da Carteira de Identidade, RG. nº 19.596.563-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 079.166.688-31, residentes e domiciliados a Rua Samir Buabsi, 104 em Itapeví-SP; **EXPEDITO PAULO SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, portador da Carteira de Identidade, RG. nº 11.498.241-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 032.447.888-74, residente e domiciliado a Rua Anibal de Jesus, 49 em Taboão da Serra-SP; **SANDRA CRISTIANE OTTOBONI**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da Carteira de Identidade, RG. nº 19.915.426-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 170.820.158-01, residente e domiciliado a Rua Dr. Miranda de Azevedo, 565 em São Paulo-Capital; **BENEDITO ALMEIDA PRIMO**, brasileiro, funcionário público, portador do RG. nº 4.537.234-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 486.497.328-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA CECÍLIA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 4.738.679-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 752.085.988-68, residentes e domiciliados a Rua Peixoto Melo Filho, 301 em São Paulo-Capital; **AGUIDA LIVIA DINIZ VARGENS**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora do RG. nº 20.185.055-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 099.749.068-30, residente e domiciliada a Avenida Cachoeira do Pinguelo, 11 em São Paulo-Capital; **MARLENE LOUZA**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG. nº 16.687.982-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 054.759.078-46, residente e domiciliada a Rua Antônio P. R. Freitas, 401 em São Paulo-Capital; **MURILO JOSÉ DE LIMA**, brasileiro, encarregado de expediente, portador do RG. 22.742.433-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 153.513.088-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **VERONICA AVILA DE MORAES LIMA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 25.871.309-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 275.442.828-30, residentes e domiciliados a Rua Álvaro dos Santos, 401 em São Paulo-Capital; **MARCOS ANTONIO FERREIRA LINO**, brasileiro, balconista, portador do

-segue verso...

MOD. 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

matrícula

-75.445-

ficha

02

verso

RG. nº19.574.595-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº185.320.468-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ERIKA MOREIRA SILVA LINO**, brasileira, balconista, portadora do RG. nº24.334.281-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº270.105.578-45, residentes e domiciliados a Rua Osvaldo de J. Messina, 03 em São Paulo-Capital; **MARLENE MISSAE WATANABE SIMON**, brasileira, analista contábil, portadora do RG. nº10.503.785-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº030.305.148-54, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **PAULO APARECIDO SIMON**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG. nº13.797.998-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº029.888.928-57, residentes e domiciliados a Rua Palmeiras, 08 em Santana do Parnaíba-SP; **ROSANGELA DE PAULA**, brasileira, separada judicialmente, autônoma, portadora do RG. nº17.594.147-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº040.351.098-86, residente e domiciliada a Rua Urbano Santos, 117 em Cotia-SP; **JOÃO FERREIRA FILHO**, brasileiro, divorciado, polícia militar, portador do RG. nº16.281.733-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº055.078.838-74, residente e domiciliado a Rua Maria P. de Araújo, 37 em Osasco-SP; **ANTONIO COSTA SOUZA**, brasileiro, zelador, portador do RG. nº5.801.566-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº665.562.288-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA DO SOCORRO MOURA SOUZA**, brasileira, enfermeira, portadora do RG. nº11.612.130-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº000.137.118-57, residentes e domiciliados a Avenida Paulista, 1.159, 13º andar em São Paulo-Capital; **ABEDENAGO MOREIRA ROCHA**, brasileiro, taxista, portador do RG. nº3.176.454-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº088.167.008-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com **ELZA MARIA VEIGA DA ROCHA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº3.764.397-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº092.225.868-67, residentes e domiciliados a Rua Manoel J. Pera, 43 em São Paulo-Capital; **PAULO DAMASCO**, brasileiro, policial militar, portador do RG. nº20.566.709-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº134.182.028-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RITA DE CASSIA DA SILVA DAMASCO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº19.283.373-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº094.725.908-29, residentes e domiciliados a Rua Granada, 29, casa 4-B em Osasco-SP; **APOLIANO SOUZA DA MOTA**, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, portador do RG. nº 25.072.361-X-SSP-SP, -segue ficha 03...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

