REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS
DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0116852-87

116852 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de agosto de 2000

FLS 1 | MATRÍCULA 116852

BAIRRO: JARDIM ITÚ
IMÓVEL: O apartamento número 122, do Condomínio Residencial Europa, **a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 2 na matrícula 111935,** localizado no primeiro pavimento do sexto bloco à direita de quem entra no condomínio, sendo o segundo à esquerda de quem entra pelo acesso do respectivo bloco, com área real privativa de 67,65m², área real de uso comum de 34,73m² e área real total de 102,38m², correspondendo-lhe a fração ideal de 8174/2132482 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso. **CUSTO: RS36.151,96 (moeda em 06/2000).** O terreno, de forma irregular, constituído dos lotes 11 a 18 e 20 da quadra "A", com a área superficial de 13.545,54m², fazendo frente, ao sudeste, numa linha quebrada, composta de três segmentos, sendo o primeiro com 35,00m, com a Rua Diretriz 1715; o segundo segue na direção noroeste-sudeste, na extensão de 48,00m, fazendo frente, ao sudoeste, à Rua Diretriz 1713 e o terceiro toma a direção sudoeste-nordeste, na extensão de 84,10m e faz frente ao sudeste, à Rua Diretriz 1717; ao norte, com o Lar dos Velhinhos, numa extensão de 181,59m; ao noroeste, com a quadra 34, do Loteamento Jardim Sabará, numa extensão de 67,54m, composta por três segmentos, o primeiro na direção norte-sul, numa extensão de 36,19m, o segundo na direção SSO, com 10,47m e o terceiro na direção sudoeste, na extensão de 20,88m e, no lado sudoeste, dividindo-se com o lote 19, numa extensão de 108,19m, fechando o perímetro.TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas números 96516, 96517, 96518, 96519, 96520, 96521, 96522, 96523 e 96525, em data de 22.02.1999, e atualmente na matrícula 111935, todas desta Zona. PROPRIETÁRIAS: Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, CGC 89.176.911/0001-88, com sede nesta Capital, **(da fração ideal de 499136/2132482)** e Contesa Engenharia Limitada, com sede nesta Capital, CGC 66.988.817/0001-28 **(da fração ideal de 1633346/2132482).** CUSTAS: 0,50-URE. Dat.6/2.O Escrevente Autorizado:

Av.1.116852.Porto Alegre,21.08.2000. Esta matrícula é aberta a requerimento de Contesa Engenharia Ltda., datado de 02.06.2000, protocolado sob número 400741, em data de 01.08.2000, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. CUSTAS: 1,00-URE. Dat.6/2.O Escrevente Autorizado:

R.2.116852.Porto Alegre,23.10.2000.Por escritura de 08.04.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 403294, em data de 27.09.2000, com retorno em 04.10.2000, retificada por outra de 12.09.2000, protocolada sob número 403295, em data de 27.09.2000, com retorno em 04.10.2000 e aditada por termo datado de 11.10.2000, protocolado sob número 404002, em data de 13.10.2000, ambos do mesmo Tabelionato, Contesa Engenharia Limitada, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 8174/2132482 do terreno, que corresponderá ao apartamento número 122,** objeto desta matrícula, para Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, CGC 89.176.911/0001-88, pelo preço

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0116852-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v | MATRÍCULA 116852

de R$9.523.678,35, pagos da seguinte forma: R$1.641.162,15, anteriormente a data da escritura, do que dá quitação; R$421.014,83, anteriormente a data da escritura, através de cessão de 203 Debentures Conversíveis, de emissão da Construtora Sultepa S.A., código CETIP "SULT 21", 1ª série, com valor unitário de R$2.073,9647, em 30.04.1997, do que dá quitação; R$1.140.680,58, através de cessão de 550 Debentures Conversíveis, de emissão da Construtora Sultepa S.A., código "SULT 21", 1ª série, com valor unitário de R$2.073,9647, em 30.04.1997, em 10 parcelas de 55 debêntures, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 05.10.2000, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; R$800.201,38, através de cessão de 22 Debentures Simples, de emissão da Marsiaj Oliveira S.A., código CETP "MARS 11", 1ª série, em uma única parcela com vencimento em 05.12.1998; R$530.000,00, com vencimento no dia 5.10.1999, mediante cessão parcial dos direitos referente a loja 961 da Avenida Independência, equivalentes em março de 1998 à 586,2952 CUBs, em moeda corrente nacional, em 4 parcelas mensais, iguais e sucessivas de 146,58 CUBs, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 05.04.1998 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes e R$4.736.196,61, equivalentes em março de 1998 a 10.914,1528 CUBs, em moeda corrente nacional, com vencimento nos dias 05 de cada mês, de março de 1998 a agosto de 2001, de acordo com o cronograma de obras e desembolso, que assinado pelas partes passa a fazer parte integrante da escritura, com mais 379 imóveis. Avaliação: R$42.97[illegible]4. CUSTAS: 17,73-URE (Prov. 01/98 Art. 281 - CGJ). Dat.6/1.O Escrevente Autorizado:

