

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

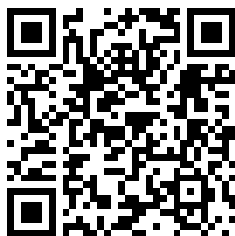
Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1014 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EDEF 20553 TSC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula 1014	Livro 2	Data de Abertura 20/03/2013	CNM 154302.2.0001014-56
Prédio nº 549 aptº 101 da rua Dias Leme, com área construída de 218,47m² e sua respectiva fração ideal de 0,76230/1 do lote de terreno nº 16, da quadra E, da mesma rua Dias Leme, medindo 10,00m de frente e fundos, 15,00m de extensão pelo lado direito e 15,00m de extensão pelo lado esquerdo, com a área de 150,00m², confrontando pelo lado direito com o lote 15, pelo lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 5, todos da mesma quadra e de propriedade de Oswaldo Luiz Marcos de Oliveira e s/m Nancy Salles de Oliveira, ou sucessores, distante 45,00m da curva de concordância formada com a rua da Laminação, situado em Rocha Sobrinho, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de IVAN SANT ANNA DE ARAUJO, brasileira, casado no regime da comunhão parcial de bens, bancário e economiário, portador da carteira de identidade nº 00527674148, expedida por CONTR-RJ em 29/01/2009 e do CPF nº 085.774.707-09 e sua mulher SOYANNY MENDES BORGES DE ARAUJO, brasileira, bancária, portadora da carteira de identidade nº 04474313115, expedida por CONTR-RJ em 03/11/2009 e do CPF nº 119.988.277-12, residentes e domiciliados na rua Mario de Araujo, nº 1233, Centro, em Nilópolis, neste Estado. Havido por título transcrito na 4ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, matrícula 17.256 da ficha 01. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 20 de Março de 2013.			
R-01-1014- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do Registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia-carta de crédito com recursos do SBPE-Sistema Financeiro da Habitação-SFH, datado de 06/03/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pela qual SOYANNY MENDES BORGES DE ARAUJO, bancária, portadora da carteira de identidade Rg nº 120743836, expedida por Detran-RJ em 04/02/2011 e do CPF nº 119.988.277-12, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 e seu marido IVAN SANT ANNA DE ARAUJO, brasileira, bancário, portadora da carteira de identidade Rg nº 114068208, expedida por SSP-RJ em 30/07/2002 e do CPF nº 085.774.707-09, residentes e domiciliados na rua Dias Leme, nº 549, Rocha Sobrinho, em Mesquita, neste Estado, venderam a ANITA TAVARES DE PAULA, brasileira, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade Rg nº 218460079, expedida por Detran-RJ em 27/06/2012 e do CPF nº 000.749.594-33, divorciado, residente e domiciliado na rua Soledade, nº 338, Rocha Sobrinho, em Mesquita, neste Estado e RONALDO PEREIRA DA SILVA, brasileira, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade Rg nº 493946036, expedida por Detran-RJ em 14/06/2010 e do CPF nº 011.077.527-95, divorciado, residente e domiciliado na rua Soledade, nº 338, Rocha Sobrinho, em Mesquita, neste Estado, pelo preço de R\$ 215.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 30.000,00 com recursos próprios e o restante de R\$ 185.000,00 através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 20 de Março de 2013.			
R-02- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 14ª e seus parágrafos do presente contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, datado de 06/03/2013 aqui se arquiva, pela qual ANITA			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL FICHA			
Matrícula 1014	Livro 2	Data de Abertura 20/03/2013	CNM 154302.2.0001014-56
TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, devidamente qualificados, alienaram em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 185.000,00 pelo Sistema de Amortização - SAC, pelo prazo de 420 meses, com taxa anual juros: nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, com encargo inicial no valor de R\$ 1.847,95 a primeira com vencimento em 06/04/2013 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 185.000,00 sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste instrumento, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme previsto na cláusula décima sexta do referido contrato. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 34,68% para Ronaldo Pereira da Silva e 65,32% para Anita Tavares de Paula. Foram apresentados e arquivados, o pagamento do ITBI, emitido em 15/03/2013, no valor de R\$ 2.910,00 e pago na Caixa Economica Federal em 15/03/2013 e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu-RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, o imóvel constante desta matrícula. Foi feita a consulta no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688913032114745; 0688913032124069; 0688913032107302; 0688913032120012. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 20 de Março de 2013.			
