



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

43.278 01 Florianópolis, 18 de Abril de 1995

Imóvel: O APARTAMENTO nº 204, localizado no 2º andar, do Bloco "A", denominado "PALAIS JUAN LE FILS", do Edifício DOM EUDES DE ORLEANS E BRAGANÇA, sito à Rua Frei Caneca nº 144, nesta Capital, com a área real privativa de 202,45m², área real de uso comum de 79,24m², perfazendo 281,70m² de área real total, ocupando 1,1212% de fração ideal do terreno com a área de 4.352,25m², medindo 44,50m de frente à mencionada rua, por 105,00m da frente aos fundos, onde confronta com propriedade de Edil Empresa de Engenharia S/A. (à leste); no lado direito à norte com propriedade de Newton Reis, e do lado esquerdo à sul, com propriedade do espólio de Noé Mendosa. **Proprietária:** EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., com sede em Porto Alegre-RS., e filial em Florianópolis-SC., inscrita no CGO nº 92.854.900/0007-00. **Registro Anterior:** Matrícula sob nº R.6/15.873 às fls. 01v. do Lº 2-RS em 16-10-1.985, e Incorporação sob nº R.7/15.873 em 20-10-1.986, do Lº 2-RS, deste cartório. **OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp* SD

R.1/43.278, Em 18 de Abril de 1995.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Comissório, datada de 02-02-1995, lavrada às fls. 025/027 do Lº 032, do Cartório de Santo Antonio de Lisboa desta Capital, Cinésio João da Silva; EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A, representante de neste ato pelos Diretores, Flavio Lucio Soaf e Ruy França Neto; vendem o imóvel desta matrícula à VALDEMAR SAUCHUK, brasileiro, divorciado, bancário, CPF nº 104.667.119-72; e MARINES HEINECK, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 710.906.149-34 e OI nº 1.995.0537-SSP/SC, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de R\$80.000,00 juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.279 e 43.280, sendo R\$10.000,00 no ato; R\$68.000,00 a serem pagos da seguinte forma: R\$30.000,00 em 01-06-95, R\$38.000,00 em 01-10-95, mais juros de 12% a.a.; R\$2.000,00 em 01-02-96, mais juros de 12% a.a.; todas representadas por Notas Promissórias. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp* SD

Av. 2/43.278, em 11 de Março de 1.996.
Conforme declaração da vendedora, datada de 15.02.1.996, procede-se a averbação de cancelamento das notas promissórias mencionadas no R.1/43.278, conforme apresentação das mesmas quitadas. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *M. Maria Aparecida de Oliveira* SD

R.3/43.278, Em 22 de Abril de 1996.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lúvuo com Pacto Adjevo de Hipoteca e Outras Obrigações, datada de 29-03-1996, lavrada às fls. 026 à 029, do Lº 218, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles; VALDEMAR SAUCHUK e MARINES HEINECK; venderam o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 à 43.280, à JOELCY VANIMLEY DA SILVA, Economista, e sua esposa ZELI IVETE SANCHOTENE SILVA, do lar, brasileira, OI nºs. 90.031.765.92-SSP/RS e 09237046-9, respectivamente, a CPF nºs. 165.231.720-15 e 072.379.777-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Cabo Frio-RJ; pelo preço de R\$148.000,00, sendo R\$25.000,00 no ato, e o restante mediante financiamento junto à credora; sendo R\$137.000,00 pelo imóvel desta matrícula. O referido é verdade, e dou fé. **OFICIAL:** *M. Maria Aparecida de Oliveira* SD

R.4/43.278, Em 22 de Abril de 1996.
Pela Escritura Pública referida no R.3/43.278, JOELCY VANIMLEY DA SILVA e sua esposa ZELI IVETE SANCHOTENE SILVA, dão em 1ª e especial hipoteca, o imóvel d/ matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 à 43.280, à Fundação dos Economistas Federais-FUNCEF, com sede em Brasília-DF, CGO nº 00.475.923/0001-90, representada neste ato pela Celso Economista Federal, CEF, com continuação no verso...



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24DDV-JP8NP-UHRPL-KPM5W>

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº 43.278 fls. 01v.

sede em Brasília-DF, CEC nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora subestabelecida, Rosane Fátima de Lemos Zanatta, conforme procuração lavrada fls. 168 do Lº 1687 do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 22-12-1995 e subestabelecimento particular de 01-02-1996; para garantia da dívida de R\$123.000,00 pagáveis em 240 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7% a.a., constando do título, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de R\$151.865,00, multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Manoel Aparecido de Oliveira*

AV.5/43.278, em 31 de Março de 2006.
Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SPH - CARTA DE CRÉDITO SBPE, da CEF, datado de 10-02-2006; procede-se o CANCELAMENTO da Hipoteca referida no R.4/43.278, por autorização da credora, que compareceu no presente contrato, como interveniente quitante. **Protocolo:** nº. 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp*

R.6/43.278, em 31 de Março de 2006.
Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SPH - CARTA DE CRÉDITO SBPE, da CEF, datado de 10-02-2006. **TRANSMITENTES:** JOELCY VANDERLEY DA SILVA, brasileiro, casado, cédula de identidade 9003176592-SSP/RS, CPF nº 165.231.720-15 e sua mulher ZELI IVETE SANCHOTENE SILVA, brasileira, cédula de identidade 09237046-9-SSP/RS, CPF nº 072.379.777-33, sendo ela representada neste ato por ele, conforme procuração lavrada em 01-02-2006, fls. 099, do Livro 151, do 2º Ofício de Notas de Cabo Frio-RJ; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.279 e 43.280, aos **ADQUIRENTES:** BAIARD DE LORENZI PIRES, brasileiro, casado, cédula de identidade 1025258771-SSP/RS, Aposentado, CPF nº 064.969.970-04 e sua mulher TÂNIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES, brasileira, cédula de identidade 1025258819-SSP/RS, Aposentada, CPF nº 130.914.840-68, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Frei Caneca nº. 564, Apto. 204, Bloco A, Agronômica, nesta Capital. Valor: R\$176.549,04, sendo R\$76.549,04 com recursos próprios, e o restante, mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo R\$156.549,04 pelo imóvel desta matrícula. Consta do presente contrato, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por lei. Foi apresentado o pagamento do FRJ, no valor de R\$330,00, em 13-02-2006. Emolumentos - R\$660,00. Selos - R\$1,40 (02 vias). **Protocolo:** nº. 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp*