Av.4.116852.Porto Alegre,09.04.2001. Em correção ao registro número 3, declaro que Contesa Engenharia Limitada, **vendeu a fração ideal de 1633346/2132482 do imóvel,** que a mesma possuía na abertura desta matrícula, para Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, e não como constou. CUSTAS:NIHIL. Dat.6/2.O Escrevente Autorizado:

Av.4.116852. Porto Alegre, 19.01.2005. Conforme se verifica nesta matrícula, o número correto do registro onde consta a venda da fração ideal de 1633346/2132482 para Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, é **R.02**; e em correção à folha 1v, a seqüência do lançamento é **Av. 3**, e não como constou. EMOLUMENTOS:NIHIL. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:

Av.5.116852. Porto Alegre, 19.01.2005. A requerimento de Contesa Engenharia Ltda., datado de 23.12.2004, protocolado sob número 474975, em data de 07.01.2005, e prova arquivada neste Serviço, a Rua Diretriz 1717 denomina-se, atualmente, **Rua Marina Sirângelo Castello.** EMOLUMENTOS:1,00-URE R$16,02, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0116852-87

116852 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2005

FLS.	MATRÍCULA
2	116852

Av.6.116852. Porto Alegre, 19.01.2005. A requerimento de Contesa Engenharia Ltda., datado de 23.12.2004, protocolado sob nº 474975, em data de 07.01.2005, instruído com prova hábil, o **Bloco F, foi concluído e recebeu o nº 54 da Rua Marina Sirângelo Castello.** Foi apresentada a CND do INSS número 053412004-17001040. EMOLUMENTOS:1,00-URE = R$16,02, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:

Av.7.116852. Porto Alegre, 19.01.2005. Por termo particular de 23.12.2004, protocolado sob nº 474975, em data de 07.01.2005, a vendedora declarou que o preço da venda da fração ideal de 1633346/2132482 do imóvel desta matrícula, foi integralmente pago, motivo pelo qual ficam canceladas as condições mencionadas no registro nº 02. EMOLUMENTOS:3,81-URE = R$61,04, nesta data. Dat.3/3. O Escrevente Autorizado:

R.8.116852. Porto Alegre, 07.05.2012. Por escritura de 05.01.2012, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 612176, em data de 21.03.2012, retificada por outra de 19.03.2012, do mesmo Tabelionato, protocolada sob número 612177, em data de 21.03.2012, ambas com retorno em 17.04.2012, **foi o imóvel vendido** para CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVELLETTO RONCATO LTDA, CNPJ nº 09.591.982/0001-08, com sede na cidade de Veranópolis/RS, pelo preço de R$4.781.552,88, pagos da seguinte forma: R$852.844,89 anteriormente a data da escritura, do que dá quitação e o saldo no valor de **R$3.928.707,99**, a ser pago em 30 meses, contados da data da escritura, sendo R$3.101.611,56 em quatro parcelas semestrais e consecutivas, cada uma delas no valor de R$775.402,89, vencendo-se a primeira no dia 29.05.2012 e as demais em igual dia dos semestres subseqüentes do calendário civil e R$827.096,43, a ser pago em seis meses depois do pagamento da última parcela, acima mencionada, sendo o valor do pagamento reajustado mensalmente, pro rata die, pela correção monetária atrelada ao Índice Nacional da Construção Civil - INCC, na hipótese de variação positiva, ou outro que vier a substituí-lo em caso de extinção, acrescido de juros remuneratórios de 0,5% ao mês, **garantido pela hipoteca do imóvel da matrícula nº 24478 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital**, e demais condições constantes do traslado, juntamente com outros **188 imóveis**. Avaliação: R$134.000,00. **A vendedora declarou que dá anuência à compradora para a venda dos imóveis a terceiros.** Dat.6/1.
Emolumentos: R$609,50 + Processamento Eletrônico: R$2,90.
SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.06759 R$ 7,25; 0472.01.1200001.85831 R$ 0,25.

Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0116852-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
2v	116852

Av.9.116852. Porto Alegre, 27.09.2012. Por termo particular de 18.09.2012, protocolado sob nº 623475, em data de 21.09.2012, a vendedora declarou que o preço da venda do imóvel desta matrícula, foi integralmente pago, motivo pelo qual ficam canceladas as condições mencionadas no registro **8**. Dat.2/7.
Emolumentos: R$93,90 + Processamento Eletrônico: R$2,90.
SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.65979 R$ 0,60; 0472.01.1200004.03356 R$ 0,25.

Escrevente Autorizado:

R.10.116852. Porto Alegre, 25.03.2013. Por contrato particular de 03.01.2013, protocolado sob número 636422, em data de 20.03.2013, e requerimento datado de 30.01.2013, protocolado sob nº 636424, em data de 20.03.2013, foi o imóvel **vendido** para LEANDRO DE FARIAS CAMINHA, brasileiro, CPF nº 959.601.980-53, carteira de identidade RG nº 9062657681-SSP/RS, gerente, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$184.568,00, pagos da seguinte forma: R$11.969,86 com recursos próprios, R$25.030,14 com a utilização do FGTS, e o saldo mediante financiamento, juntamente com o imóvel da matrícula **117180**. Avaliação: R$218.000,00, em conjunto. Dat.28/1.
Emolumentos: R$207,30 + Processamento Eletrônico: R$3,10. (Portaria 12/2011-Direção Foro Central)
SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.17135 R$8,10; 0472.01.1300001.46930 R$0,30.

Registrador Substituto:

R.11.116852. Porto Alegre, 25.03.2013. Por contrato particular de 03.01.2013, protocolado sob número 636422, em data de 20.03.2013, e requerimento datado de 30.01.2013, protocolado sob nº 636424, em data de 20.03.2013, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R$147.568,00,** a ser paga no prazo de 420 meses, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedor** LEANDRO DE FARIAS CAMINHA, já qualificado, juntamente com o imóvel da matrícula **117180**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R$185.000,00, em conjunto. Dat.28/1.
Emolumentos: R$164,50 + Processamento Eletrônico: R$3,10. (Portaria 12/2011-Direção Foro Central)
SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.17137 R$8,10; 0472.01.1300001.46969 R$0,30.

Registrador Substituto:

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0116852-87

116852 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de março de 2013

FLS.	MATRICULA
3	116852

Av.12.116852. Porto Alegre, 25.03.2013. A credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0176451-9 - série 0113, em data de 03.01.2013, representativa de todo o valor do crédito objeto do registro número **11,** a qual foi protocolada sob número 636423, em data de 20.03.2013, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Dat.28/1.
Emolumentos: ISENTO. (Lei 10.931/2004 - Art.18 - § 6º)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100009.18792 R$0,55; 0472.01.1300001.46996 R$0,30.

Registrador Substituto:

AV-13/116.852(AV-treze/cento e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e dois), em 16 de agosto de 2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **099218.2.0116852-87**.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.06221 - MAG

AV-14/116.852(AV-quatorze/cento e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e dois), em 16 de agosto de 2023.-
PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 13 de julho de 2023, extraído dos autos do processo número **5001802-70.2018.8.21.2001/RS,** natureza - Cumprimento de Sentença, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LEANDRO DE FARIAS CAMINHA**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL EUROPA**, inscrito no CNPJ sob nº 04.624.826/0001-82; e executado **LEANDRO DE FARIAS CAMINHA**, CPF nº 959.601.980-53, para pagamento da dívida no valor de **R$ 24.631,21**.-
OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital. **Dívida *propter rem*.-**
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.404**, em 14.07.2023, com retorno em 08.08.2023.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$ 147,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.06222 - MAG

AV-15/116.852(AV-quinze/cento e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e dois), em 19 de fevereiro de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.-

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0116852-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0116852-87

FLS.	MATRÍCULA
3v	116.852

Escrevente: _____.-

EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - . -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62079 - POF

