



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0042766-05

-42.766-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 05 de novembro de 20 09

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-42.766-

IMÓVEL – Um terreno urbano, que é o lote número 25, da quadra número 09, de centro, de forma trapezoidal, com a área de 373,60 metros quadrados, situado no lado par da Rua Coronel Raul Oliveira, distante 20,98 metros da esquina com a Rua Bagé, setor 43, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, mede 12,21 metros com parte do lote 09; ao Sul, mede 12,00 metros com a Rua Coronel Raul Oliveira; ao Leste, mede 32,27 metros com o lote 26; e ao Oeste, mede 30,00 metros com o lote 24.-

PROPRIETÁRIOS – ANIVALDO ANTÔNIO ORLANDI inscrito no CPF sob número 465.978.670-68 e sua mulher MARISA DE FÁTIMA ORLANDI inscrita no CPF sob número 342.619.400-78, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO – Matrícula 42.338, ficha I do Livro 2, em 04 de junho de 2009, deste Serviço.-

Protocolado em 05/11/2009, sob número 244.597.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$10,70/MMF.- Selo 0557.02.0900006.00039.-

AV-1/42.766 (AV-um/quarenta e dois mil e setecentos e sessenta e seis) em 22 de fevereiro de 2013.-

CADASTRO MUNICIPAL – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 29666.-

O OFICIAL DESIGNADO: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$26,10. Selo: 0557.03.1300003.00646 - R\$0,55 - ISFA.-

R-2/42.766 (R-dois/quarenta e dois mil e setecentos e sessenta e seis) em 22 de fevereiro de 2013.-

TÍTULO – Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - ANIVALDO ANTONIO ORLANDI, comerciante, inscrito no CPF número 465.978.670-68 e sua esposa MARISA DE FATIMA ORLANDI, proprietária de estabelecimento industrial, inscrita no CPF número 342.619.400-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE - MARISANI RODRIGUES DAVID, brasileira, solteira, maior, cozinheira, inscrita no CPF número 987.194.830-15, domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida celebrado em 25 de janeiro de 2013.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R\$35.000,00.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0042766-05

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	42.766

Protocolado em 04/02/2013, sob número 261805.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

Emolumentos: R\$100,20. Selo: 0557.06.1300003.00249 - R\$5,40 - ISFA.-

R-3/42.766 (R-três/quarenta e dois mil e setecentos e sessenta e seis) em 22 de fevereiro de 2013.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA FIDUCIANTE - **MARISANI RODRIGUES DAVID**, já qualificada.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Cláudio Augusto Gobatto.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida celebrado em 25 de janeiro de 2013.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$70.594,00.-

PRAZO - Pelo prazo de trezentos (300) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25 de fevereiro de 2013.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o prédio a ser nele construído.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 04/02/2013, sob número 261805.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

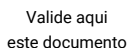
Emolumentos: R\$164,50. Selo: 0557.07.1300003.00263 - R\$8,10 - ISFA.-

AV-4/42.766 (AV-quatro/quarenta e dois mil e setecentos e sessenta e seis) em 22 de outubro de 2013.-

CONSTRUÇÃO - Conforme a Certidão expedida em 19 de setembro de 2013, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica constando que no terreno desta matrícula foi construído Um prédio de alvenaria, residencial, de um pavimento, sob nº 1244, coberto com telhas de barro, com área de 52,32 metros quadrados, de forma irregular, como a seguir se descreve: partindo de um ponto recuado 4,00 metros do alinhamento da rua e 1,50 metros da divisa Oeste inicia-se o P01, seguindo no sentido Sul/Norte, medindo 7,65 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 7,35 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 6,50 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 3,40 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 1,15 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 3,95 metros; chegando assim ao ponto inicial desta descrição. A edificação foi concluída em 05/08/2013. A proprietária apresentou declaração na qual consta que o prédio já referido, foi construído sob o regime de mutirão, não havendo mão de obra remunerada, motivo pelo qual não apresentou a CND do Ministério da Fazenda. Valor da

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0042766-05



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 22 de outubro de 2013

- FICHA

- MATRÍCULA

2

42.766

construção R\$50.000,00.-

Protocolado em 24/09/2013, sob número 264321.-

O OFICIAL DESIGNADO:

Emolumentos: R\$60,80. Selo: 0557.06.1300003.01982 - R\$5,40 - MMF.-

AV-5/42.766 (AV-cinco/quarenta e dois mil e setecentos e sessenta e seis) em 10 de fevereiro de 2026.-

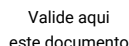
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo: 0557.04.2400006.29740 = R\$ 5,50. Selo: 0557.01.2500001.06100 = R\$ 2,20. - AB.- AGNR

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0042766-05



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 11 de fevereiro de 2026

CNM: 099929.2.0042766-05

FICHA	MATRÍCULA
2	42.766
VERSO	

AV-6/42.766 (AV-seis/quarenta e dois mil e setecentos e sessenta e seis) em 11 de fevereiro de 2026 -

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-3/42.766, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição Financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04. Avaliação R\$140.552,00.-

Protocolado em 20/01/2026, sob número 312268.-

Emolumentos: R\$382,40. Selo: 0557.07.1300003.22818 = R\$59,80. PED: R\$7,30. Selo: 0557.01.2500001.06249 = R\$2,20. - AB.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **8A42E268DF0342599C8CC9562B153B488EFCF3C2A3BDEE153F4E9365DF398717**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBVAH-5T8GU-TXC49-3LPK9>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 12 de fevereiro de 2026.

Total: R\$81,00 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 42.766: R\$47,60 (0557.04.2400006.30074 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0557.03.2400006.40357 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0557.01.2500001.06455 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00004251 72

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Endereço: Avenida Venâncio Aires, nº1779 - Fone: (55) 9 9217-4037 - Santo Ângelo-RS - CEP 98.803-000