R.7/43.278, em 31 de Março de 2006.
Título: Contrato Particular referido no R.6/43.278; **DEVEDORES:** BAIARD DE LORENZI PIRES, brasileiro, casado, cédula de identidade 1025258771-SSP/RS, CPF nº 064.969.970-04 e sua mulher TÂNIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES, brasileira, cédula de identidade 1025258819-SSP/RS, CPF nº 130.914.840-68, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.279 e 43.280, ao **CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 1/4, Brasília-DF, representada neste ato por Márlis Aparecida Lima, conforme subestabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, nesta Capital, Livro 001, fls. 014/019, em 01-12-2004. Valor da Dívida: R\$100.000,00, pagáveis em 180 prestações mensais, nelas incluídos a taxa anual de juros de 12,0000% a.a.; constando do título arquivado neste cartório, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de R\$337.000,00, multas e demais condições. Emolumentos - R\$440,00. Selos - R\$1,40 (02 vias). **Protocolo:** nº. 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp*

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **43.278-02**

AV-08/43.278 em 21 de dezembro de 2012.

Título: AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, da Caixa, datado de 17-12-2012; procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária referida no **R.7/43.278**, por autorização expressa da credora. **Protocolo: nº 88.219 de 17/12/2012, e 87.743 de 12-11-2012. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXQ59983-7H2B CXQ59984-2LEP. O referido é verdade e dou fé.** *Ariete Lohr*

Ariete Lohr - Escrevente SPD

R-9/43.278: Florianópolis, 17 de Janeiro de 2022.

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, da CEF, datado de 17-12-2021, **CONTRATO nº. 1.4444.1703584-8. TRANSMITENTES: BAIARD DE LORENZI PIRES**, brasileiro, aposentado, CPF 064.969.970-04, RG 1025258771-SSP/RS, e sua esposa, **TANIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES**, brasileira, aposentada, CPF 130.914.840-68, RG 3025258819-SSP/RS, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Frei Caneca, 265, Apto. 204, Agronômica, Florianópolis/SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. **43.279 e 43.280**, aos **ADQUIRENTES: ANDERSON VINICIUS FIGUEIRÓ ROXO**, brasileiro, nascido em 28/01/1981, Proprietário de Estabelecimento de Prestação de Serviços, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, nascida em 10/09/1979, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Léa Castro Ramos, 1200, Bloco 01, Apto. 203, Praia Brava, Florianópolis/SC. **Valor: R\$850.000,00**, sendo R\$170.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo **R\$550.000,00** pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 21973268-00-2. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo: nº 128.967 de 28/12/2021. Emolumentos R\$1.779,91. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14558-6WZD. Dados do FRJ: 7580035042-9, recolhido o valor de R\$878,40, em data de 23/12/2021, e FRJ complementar: 7580036303-9, recolhido o valor de R\$91,55, em data de 10/01/2022, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 43.279 e 43.280. O referido é verdade e dou fé.** Ass. *Chausa A. Sipp* Chausa A. Sipp - Escrevente

R-10/43.278: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.

Contrato Particular referido no R.9/43.278. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ANDERSON VINICIUS FIGUEIRÓ ROXO, brasileiro, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Léa Castro Ramos, 1200, Bloco 01, Apto. 203, Praia Brava, Florianópolis/SC; **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **43.279 e 43.280**, ao **CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por seu procurador, **ROGÉRIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, Gerente de Carteira PF, casado, CPF 537.409.040-20, RG 1015453267-SSP/RS, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 035/036 do Livro 3474-P, em 19/04/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Subestabelecimento lavrado às fls. 185/186 do Livro 3479-P, em 11/06/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Subestabelecimento lavrado às fls. 154/158v do Livro nº 0013 em 06/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis/SC e Subestabelecimento lavrado às fls. 024/029v do Livro 0014-S, em 26/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis/SC. Agência responsável pelo contrato: 1011 UNIVERSITÁRIA, SC. **Valor Total da Dívida(Financiamento): R\$680.000,00**, pagáveis em 360 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,6395%a.a., taxa de juros nominal reduzida de 8,2785%a.a., e taxa efetiva de 8,9900%a.a., e reduzida de 8,5999%a.a., constando do título, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$1.200.000,00, multas e demais condições.(CL). **Protocolo: nº**

- segue na F. 2v -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: **43.278** **Fis: 02v**

128.967 de 28/12/2021. Emolumentos - R\$1.186,61. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14559-L0FO. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Cleusa A. Stipp* Cleusa A. Stipp - Escrevente

AV-11/43.278: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.
Contrato Particular referido no **R.9/43.278**, procede-se a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº. **1.4444.1703584-8 - Série 1221**, tendo como **DEVEDORES:** **ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO**, brasileiro, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, e como **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificados. **Valor do Crédito:** **R\$680.000,00**, pagáveis em **360 prestações mensais**, **nas incluídos juros à taxa nominal de 8,6395%a.a.**, e taxa efetiva de 8,9900%a.a., constando do título, multas e demais condições. Emolumentos Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004 (et). **Protocolo:** nº 128.967 de 28/12/2021. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14560-JBXXU. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Cleusa A. Stipp* Cleusa A. Stipp - Escrevente