CONTINUA A FICHA Nº 4

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0116852-87

116.852 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0116852-87

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2026

Fls.	Matrícula
4	116.852

AV-16/116.852(AV-dezesseis/cento e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e dois), em 19 de fevereiro de 2026.- **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, datado de 27 de janeiro de 2026, fica **CANCELADA** a Cédula de Crédito Imobiliário nº **1.4444.0176451-9 - série 0113**, objeto da **AV-12** desta matrícula, a qual deixou de ser apresentada por não ter sido objeto de transferência a terceiros ou levada para registro na CETIP, restando comprovado que a cédula não circulou.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. -- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62080 - POF
Averbação nato digital assinado pela escrevente **Paula Orden de Freitas Flores** em 19/02/2026 às 13:55:01. O hash SHA256 do documento é **EEC9361651D502A5ADEFC3856DFF60901B06F60AA7A5A536BD9F048DD844B27C**.

AV-17/116.852(AV-dezessete/cento e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e dois), em 19 de fevereiro de 2026.- **CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **10230807**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62081 - POF
Averbação nato digital assinado pela escrevente **Paula Orden de Freitas Flores** em 19/02/2026 às 13:55:08. O hash SHA256 do documento é **2EF4DE41C32086191FAE4F78EEE19A639C16ACD6C952C446F73C1F1959DC6EF4**.

AV-18/116.852(AV-dezoito/cento e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e dois), em 19 de fevereiro de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, firmado em 27 de janeiro de 2026, instruído com a certidão de constituição em mora do devedor/fiduciante **LEANDRO DE FARIAS CAMINHA**, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R$ 305.000,00**, juntamente com a M-117.180, conforme guia número 0021.2026.00311.9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 22.01.2026. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 432,30. PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62082 - POF

Continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0116852-87

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0116852-87

Fls.	Matrícula
4v	116.852

Averbação nato digital assinado pela escrevente **Paula Orden de Freitas Flores** em 19/02/2026 às 13:55:11. O hash SHA256 do documento é **477B87E6C07C4EF3971CE484E5DA4E19DF03D7F704D67E85BAA94838490281EC.**

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP n°2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 116.852: R$ 47,60
(0472.00.2500002.62498 - R$ 5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 14,00 (0472.00.2500002.62498 - R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0472.00.2500002.62498 - R$ 2,20)
Total ----------->R$ 81,00 - - LFBM -(16:50:22)
D 2026 01 01148 - 143*634

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00029167 88

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Atti Simoes (CPF ***.357.220-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/DFCFK-MZ9UG-PZF45-TVYNF.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS
DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0117180-73

117180 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de agosto de 2000 | FLS 1 | MATRÍCULA 117180

BAIRRO: JARDIM ITÚ
IMÓVEL: O Estacionamento número 114, do Condomínio Residencial Europa, **a ser construído nos termos da incorporação registrada sob nº 2 na matrícula 111935,** no primeiro pavimento, localizado na sexta circulação à direita da principal, sendo o décimo segundo à direita, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 1,38m² e área real total de 11,96m², correspondendo-lhe a fração ideal de 326/2132482 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso. **CUSTO: R$1.441,84 (moeda em 06/2000).** O terreno, de forma irregular, constituído dos lotes 11 a 18 e 20 da quadra "A", com a área superficial de 13.545,54m², fazendo frente, ao sudeste, numa linha quebrada, composta de três segmentos, sendo o primeiro com 35,00m, com a Rua Diretriz 1715; o segundo segue na direção noroeste-sudeste, na extensão de 48,00m, fazendo frente, ao sudoeste, à Rua Diretriz 1713 e o terceiro toma a direção sudoeste-nordeste, na extensão de 84,10m e faz frente ao sudeste, à Rua Diretriz 1717; ao norte, com o Lar dos Velhinhos, numa extensão de 181,59m; ao noroeste, com a quadra 34, do Loteamento Jardim Sabará, numa extensão de 67,54m, composta por três segmentos, o primeiro na direção norte-sul, numa extensão de 36,19m, o segundo na direção SSO, com 10,47m e o terceiro na direção sudoeste, na extensão de 20,88m e, no lado sudoeste, dividindo-se com o lote 19, numa extensão de 108,19m, fechando o perímetro.TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas números 96516, 96517, 96518, 96519, 96520, 96521, 96522, 96523 e 96525, em data de 22.02.1999, e atualmente na matrícula 111935, todas desta Zona. PROPRIETÁRIAS: Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, CGC 89.176.911/0001-88, com sede nesta Capital, **(da fração ideal de 499136/2132482)** e Contesa Engenharia Limitada, com sede nesta Capital, CGC 66.988.817/0001-28 **(da fração ideal de 1633346/2132482).** CUSTAS: 0,50-URE. Dat.6/2.O Escrevente Autorizado:

Av.1.117180.Porto Alegre,21.08.2000. Esta matrícula é aberta a requerimento de Contesa Engenharia Ltda., datado de 02.06.2000, protocolado sob número 400741, em data de 01.08.2000, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 1/98, da Corregedoria Geral da Justiça. CUSTAS: 1,00-URE. Dat.6/2.O Escrevente Autorizado:

R.2.117180.Porto Alegre,23.10.2000.Por escritura de 08.04.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 403294, em data de 27.09.2000, com retorno em 04.10.2000, retificada por outra de 12.09.2000, protocolada sob número 403295, em data de 27.09.2000, com retorno em 04.10.2000 e aditada por termo datado de 11.10.2000, protocolado sob número 404002, em data de 13.10.2000, ambos do mesmo Tabelionato, Contesa Engenharia Limitada, já qualificada, **vendeu a fração ideal de 326/2132482 do terreno, que corresponderá ao estacionamento número 114,** objeto desta matrícula, para Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, CGC 89.176.911/0001-88, pelo

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0117180-73

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
1v	117180

preço de R$9.523.678,35, pagos da seguinte forma: R$1.641.162,15, anteriormente a data da escritura, do que dá quitação; R$421.014,83, anteriormente a data da escritura, através de cessão de 203 Debentures Conversíveis, de emissão da Construtora Sultepa S.A., código CETIP "SULT 21", 1ª série, com valor unitário de R$2.073,9647, em 30.04.1997, do que dá quitação; R$1.140.680,58, através de cessão de 550 Debentures Conversíveis, de emissão da Construtora Sultepa S.A., código "SULT 21", 1ª série, com valor unitário de R$2.073,9647, em 30.04.1997, em 10 parcelas de 55 debêntures, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 05.10.2000, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; R$800.201,38, através de cessão de 22 Debentures Simples, de emissão da Marsiaj Oliveira S.A., código CETP "MARS 11", 1ª série, em uma única parcela com vencimento em 05.12.1998; R$530.000,00, com vencimento no dia 5.10.1999, mediante cessão parcial dos direitos referente a loja 961 da Avenida Independência, equivalentes em março de 1998 à 586,2952 CUBs, em moeda corrente nacional, em 4 parcelas mensais, iguais e sucessivas de 146,58 CUBs, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 05.04.1998 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes e R$4.736.196,61, equivalentes em março de 1998 a 10.914,1528 CUBs, em moeda corrente nacional, com vencimento nos dias 05 de cada mês, de março de 1998 a agosto de 2001, de acordo com o cronograma de obras e desembolso, que assinado pelas partes passa a fazer parte integrante da escritura, com mais 379 imóveis. Avaliação: R$7.242,74. CUSTAS:6,26-URE (Prov. 01/98 Art. 281 - CGJ). Dat.6/1.O Escrevente Autorizado:

Av.4.117180.Porto Alegre,09.04.2001. Em correção ao registro número 3, declaro que Contesa Engenharia Limitada, **vendeu a fração ideal de 1633346/2132482 do imóvel,** que a mesma possuía na abertura desta matrícula, para Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, e não como constou. CUSTAS:NIHIL. Dat.6/2.O Escrevente Autorizado:

Av.4.117180. Porto Alegre, 19.01.2005. Conforme se verifica nesta matrícula, o número correto do registro onde consta a venda da fração ideal de 1633346/2132482 para Fundação Corsan dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN, é **R.02**; e em correção à folha 1v, a seqüência do lançamento é **Av. 3**, e não como constou. EMOLUMENTOS:NIHIL. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:

Av.5.117180. Porto Alegre, 19.01.2005. A requerimento de Contesa Engenharia Ltda., datado de 23.12.2004, protocolado sob número 474975, em data de 07.01.2005, e prova arquivada neste Serviço, a Rua Diretriz 1717 denomina-se, atualmente, **Rua Marina Sirângelo Castello.** EMOLUMENTOS:1,00-URE = R$16,02, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0117180-73

117180 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2005

FLS	MATRÍCULA
2	117180

Av.6 117180. Porto Alegre, 19.01.2005. A requerimento de Contesa Engenharia Ltda., datado de 23.12.2004, protocolado sob número 474975, em data de 07.01.2005, instruído com prova hábil, o **estacionamento nº 114** foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo **nº 54 da Rua Marina Sirângelo Castello**. Foi apresentada a CND do INSS número 053412004-17001040. EMOLUMENTOS:1,00-URE = R$16,02, nesta data. Dat.3/1. O Escrevente Autorizado.