-75.445-

ficha

03

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

Cotia,

de

de

inscrito no CPF/MF nº127.213.928-08, residente e domiciliado a Rua Paiguas, 80, apto 11 em São Paulo-Capital; **JOSÉ JOAQUIM DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº14.508.335-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº075.481.658-38, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ELEIDA SANTIAGO DE SOUZA**, brasileira, costureira, portadora do RG. nº12.588.046-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº008.060.098-02, residentes e domiciliados a Rua Maria Helena, 296 em Barueri-SP; **MARIA APARECIDA GUIMARÃES**, brasileira, separada judicialmente, zeladora, portadora do RG. nº2.962.169-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº537.966.088-68, residente e domiciliada a Rua Paulo Sérgio Macedo, 71- Térreo em São Paulo-Capital; **JOSÉ CÍCERO DOS SANTOS**, brasileiro, policial militar, portador do RG. nº8.566.877-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº808.701.398-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com **ALAIDE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, vendedora, portadora do RG. nº7.958.947-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº218.722.078-80, residentes e domiciliados a Rua Ercilia, 367 em Santo André-SP; **SILVIO CESAR DA COSTA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, jogador de futebol, portador do RG. nº15.969.896-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº136.428.408-17, residente e domiciliado a Rua Joana Vicente de Jesus, 100 em São Paulo-Capital; **ANDREA DE SANTI RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora do RG. nº22.354.601-X-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº163.687.068-64, residente e domiciliada a Rua José Alves C. Lima, 356 em São Paulo-Capital; **MARIA CRISTINA DE CARVALHO**, brasileira, divorciada, instrumentadora, portadora do RG. nº15.946.299-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº276.380.418-79, residente e domiciliada a Rua Seringueira, 307, apto 184 - Jabaquara em São Paulo-Capital; **AMANDIO CHARETE**, brasileiro, vendedor, portador do RG. nº14.484.415-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº073.554.858-73, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **KATIA SANTANA PINTO CHARETE**, brasileira, vendedora, portadora do RG. nº17.776.284-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº063.619.078-13, residentes e domiciliados a Rua Andaraí, 943 em São Paulo-Capital; **PAULO ELIAS MARCONDES**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº18.175.111-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº133.170.948-26, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **ESMERALDA RAIMUNDO DOMINGUES MARCONDES**, brasileira, do lar,
-segue verso...

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

matrícula

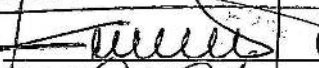
-75.445-

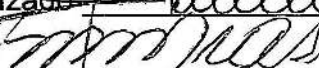
ficha

03

verso

portadora do RG. nº21.729.813-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº116.584.988-79, residentes e domiciliados a Rua Vereda das Camélias, 04 em Vargem Grande Paulista-SP; **MARIA LOULA BELLO**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, portadora do RG. nº14.595.632-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº063.767.428-66, residente e domiciliada a Rua Ercole Ferre, 76 Osasco-SP; **ANDRÉ LUIZ FERREIRA**, brasileiro, polícia militar, portador do RG. nº18.545.782-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº072.096.238-25, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **EDILZA APARECIDA ELORZA FERREIRA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº8.414.607-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº083.517.388-75, residentes e domiciliados a Rua Eugênio da Medeiros, 172, apto 04 em São Paulo-Capital; **JORGE ARTUR DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador do RG. nº8.381.838-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº036.511.278-00, residente e domiciliado no Largo Padre Seixas, 09 em Cotia-SP.-

O Esc. Autorizado  (Bel. EDSON SHUMISKI).-

O OFICIAL  Bel. ANTÔNIO BENTO MOTA DIAS.-

R.01, em 25 de abril de 2002.-

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO.-

Pelo instrumento Particular de Instituição e Especificação (PARCIAL) firmado aos 15 de março de 2002, em São Paulo-SP, conforme consta da Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Habitacional Alvorada, datada de 14 de dezembro de 2000, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 26.022/01-1 aos 09 de fevereiro de 2001, e R.12/M.65.762 em 18.06.1999, o imóvel desta matrícula foi **atribuído a JORGE PRUDENTE DO NASCIMENTO**, já qualificado, pelo valor de R\$ 43.400,00.-

O Esc. Autorizado  (Bel. EDSON SHUMISKI).-
D.R\$ 310,68

Av.02, em 25 de abril de 2002.-

Procedo a presente para constar o seguinte ônus: **primeira e especial HIPOTECA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, instituição

-segue ficha 04...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

-75.445-

ficha

04

de Cotia

Cotia,

de

de

financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 43.400,00, registrada sob o nº 13 na matrícula 65.762 deste Registro -

O Esc. Autorizado (Bel. EDSON SHUMISKI).-
Prot. 119.251 CAS.-

Av.03, em 16 de abril de 2014. -

CESSÃO DE CREDITO.-

Pela escritura lavrada em 01 de junho de 2004, fls. 001 do livro nº 2.489-E, apresentada por certidão de 13 de dezembro de 2006, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, **cedeu e transferiu** todos os seus direitos e obrigações que tinha e exercia sobre os créditos da hipoteca mencionada na Av.02 desta a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$43.364,58.-