AV-12/43.278: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.
Conforme **ITBI/PMF/2021**, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, atualmente tem o nº 564 da Rua Frei Caneca, Centro, Florianópolis-SC, e está cadastrado na **PMF** sob o nº 45.88.078.0645.186-589.(CI). **Protocolo:** nº 128.967 de 28/12/2021. Emolumentos R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14569-KCIRJ. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Cleusa A. Stipp* Cleusa A. Stipp - Escrevente

Av-13/43.278: Florianópolis, 10 de novembro de 2023.
REQUERIMENTO, datado de 16.10.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 23.10.2023, pelo 6º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, Estado de Santa Catarina, admitida pela Juíza Dra. Andréia Régis Vaz, extraída da **Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 5095629-90.2023.8.24.0930, em que é **Exequente:** **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e **Executados:** **ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO**, CPF 974.698.740-20; **PRO SCULP BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES LTDA**, CNPJ 30.109.325/0001-78; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, sobre os direitos reais de aquisição, nos termos do art. 22 da Lei 9.514/1997 e artigo 1.368-B do Código Civil, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa:** **R\$1.185.833,76**. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 139.735 de 01/11/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ47608-ZXOF. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Ariete Lohn* Ariete Lohn - Escrevente Subst.

Av-14/43.278: Florianópolis, 10 de novembro de 2023.
Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0043278-62 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 139.735 de 01/11/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ47609-YMD3. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Ariete Lohn* Ariete Lohn - Escrevente Subst.

Av-15/43.278: Florianópolis, 23 de abril de 2024.
REQUERIMENTO, datado de 03/04/2024, e **CERTIDÃO**, datada de 03/04/2024, expedida pela 8ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, expedido pela Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, Juíza, extraída da **Execução de Título Extrajudicial** nº 5023704-97.2024.8.24.0930; **Ação:** **Cédula de Crédito Bancário, Espécies de Títulos de Crédito, Obrigações, Direito Civil**; em que é **Exequente:** **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e **Executado(s):** **SUPRISKIN COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA**, CNPJ nº 38.949.091/0001-89, e **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, CPF 947.845.230-49; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula; tendo atribuído a causa, o valor de **R\$118.503,94**. Constando do título, as demais condições(S). **Protocolo:** 142.710 de 17/04/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **43.278**

03

Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI91039-TXG9. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohm*
Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-16/43.278: Florianópolis, 02 de setembro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 145.442 de 02/09/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40101-5KC0. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohm* - Escrevente Subst.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24DDV-JP8NP-UHRPL-KPM5W>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0043278-62

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.278

03 V

Av-17/43.278: Florianópolis, 02 de setembro de 2024. REQUERIMENTO datado de 28-08-2024, e CERTIDÃO, datada de 28-08-2024, expedida pelo 17º Juízo da Vara Estadual Bancário, pela Dr. Gabriela Sailon de Souza, Juíza, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº. 5108585-41.2023.8.24.0930, em que são partes: Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e Executado(s): SUPRISKIN COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALERES LTDA, CNPJ nº 38.949.091/0001-89, TAIS ROSA GARCEZ ROXO, CPF 947.845.230-49, procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nº 43.279 e 43.280, tendo atribuído a causa, o valor de R\$159.902,53. Constando do título, as demais condições. Protocolo: 145.343 de 28/08/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73; Valor do ISS: 5,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40296-F9GI. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.
Av-18/43.278: Florianópolis, 29 de setembro de 2025. PENHORA- Termo de penhora datado de 05.08.2025, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, da Vara Estadual de Direito Bancário, extraído dos Autos nº 5095629-90.2023.8.24.0930/SC, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S/A e Executado: PRO SCULP BRASIL COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA e ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO, procede-se a averbação de PENHORA dos direitos creditórios do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 43.279 e 43.280. Valor do Débito: R\$1.185.833,76, atualizado em 05.10.2023. O valor da dívida atualizado monetariamente para fins de cálculo dos emolumentos é de R\$1.269.236,65. Constando do título, as demais condições. Protocolo: 152.359 de 12/09/2025. Emolumentos: R\$ 752,50. Valor do FRJ: 171,04; Valor do ISS: 37,63 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPR76759-NP6B. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.
Av-19/43.278: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - REQUERIMENTO datado de 05-11-2025; haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários (R.10), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$900.000,00, devidamente atualizado pelo índice IGP-M (FGV), para R\$968.818,50, em favor do em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF. Foi apresentado o pagamento do ITBI. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. "A DOI será emitida no prazo regulamentar". Protocolo: 153.667 de 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 1.348,26. Valor do FRJ: 351,91; Valor do ISS: 77,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRN98823-0R58, HRN98824-7DJ9. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima
Av-20/43.278: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025. CANCELAMENTO - REQUERIMENTO - Cancelamento da CCI, datado de 05-11-2025; procede-se o CANCELAMENTO da Cédula de Crédito referida na Av.11/43.278, por autorização expressa da credora. Protocolo: 153.667 de 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRN98825-NFH7. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.
Av-21/43.278: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025.