Av.7 117180. Porto Alegre, 19.01.2005. Por termo particular de 23.12.2004, protocolado sob nº 474975, em data de 07.01.2005, a vendedora declarou que o preço da venda da fração ideal de 1633346/2132482 do imóvel desta matrícula, foi integralmente pago, motivo pelo qual ficam canceladas as condições mencionadas no registro nº 02. EMOLUMENTOS:3,81-URE = R$61,04, nesta data. Dat.3/3. O Escrevente Autorizado.

R.8 117180. Porto Alegre, 07.05.2012. Por escritura de 05.01.2012, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 612176, em data de 21.03.2012, retificada por outra de 19.03.2012, do mesmo Tabelionato, protocolada sob número 612177, em data de 21.03.2012, ambas com retorno em 17.04.2012, **foi o imóvel vendido** para CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVELLETTO RONCATO LTDA, CNPJ nº 09.591.982/0001-08, com sede na cidade de Veranópolis/RS, pelo preço de R$4.781.552,88, pagos da seguinte forma: R$852.844,89 anteriormente a data da escritura, do que dá quitação e o saldo no valor de **R$3.928.707,99**, a ser pago em 30 meses, contados da data da escritura, sendo R$3.101.611,56 em quatro parcelas semestrais e consecutivas, cada uma delas no valor de R$775.402,89, vencendo-se a primeira no dia 29.05.2012 e as demais em igual dia dos semestres subseqüentes do calendário civil e R$827.096,43, a ser pago em seis meses depois do pagamento da última parcela, acima mencionada, sendo o valor do pagamento reajustado mensalmente, pro rata die, pela correção monetária atrelada ao Índice Nacional da Construção Civil - INCC, na hipótese de variação positiva, ou outro que vier a substituí-lo em caso de extinção, acrescido de juros remuneratórios de 0,5% ao mês, **garantido pela hipoteca do imóvel da matrícula nº 24478 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital**, e demais condições constantes do traslado, juntamente com outros **188 imóveis**. Avaliação: R$13.000,00. **A vendedora declarou que dá anuência à compradora para a venda dos imóveis a terceiros.** Dat.6/1.
Emolumentos: R$137,30 + Processamento Eletrônico: R$2,90.
SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.40961 R$ 4,85; 0472.01.1200001.85929 R$ 0,25.

Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0117180-73

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	117180

Av.9.117180. Porto Alegre, 27.09.2012. Por termo particular de 18.09.2012, protocolado sob nº 623462, em data de 21.09.2012, a vendedora declarou que o preço da venda do imóvel desta matrícula, foi integralmente pago, motivo pelo qual ficam canceladas as condições mencionadas no registro **8**. Dat.2/7.
Emolumentos: R$93,90 + Processamento Eletrônico: R$2,90.
SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.65988 R$ 0,60; 0472.01.1200004.03365 R$ 0,25

Escrevente Autorizado:

R.10.117180. Porto Alegre, 25.03.2013. Por contrato particular de 03.01.2013, protocolado sob número 636422, em data de 20.03.2013, e requerimento datado de 30.01.2013, protocolado sob nº 636424, em data de 20.03.2013, foi o imóvel **vendido** para LEANDRO DE FARIAS CAMINHA, brasileiro, CPF nº 959.601.980-53, carteira de identidade RG nº 9062657681-SSP/RS, gerente, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$184.568,00, pagos da seguinte forma: R$11.969,86 com recursos próprios, R$25.030,14 com a utilização do FGTS, e o saldo mediante financiamento, juntamente com o imóvel da matrícula 116852. Avaliação: R$218.000,00, em conjunto. Dat.28/1.
Emolumentos: R$207,30 + Processamento Eletrônico: R$3,10. (Portaria 12/2011-Direção Foro Central)
SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.17136 R$8,10; 0472.01.1300001.46947 R$0,30.