AV-03- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.0236928-1, série 0313, datado de 06/03/2013, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, constante do contrato de Alienação registrado no R-01 e R-02, desta matrícula, pela qual CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, figurando como credora e custodiante e RONALDO PEREIRA DA SILVA e ANITA TAVARES DE PAULA, figurando como devedores, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 20 de Março de 2013.			
AV-04-1014- Certifico que nesta data, foi requerido pela credora a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, para os fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 003 ao 005, que encontrava-se vencidas em 06/06/2013 a 06/08/2013. Tendo sido o mesmo notificado através do Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, sob o nº de protocolo sob o nº 6970. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de Outubro de 2013. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-			
AV-05-1014- (Protocolo EANW91468RND)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 13/10/2014, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, para o fim de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 16 a 18, que encontravam-se vencidos de 06/07/2014 a 06/09/2014, notificação sob o protocolo de nºs 7308 e 7309, não foram			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula 1014	Livro 2	Data de Abertura 20/03/2013	CNM 154302.2.0001014-56
entregue a RONALDO PEREIRA DA SILVA e ANITA TAVARES DE PAULA, estado ausente nas tentativas realizadas nos dias: 15/10/2014; 21/10/2014; 27/10/2014, na rua Dias Leme, nº 549, aptº 101, em Rocha Sobrinho, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 04 de Novembro de 2014. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTÔNIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.			
AV-06 - 1014 - (EBPQ 06803 JKA)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 20/06/2016, foi requerido pela credora, a Intimação da devedores ANITA TAVARES DE PAULA E RONALDO PEREIRA DA SILVA para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 16 a 39, que encontrava vencidas em 06/07/2014 a 06/06/2016, notificação sob o protocolos de nºs 7693 e 7694 não foi entregues ANITA TAVARES DE PAULA E RONALDO PEREIRA DA SILVA , estando ausente nas diligências efetuadas nos dias 02/07/2016, 27/07/2016 e 03/08/2016, na Rua Soledade nº.338, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, e os mesmos não atenderam ao comunicado para comparecer ao Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Agosto de 2016. (EBPQ 06811 PUX)			
AV-07 - 1014 - (EBSR 74466 JCN)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 05/11/2016, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA E RONALDO PEREIRA DA SILVA para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 16 a 44, que encontravam-se vencidos de 06/07/2014 a 06/11/2016, notificação sob o protocolos de nºs 7819 e 7820, não foi entregues ANITA TAVARES DE PAULA E RONALDO PEREIRA DA SILVA , porque os mesmo não residem no local, foi emitido AR nº JR 93071949 2 BR, pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, para o endereço Rua Jasmim nº.145, Três Corações, Nova Iguaçu/RJ, e devolvida em 05/01/2017, com a informação de que no local não reside ninguém com esse nome, informado pelo Sr. Alcir Carlos que, mora nesse endereço. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 26 de Janeiro de 2017. (EBSR 74479 FBJ)			
AV-08 - 1014 - (ECOY 34618 BFE)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 40632/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 07/08/2018, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, para o fim de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 016 a 065, que encontravam-se vencidos de 06/07/2014 a 06/08/2018, notificação sob o protocolo de nºs 8444, foi entregue a ANITA TAVARES DE PAULA, na Rua Dias Leme, nº 549 aptº 101, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, e protocolo nº 8445, não foi entregue a RONALDO PEREIRA DA SILVA, em virtude de não mais encontra-se residindo na Rua Dias Leme, nº 549, aptº 101, em Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, conforme informado por Liliane Guedes Teixeira e que o mesmo encontra-se em local ignorado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Setembro de 2018. (ECOY 35136 DGJ)			
AV-09 - 1014 - (ECRN 09422 PLX)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 64281/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 04/01/2019, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, para o fim de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 016 a 069, que encontravam-se vencidos de 06/07/2014 a 06/12/2018, notificação sob os protocolos de nºs 8619 e 8620, foi entregue aos devedores, na Rua Dias Leme, nº 549 aptº 101, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, e			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
1014	2	20/03/2013	154302.2.0001014-56
protocolo nº 8621 e 8622, foi entregue aos devedores através dos correios AR JT nº 39516403 6 BR e AR JT 39516404 8 BR, na Rua Dr. Rufino Gonçalves Ferreira nº 440, Cs 14, Centro, Nilópolis/RJ. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de Março de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECRN 10426 ITN).			