Continua na Folha 04



Valide aqui
este documento



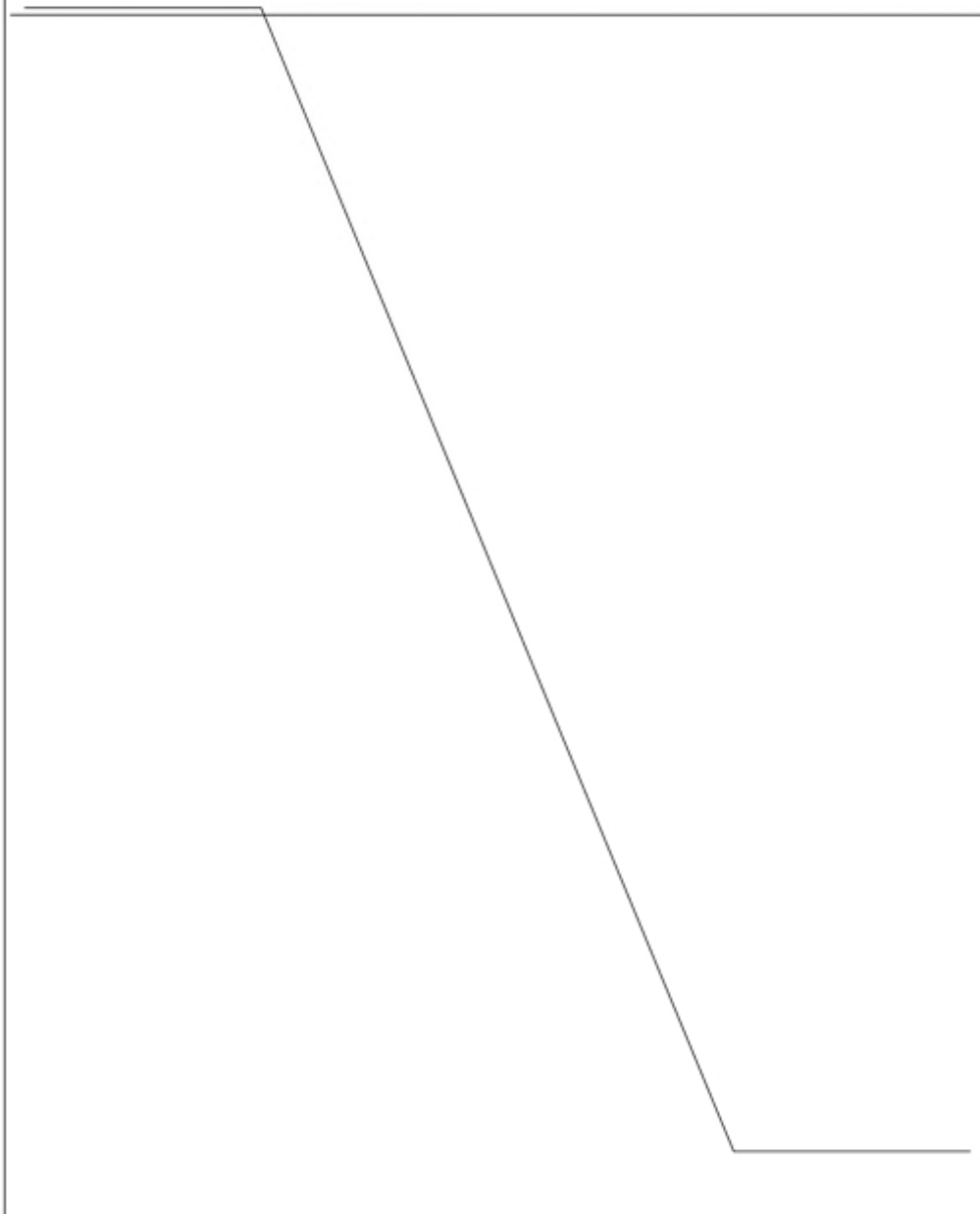
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0043278-62

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.278

04

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - CEP - Procede-se a averbação, de ofício, do Código de Endereçamento Postal - CEP nº 88025-000, do presente imóvel, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial. **Protocolo:** 153667 de 11/11/2025. Selo de fiscalização: HRN98826-ZPS8. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **43.278**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 11 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Anderson Fantinell de Oliveira CPF 037.068.160-67

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 153.667





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

43.280 01 Florianópolis, 18 de Abril de 1995

Imóvel: A V.GARAGEM nº229, localizada no 1º Sub-Solo, do Bloco "A", denominado "PALAIS JUAN LE PINS", do Edifício DOM EUDES DE ORLEANS E BRAGANÇA, sito à Rua Frei Caneca nº 144, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 10,03m², perfazendo 22,03m² de área real total, ocupando 0,0877% da fração ideal do terreno com a área de 4.352,25m², medindo 44,50m de frente à mencionada rua, por 105,00m de frente aos fundos, onde confronta c/ propriedade de Edel Empresa de Engenharia S/A. (à leste); no lado direito à norte com propriedade de Newton Reis, e do lado esquerdo à sul, com propriedade do espólio de Moé Wandoo. **Proprietária:** EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., com sede em Porto Alegre-RS., e filial em Florianópolis, SC., inscrita no CGC nº 32.854.900/0007-00. **Registro Anterior:** Matrícula sob nº R.6/15.873 às fls. 01v. do L22-RG em 16-10-1.985, e Incorporação sob nº R.7/15.873 em 20-10-1.986, do L22-RG, deste cartório. **OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp* SD

R.1/43.280, em 18 de Abril de 1995.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Comissório, datada de 02-02-1995, lavrada às fls. 025/027, do Lº 032, do Cartório de Santo Antonio de Lisboa, desta Capital, Cinésio João da Silva; EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., representada neste ato pelos Diretores, Flávio Lucio Scaf e Ruy França Neto; vendeu o imóvel desta matrícula à VALDEMAR SAUCHUK, brasileiro, divorciado, bancário, CPF nº 104.667.119-72; e MARINES HEINECKE, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 710.906.149-34, e CI nº 1.995.537-SSP/SC, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de R\$80.000,00 juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 e 43.279, sendo R\$10.000,00 no ato; R\$68.000,00 a serem pagos da seguinte forma: R\$30.000,00 em 01-06-95, R\$38.000,00 em 01-10-95, mais juros de 12% a.a.; R\$12.000,00 em 01-02-96, mais juros de 12% a.a.; todas representadas por Notas Promissórias. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê L. Westrupp* SD

Av.2/43.280, em 11 de Março de 1996.
Conforma declaração da vendedora, datada de 15.02.1.996, procedeu-se à averbação do cancelamento das notas promissórias mencionadas no R.1/43.280, conforme apresentação das mesmas quitadas. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Marcia Aparecida de Souza* MP