Registrador Substituto:

R.11.117180. Porto Alegre, 25.03.2013. Por contrato particular de 03.01.2013, protocolado sob número 636422, em data de 20.03.2013, e requerimento datado de 30.01.2013, protocolado sob nº 636424, em data de 20.03.2013, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R$147.568,00,** a ser paga no prazo de 420 meses, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedor** LEANDRO DE FARIAS CAMINHA, já qualificado, juntamente com o imóvel da matrícula **116852**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R$185.000,00, em conjunto. Dat.28/1.
Emolumentos: R$164,50 + Processamento Eletrônico: R$3,10. (Portaria 12/2011-Direção Foro Central)
SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.17138 R$8,10; 0472.01.1300001.46990 R$0,30.

Registrador Substituto:

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0117180-73

117180 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de março de 2013

FLS.	MATRÍCULA
3	117180

Av.12.117180. Porto Alegre, 25.03.2013. A credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0176451-9 - série 0113, em data de 03.01.2013, representativa de todo o valor do crédito objeto do registro número **11,** a qual foi protocolada sob número 636423, em data de 20.03.2013, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Dat.28/1.
Emolumentos: ISENTO. (Lei 10.931/2004 - Art.18 - § 6º)
SELO - SDFNR: 0472.03.1100009.18794 R$0,55; 0472.01.1300001.46998 R$0,30.

Registrador Substituto:

AV-13/117.180(AV-treze/cento e dezessete mil e cento e oitenta), em 19 de fevereiro de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.- Escrevente: Rita .-
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - . -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62070 - POF

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0117180-73

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0117180-73

Fls.	Matrícula
3v	117.180

AV-14/117.180(AV-quatorze/cento e dezessete mil e cento e oitenta), em 19 de fevereiro de 2026.- **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do assinado digitalmente, datado de 27 de janeiro de 2026 , fica **CANCELADA** a Cédula de Crédito Imobiliário nº **1.4444.0176451-9**, série **0113**, objeto da **AV-12** desta matrícula, a qual deixou de ser apresentada por não ter sido objeto de transferência a terceiros ou levada para registro na CETIP, restando comprovado que a cédula não circulou.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. -- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62072 - POF
Averbação nato digital assinado pela escrevente **Paula Orden de Freitas Flores** em 19/02/2026 às 13:57:33. O hash SHA256 do documento é **D631AFA240FD377DAD8A0C06665CD4E65C459A3FD962881FC806D1AD85DFD740**.

AV-15/117.180(AV-quinze/cento e dezessete mil e cento e oitenta), em 19 de fevereiro de 2026.- **CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **10231137**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 55,10 - PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62073 - POF
Averbação nato digital assinado pela escrevente **Paula Orden de Freitas Flores** em 19/02/2026 às 13:57:40. O hash SHA256 do documento é **ACA69BFAD324D42210CAC0D0C9E4DB5901E4E4A38757E6486107566B122E23B2**.

AV-16/117.180(AV-dezesseis/cento e dezessete mil e cento e oitenta), em 19 de fevereiro de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, firmado em 27 de janeiro de 2026, instruído com a certidão de constituição em mora dredor/fiduciário: **LEANDRO DE FARIAS CAMINHA**, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, , na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R$ 305.000,00**, juntamente com a M-116.852, conforme guia número 0021.2026.00311.9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 22.01.2026. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.979**, em 28.01.2026.-
EMOLUMENTOS - R$ 432,30. PROC. ELETRÔNICO - R$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.62074 - POF
Averbação nato digital assinado pela escrevente **Paula Orden de Freitas Flores** em

Continua na ficha nº 4

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0117180-73

117.180 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0117180-73

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2026

Fls.	Matrícula
4	117.180

19/02/2026 às 13:57:45. O hash SHA256 do documento é **493512FED98D4385C2DC9D470163B00C5141CE84151701988483223A528668F0.**

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1° da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP n°2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 117.180: R$ 47,60 (0472.00.2500002.62497 = R$ 5,56)
Busca(s) em livros e arquivos: R$ 14,00 (0472.00.2500002.62497 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0472.00.2500002.62497 = R$ 2,20)
Total ----------->R$ 81,00 - - LFBM -(16:48:12)
D 2026 01 01148 - 1437633

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2026 00029166 13

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Atti Simoes (CPF ***.357.220-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D6RYS-FLC8M-BH8BY-9DW2V.