O escrevente autorizado (Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 162,51 Prot. 225.914 - R.O.M

R.04, em 16 de abril de 2014. -

ARREMATACÃO.-

Nos termos da Carta de Arrematação firmada em 06 de novembro de 2007, em Cotia-SP, o imóvel desta matrícula por não terem sido pagas as dívidas que o oneravam, foi levado a leilão em 06/11/2007, pelo leiloeiro Sr. Antonio Munhoz Neto, com matrícula na JUCESP sob nº 318, e **arrematado** pela **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, já qualificada, pelo valor de R\$50.000,00.-

O escrevente autorizado (Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 473,78 Prot. 225.914 - R.O.M

Av.05, em 16 de abril de 2014. -

CANCELAMENTO.-

Pela Carta de Arrematação mencionada no R.04 desta, procedo a presente para constar que fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** mencionada na Av.02 desta,

(segue no verso)

MOD. 10



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

matrícula	ficha
75.445	04 verso

em virtude da arrematação do imóvel pela credora EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS. Valor atribuído para efeito de cancelamento R\$43.400,00.-

O escrevente autorizado _____ (Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 162,51 Prot. 225.914 - R.O.M

Av.06, em 28 de abril de 2015. -

CADASTRO MUNICIPAL.-

Pelo instrumento particular adiante mencionado, e certidão nº 10738 expedida pela Prefeitura de Cotia - SP, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23154.24.43.1253.00.000.-**

O escrevente autorizado _____ (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 13,28 Prot. 240.568 - S.K

R.07, em 28 de abril de 2015. -

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 24 de março de 2015, em São Paulo-SP, a proprietária EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **JUSSIRA SILVA LIMA**, brasileira, solteira, maior, motorista veículos transporte passageiro, RG nº 365797285-SSP/SP, CPF/MF nº 609.040.545-00; e **SUELY CARVALHO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 283739629-SSP/SP, CPF/MF nº 266.160.518-54, residentes e domiciliadas na Rua São Domingos, nº 278, Jardim São Marcos, Embu das Artes - SP, pelo valor de R\$ 140.000,00, sendo: R\$ 5.329,13 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 13.960,26 recursos da conta vinculada do FGTS das compradoras; e R\$ 120.710,61 referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado _____ (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 422,36 (50%) Prot. 240.568 - S.K

R.08, em 28 de abril de 2015. -

(segue na ficha 05)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

75.445

ficha

05

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 1199-7

Cotia,

de

de

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.07 desta, as proprietárias JUSSIRA SILVA LIMA; e SUELY CARVALHO DA SILVA, já qualificadas, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de R\$ 120.710,61 que será pago no prazo de 360 meses; à taxa anual de juros: nominal 6,6600% e efetiva 6,8671%; SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; vencimento do primeiro encargo mensal: 24 de abril de 2015; valor do encargo inicial total: R\$ 1.079,56; origem dos recursos: FGTS; valor da garantia fiduciária: R\$ 140.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado

(Bel. Paulo Tarciso Alves)

D. R\$ 387,95 (50%)

Prot. 240.568 - S.K

Prenotado sob nº 397.904, em 14/03/2025.

Protocolo ONR: IN01348687C

AV.09, em 03 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 09 de janeiro de 2026, em Florianópolis-SC, com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, uma vez que as devedoras fiduciárias: 1) JUSSIRA SILVA LIMA, e 2) SUELY CARVALHO DA SILVA, ambas já qualificadas, não atenderam as intimações para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento. Foi atribuída à consolidação o valor de R\$357.114,93.

Escrevente autorizado,

Claudio Dierkison Mendes Bachiega.

Selo digital: 119917331000000084715926R

MOD. 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TD3KS-PGZRC-5A63R-JJF48>

Registro de imóveis da comarca de Cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registraria tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **75.445**, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS** além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. CERTIFICO MAIS:** que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data da sua emissão. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.

Cotia, 03 de março de 2026.

Emolumentos:	R\$ 45,88
Estado:	R\$ 13,04
Sec. da Faz.:	R\$ 8,92
Reg. Civil:	R\$ 2,41
Trib. Justiça:	R\$ 3,15
ISS:	R\$ 2,41
Min. Público:	R\$ 2,20

TOTAL: R\$ 78,01

Protocolo N° 397904

Selo Digital: 1199173C30000000847238269