R.3/43.280, em 22 de Abril de 1996.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, Mitun com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, datada de 29-03-1996, lavrada às fls. 026 à 029, do Lº 218, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Sousa Salles; VALDEMAR SAUCHUK e MARINES HEINECKE; venderam o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 à 43.280 à JOELCY VANDERLEY DA SILVA, Economista, e sua esposa ZELI IVETE SANCHOTENE SILVA, do lar, brasileiros, CI nºs. 9003.176592-SSP/RS e 09237046-9, respectivamente, e CPF nºs. 165.231.720-15 e 072.379.777-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 5.515/77, residentes e domiciliados em Cabo Frio-RJ.; pelo preço de R\$148.000,00, sendo R\$25.000,00 no ato, e o restante mediante financiamento junto à credora; sendo R\$5.500,00 pelo imóvel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Marcia Aparecida de Souza* SD

R.4/43.280, em 22 de Abril de 1996.
Pela Escritura Pública referida no R.3/43.280, JOELCY VANDERLEY DA SILVA e sua esposa ZELI IVETE SANCHOTENE SILVA, dão em 1ª e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 à 43.280, à Fundação dos Economistas Federais-FUNCEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 004.36.923/0001-90, representada neste ato pela Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora...



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº 43.280 fls. 01v.

ra subestabelecida, Rosane Fátima de Lemos Zanatta, conforme procuração lavrada fls. 168 do Lp 1687 do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 22-12-1995, e subestabelecimento particular de 01-02-1996; para garantia da dívida de R\$123.000,00 pagáveis em 240 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7% a.e., constando do título, e avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de R\$151.865,00, multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Joana Aparecida Westrupp SPD

AV.5/43.280, em 31 de Março de 2006.
Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SPH - CARTA DE CRÉDITO SBPE, da CEF, datado de 10-02-2006; procede-se o CANCELAMENTO da Hipoteca referida no R.4/43.280, por autorização da credora, que compareceu no presente contrato, como Interventiente Quitante. Emolumentos - R\$50,70, Selo - R\$0,70. Protocolo: nº 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp SPD

R.6/43.280, em 31 de Março de 2006.
Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SPH - CARTA DE CRÉDITO SBPE, da CEF, datado de 10-02-2006. TRANSMITENTES: JOELCY VANDERLEY DA SILVA, brasileiro, casado, cédula de identidade 9003176592-SSP/RS, CPF nº 165.231.720-15 e sua mulher ZELI IVETE SANCHOTENE SILVA, brasileira, cédula de identidade 09237046-9-SSP/RS, CPF nº 072.379.777-33, sendo ela representada neste ato por ele, conforme procuração lavrada em 01-02-2006, fls. 099, do Livro 151, do 2º Ofício de Notas de Cabo Frio-RJ; VENDERAM o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 e 43.279, aos ADQUIRENTES: BAIARD DE LORENZI PIRES, brasileiro, casado, cédula de identidade 1025258771-SSP/RS, Aposentado, CPF nº 064.969.970-04 e sua mulher TANIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES, brasileira, cédula de identidade 3025258819-SSP/RS, Aposentada, CPF nº 130.914.840-68, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Frei Caneca nº. 564, Apto. 204, Bloco A, Agronômica, nesta Capital. Valor: R\$176.549,04, sendo R\$76.549,04 com recursos próprios, e o restante, mediante alienação fiduciária junto à credora; sendo R\$10.000,00 pelo imóvel desta matrícula. Consta do presente contrato, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Foi Apresentado o pagamento do FRJ, no valor de R\$21,34, em 13-02-2006. Emolumentos - R\$52,46, Selo - R\$1,40 (02 vias). Protocolo: nº 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp SPD

R.7/43.280, em 31 de Março de 2006.
Título: Contrato Particular referido no R.6/43.280. DEVEDORES: BAIARD DE LORENZI PIRES, brasileiro, casado, cédula de identidade 1025258771-SSP/RS, CPF nº 064.969.970-04 e sua mulher TANIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES, brasileira, cédula de identidade 3025258819-SSP/RS, CPF nº 130.914.840-68, DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 e 43.279, ao CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada neste ato por Marli Aparecida Lissi, conforme subestabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, nesta Capital, Livro 001, fls. 014/019, em 01-12-2004. Valor da Dívida: R\$100.000,00, pagáveis em 180 prestações mensais, nelas incluídos à taxa anual de juros de 12,0000% a.a.; constando do título arquivado neste cartório, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de R\$337.000,00, multas e demais condições. Emolumentos - R\$52,46, Selo - R\$1,40 (02 vias). Protocolo: nº 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:

Zoê L. Westrupp SPD

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXMUS-Y2CRF-A2DUL-JUV5Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **43.280-02**

AV-08/43.280 em 21 de dezembro de 2012.

Título: AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, da Caixa, datado de 17-12-2012; procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária referida no **R.7/43.280**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** nº 88.219 de 17/12/2012, e R.7.743 de 12-11-2012, Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXQ59987-XFNS CXQ59988-JNKQ. O referido é verdade e dou fé. **Ass. Arlete Lohn**

Arlete Lohn - Escrevente SPD

R-9/43.280: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTuo E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, da CEF, datado de 17-12-2021, **CONTRATO** nº. 1.4444.1703584-8. **TRANSMITENTES:** BAIARD DE LORENZI PIRES, brasileiro, aposentado, CPF 064.969.970-04, RG 1025258771-SSP/RS, e sua esposa, **TANIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES**, brasileira, aposentada, CPF 130.914.840-68, RG 3025258819-SSP/RS, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Frei Caneca, 265, Apto. 204, Agronômica, Florianópolis/SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 43.278 e 43.279, aos **ADQUIRENTES:** **ANDERSON VINICIUS FIGUEIRÓ ROXO**, brasileiro, nascido em 28/01/1981, Proprietário de Estabelecimento de Prestação de Serviços, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, nascida em 10/09/1979, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Léa Castro Ramos, 1200, Bloco 01, Apto. 203, Praia Brava, Florianópolis/SC. **Valor:** R\$850.000,00, sendo R\$170.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo R\$150.000,00 pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 21973275-00-9. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo:** nº 128.967 de 28/12/2021. Emolumentos R\$1001,43, Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14567-M3W1. Dados do **FRF:** 7580035042-9, recolhido o valor de R\$878,40, em data de 23/12/2021, e **FRF** complementar: 7580036303-9, recolhido o valor de R\$91,55, em data de 10/01/2022, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 43.278 e 43.279. O referido é verdade e dou fé. **Ass. Clausa A. Stipp**

Clausu A. Stipp - Escrevente

R-10/43.280: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.