AV-10 - 1014 - (EDBF 07917 QQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 134744/2019 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - GIGAD/RJ, datado de 26/11/2019, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 016 a 80, que encontram-se vencidas desde 06/07/2014 até 06/11/2019, a notificação sob o protocolo de nº 8868, não foi entregue aos devedores, em virtude de não ter sido localizado no endereço informado, após três diligências, nos 11/12/2019, 19/12/2019 e 27/12/2019. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 31 de Janeiro de 2020. Eu, Eleiza Dias de Souza, Substituta/Matrícula 94/14195, a subscrevo e assino. (EDBF 09187 LRX).			
Av-11-1014- (EDCA88235 EUM) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 303757/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 16/08/2022, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 16 ao 113, que encontram-se vencidas em 06/07/2014 a 06/08/2022. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, sob protocolo nº 9547, não foi entregue aos senhores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA na Rua Dias Ieme nº 549, apt. 101, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, a notificação do protocolo 63561, não foi entregue aos senhores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, pois os mesmos não residem mais no local, na Rua Dr. Rufino Gonçalves Ferreira Nº 618, Nilópolis/RJ. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de julho de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 17728 OVD)			
Av-12-1014- (EDCA88235 EUM) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 395026/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 18/06/2023, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 16 ao 124, que encontram-se vencidas em 06/07/2014 a 06/08/2022. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, sob protocolo nº 9954, não foi entregue aos senhores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA na Rua Dias Ieme nº 549, apt. 101, Rocha Sobrinho, Mesquita/RJ, a notificação do protocolo 63890, não foi entregue aos senhores ANITA TAVARES DE PAULA e RONALDO PEREIRA DA SILVA, pois os mesmos não residem mais no local, na Rua Dr. Rufino Gonçalves Ferreira Nº 618, Nilópolis/RJ. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de julho de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 17532 LQI)			
AV-13-1014(EDEF 20416 NDC) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nºs 1346/2023, 1347/2023, 1348/2023 no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 23/04/2024, 24/04/2024 e 25/04/2024, em que foi requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a intimação da devedora, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita,			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
1014	2	20/03/2013	154302.2.0001014-56
30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 20539 SOG).			
AV-14 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-4 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20540 DIG).			
AV-15 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-5 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20541 RKC).			
AV-16 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-6 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20542 XXT).			
AV-17 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-7 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20543 ZIH).			
AV-18 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-8 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20544 HVX).			
AV-19 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-9 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20545 QFX).			
AV-20 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-10 desta matrícula, por ter sido			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL FICHA			
Matrícula 1014	Livro 2	Data de Abertura 20/03/2013	CNM 154302.2.0001014-56
solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20546 IBH).			
AV-21 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV11 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20547 SFE).			
AV-22 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-12 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20548 HYS).			
AV-14 -1014- (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-13 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440236928. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF).			
AV-24-1014 - (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 16/07/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômica Federal -CEF, o cancelamento da ALIENAÇÃO, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-02, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20550 NCT)			
AV-25-1014 - (EDEF 20424 KVA) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 16/07/2024, em que CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 144440236928, devidamente registrado no R-02 desta matrícula, em que o CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 253.100,37 (duzentos e cinquenta e três mil e cem reais e trinta e sete centavos), juntando para tanto o pagamento do ITBI guia nº 225,/2022 emitida em 19/07/2022, paga na CAIXA ECONOMICA FEDERAL em 22/07/2022, no valor de 5.062,01, INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 943969, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs0688924093058047, 0688924093011052, , e consulta ao CNIB. HASH: 2039.2 549. f009. 20b3. d716.541d.6797.d99a.1817.5fce, 07d7. 2000. ec6b.			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1014 / CNM: 154302.2.0001014-56 / Recibo: 40072 / Data da Certidão: 30/09/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula 1014	Livro 2	Data de Abertura 20/03/2013	CNM 154302.2.0001014-56
32f7. 7c76. 6ff9. f8a6.6a52.8b99.a234. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de setembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 20551 RDN)			
7			



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W8EVT-HJ8GN-A9ZVQ-LPSPH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF ***.866.907-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W8EVT-HJ8GN-A9ZVQ-LPSPH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>