Conteúdo Particular referido no **R.9/43.280**. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ANDERSON VINICIUS FIGUEIRÓ ROXO**, brasileiro, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Léa Castro Ramos, 1200, Bloco 01, Apto. 203, Praia Brava, Florianópolis/SC; **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 43.278 e 43.279, ao **CREADOR:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por seu procurador, **ROGÉRIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, Gerente de Carteira PF, casado, CPF 537.409.040-20, RG 1015453267-SSP/RS, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 035/036 do Livro 3474-P, em 19/04/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrado às fls. 185/186 do Livro 3479-P, em 11/06/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrado às fls. 134/138v do Livro nº 0013 em 06/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis/SC e Substabelecimento lavrado às fls. 024/029v do Livro 0014-S, em 26/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis/SC. Agência responsável pelo contrato: 1011 UNIVERSITÁRIA, SC. **Valor Total da Dívida(Financiamento):** R\$680.000,00, pagáveis em 360 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8.6395%a.a., taxa de juros nominal reduzida de 8.2785%a.a., e taxa efetiva de 8.9900%a.a., e reduzida de 8.5999%a.a., constando do título, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$1.200.000,00, multas e demais condições.(CL). **Protocolo:** nº

- segue na F. 2v -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **43.280** Fls: **02v**

128.967 de 28/12/2021. Emolumentos - R\$825,15. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14568-YMJZ. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Clausa A. Supp* **Clausa A. Supp - Escrevente**

AV-11/43.280: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.
Continua Particular referido no **R.9/43.280**, procede-se a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº. 1.4444.1703584-8 - Série 1221, tendo como **DEVEDORES: ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO**, brasileiro, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, e como **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificados. **Valor do Crédito: R\$680.000,00**, pagáveis em 360 prestações mensais, pelas incluídos juros à taxa nominal de 8.6395%a.a., e taxa efetiva de 8.9900%a.a., constando do título, multas e demais condições. Emolumentos Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004.(cl). **Protocolo:** nº 128.967 de 28/12/2021. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14562-CFX9. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Clausa A. Supp* **Clausa A. Supp - Escrevente**

AV-12/43.280: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.
Conforme **ITBI/PMF/2021**, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, atualmente tem o nº 564 da Rua Frei Caneca, Centro, Florianópolis-SC, e está cadastrado na **PMF** sob o nº 45.88.078.0645.103-209.(CL). **Protocolo:** nº 128.967 de 28/12/2021. Emolumentos R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14571-RK7C. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Clausa A. Supp* **Clausa A. Supp - Escrevente**

AV-13/43.280: Florianópolis, 10 de novembro de 2023.
REQUERIMENTO, datado de 16.10.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 23.10.2023, pelo 6º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, Estado de Santa Catarina, admitida pela Juíza Dra. Andréia Régis Vez, extraída da Ação **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** nº 5095629-90.2023.8.24.0930, em que é **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e **Executados: ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO**, CPF 974.698.740-20; **PRO SCULP BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES LTDA**, CNPJ 30.109.325/0001-78; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, sobre os direitos reais de aquisição, nos termos do art. 22 da Lei 9.514/1997 e artigo 1.368-B do Código Civil, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$1.185.833,76**. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 139.735 de 01/11/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ47612-A4X0. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* **Arlete Lohm - Escrevente Subst.**

AV-14/43.280: Florianópolis, 10 de novembro de 2023.
Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0043280-56 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 139.735 de 01/11/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ47613-FM1E. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* **Arlete Lohm - Escrevente Subst.**

AV-15/43.280: Florianópolis, 23 de abril de 2024.
REQUERIMENTO, datado de 03/04/2024, e **CERTIDÃO**, datada de 03/04/2024, expedida pela 8ª Juíza da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, expedida pela Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, Juíza; extraída da Execução de Título Extrajudicial nº 5023704-97.2024.8.24.0930; Ação: Cédula de Crédito Bancário, Espécies de Títulos de Crédito, Obrigações, Direito Civil; em que é **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e **Executado(s): SUPRISKIN COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA**, CNPJ nº 38.949.091/0001-89, e **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, CPF 947.845.230-49; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula; tendo atribuído a causa, o valor de **R\$118.503,94**. Constando do título, as demais condições.(S). **Protocolo:** 142.710 de 17/04/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº	43.280	03
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI91041-N3OC. O referido é verdade e dou fê. Ass: <i>Arlete Lohn</i> <i>Arlete Lohn</i> - Escrevente Subst.		
Av-16/43.280: Florianópolis, 02 de setembro de 2024. Procede-se a averbação para fazer constar, que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. Protocolo: 145.442 de 02/09/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40103-0ZZQ. O referido é verdade e dou fê. Ass: <i>Arlete Lohn</i> <i>Arlete Lohn</i> - Escrevente Subst.		



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0043280-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.280

03 V

Av-17/43.280: Florianópolis, 02 de setembro de 2024. REQUERIMENTO datado de 28-08-2024, e CERTIDÃO, datada de 28-08-2024, expedida pelo 17º Juízo da Vara Estadual Bancário, pela Dr. Gabriela Saiton de Souza, Juíza, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº. 5108585-41.2023.8.24.0930; em que são partes: Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e Executado(s): SUPRISKIN COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALERES LTDA, CNPJ nº 38.949.091/0001-89, TAIS ROSA GARCEZ ROXO, CPF 947.845.230-49; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nº 43.278 e 43.279; tendo atribuído a causa, o valor de R\$159.902,53. Constando do título, as demais condições. Protocolo: 145.343 de 28/08/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73; Valor do ISS: 5,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40298-KM8E. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.
Av-18/43.280: Florianópolis, 29 de setembro de 2025. PENHORA- Termo de penhora datado de 05.08.2025, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, da Vara Estadual de Direito Bancário, extraído dos Autos nº 5095629-90.2023.8.24.0930/SC, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S/A e Executado: PRO SCULP BRASIL COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA e ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO, procede-se a averbação de PENHORA dos direitos creditórios do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 43.279 e 43.278. Valor do Débito: R\$1.185.833,76, atualizado em 05.10.2023. O valor da dívida atualizado monetariamente para fins de cálculo dos emolumentos é de R\$1.269.236,65. Constando do título, as demais condições. Protocolo: 152.359 de 12/09/2025. Emolumentos: R\$525,50. Valor do FRJ: 171,04; Valor do ISS: 37,63 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPR76761-AKLJ. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.
Av-19/43.280: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - REQUERIMENTO datado de 05-11-2025; haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários (R.10), decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$150.000,00, devidamente atualizado pelo índice IGP-M (FGV), para R\$161.469,75, em favor do em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF. Foi apresentado o pagamento do ITBI. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. "A DOI será emitida no prazo regulamentar". Protocolo: 153.667 de 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 505,50. Valor do FRJ: 114,89; Valor do ISS: 25,27 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRN98831-TJOP, HRN98832-BJOD. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima
Av-20/43.280: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025. CANCELAMENTO - REQUERIMENTO - Cancelamento da CCI, datado de 05-11-2025; procede-se o CANCELAMENTO da Cédula de Crédito referida na Av.11/43.280, por autorização expressa da credora. Protocolo: 153.667 de 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRN98833-M33E. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.
Av-21/43.280: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025.

Continua na Folha 04



Valide aqui
este documento



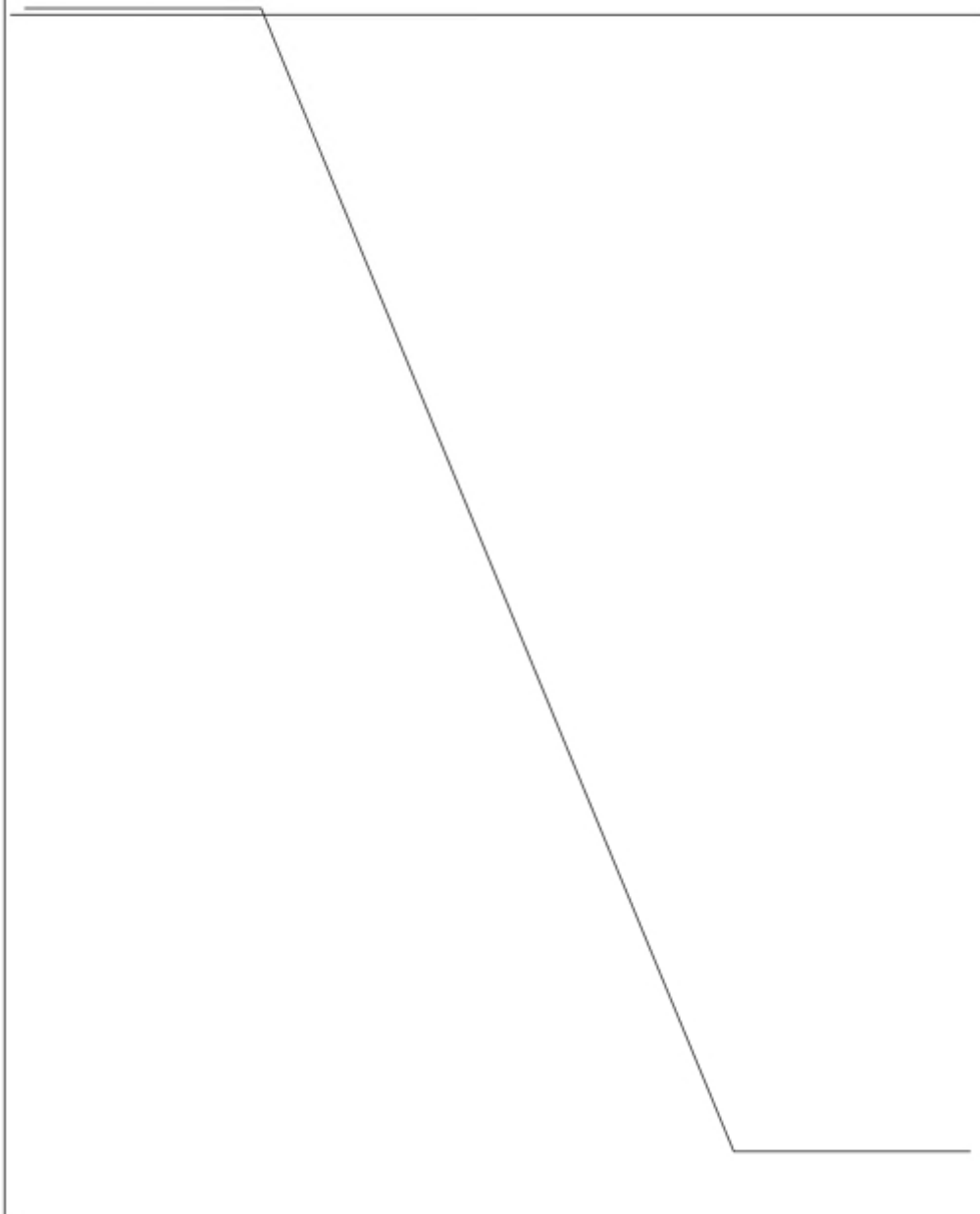
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0043280-56

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.280

04

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - CEP - Procede-se a averbação, de ofício, do Código de Endereçamento Postal - CEP nº 88025-000, do presente imóvel, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial. **Protocolo:** 153667 de 11/11/2025. Selo de fiscalização: HRN98834-XW6Y. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **43.280**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 11 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Anderson Fantinell de Oliveira CPF 037.068.160-67

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 153.667



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXMUS-Y2CRF-A2DUL-JUV5Q>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
FLORIANÓPOLIS		Santa Catarina	
43.279	01	Florianópolis, 18 de Abril de 19 95	
Imóvel: A V. GARAGEM nº 14, localizada no T E R R E O, do Bloco "A", denominado "PALAIS JUAN LE PINE", do Edifício DOM EUDES DE ORLEANS E BRAGANÇA, sito à Rua Frei Caneca nº 144, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², áreas real de uso comum de 10,03m², perfazendo 22,03m² de área real total, ocupando 0,0877% da fração ideal do terreno com a área de 4.352,25m², medindo 44,50m de frente à mencionada rua, por 105,00m de frente aos fundos, onde confronta o/ propriedade de Edel Empresa de Engenharia S/A. (à leste); no lado direito à norte com propriedade de Newton Reis, e do lado esquerdo à sul, com propriedade do espólio de Noé Wandora. Proprietária: EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A., com sede em Porto Alegre-RS., e filial em Florianópolis, SC., inscrita no CGC nº 92.854.900/0007-00. Registro Anterior: Matrícula sob nº R.6/15.873 às fls. 01v. do 192-RG em 16-10-1.985, e Incorporação sob nº R.7/15.873 em 20-10-1.986, do Lº 2-RG, deste cartório. OFICIAL: <i>Zoê L. Westrupp</i> SD R.1/43.279, Em 18 de Abril de 1995. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Comissário, datada de 02-02-1995, lavrada às fls. 025/027 do Lº 012, do Cartório de Santo Antônio de Lisboa, desta Capital, Cínésio João da Silva; EDEL EMPRESA DE ENGENHARIA S/A, representada neste ato pelos Diretores, Flávio Lúcio Soaf e Ruy França Neto; vendeu o imóvel desta matrícula à VALDEMAR SAUCHUK, brasileiro, divorciado, bancário, CPF nº 104.667.119-72; e MARINÊS HEINECKE, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 710.906.142-34, e CI nº 1.995.537-SSP/SC, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de R\$80.000,00 juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 e 43.280, sendo R\$10.000,00 no ato; R\$68.000,00 a serem pagos da seguinte forma: R\$30.000,00 em 01-06-95, R\$38.000,00 em 01-10-95, mais juros de 12% a.a.; R\$2.000,00 em 01-02-96, mais juros de 12% a.a.; todas representadas por Notas Promissórias. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: <i>Zoê L. Westrupp</i> SD Av.2/43.279, em 11 de Março de 1.996. Conforme declaração da vendedora, datada de 15.02.1.996, procede-se a averbação do cancelamento das notas promissórias mencionadas no R.1/43.279, conforme apresentação das mesmas quitadas. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: <i>Maria Aparecida Volchini</i> SD R.3/43.279, Em 22 de Abril de 1996. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, datada de 29-03-1996, lavrada às fls. 025 à 029, do Lº 218, do 2º Ofício de Notas desta Capital, Venda de Souza Salles; VALDEMAR SAUCHUK e MARINÊS HEINECKE; venderam o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 à 43.280, à JOELCY VANDERLEY DA SILVA, Economista, e sua esposa ZELI IVERTE SANCHOTENE SILVA, do lar, brasileiros, CI nºs. 900.3176592-SSP/RS e 09237046-9, respectivamente, e CPF nºs. 165.231.720-15 e 072.379.777-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Cabo Frio-RJ.; pelo preço de R\$146.000,00 sendo R\$25.000,00 no ato, e o restante mediante financiamento junto à credora; sendo R\$5.500,00 pelo imóvel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: <i>Maria Aparecida Volchini</i> SD R.4/43.279, Em 22 de Abril de 1996. Pela Escritura Pública referida no R.3/43.279, JOELCY VANDERLEY DA SILVA e sua esposa ZELI IVERTE SANCHOTENE SILVA, dão em 1ª e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.278 à 43.280, à Fundação dos Economistas Federais-FUNCEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.436.923/0001-90, representada neste ato pela Caixa Econômica Federal-CEF, com			



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº 43.279 Fls. 01v.

Sede em Brasília-DF, UGC nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora subestabelecida, Rosane Fátima de Lemos Zanatta, conforme procuração lavrada fls. 168 do Lº 1687 do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 22-12-1995 e subestabelecimento particular de 01-02-1996; para garantia da dívida de R\$123.000,00 pagáveis em 240 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7% a. a., constando do título, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de R\$151.865,00, multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:**

Marli Agarecida Lissi

SPD

AV.5/43.279, em 31 de Março de 2006.

Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - CARTA DE CRÉDITO SBPE, da CRP, datado de 10-02-2006; procede-se o CANCELAMENTO da Hipoteca referida no R.4/43.279, por autorização da credora, que compareceu no presente contrato, como Interveniante Quitante. Emolumentos - R\$50,70. Selo - R\$0,70. **Protocolo:** nº 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:**

Zoê L. Westrupp

SPD

R.6/43.279, em 31 de Março de 2006.

Título: Contrato Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ÔNUS E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - CARTA DE CRÉDITO SBPE, da CRP, datado de 10-02-2006. **TRANSMITENTES:** JOELCY VANDERLEY DA SILVA, brasileiro, casado, cédula de identidade 9803176592-SSP/RS, CPF nº 165.231.720-15 e sua mulher MELI IVETE SANCHOTENE SILVA, brasileira, cédula de identidade 09237045-9-SSP/RS, CPF nº 072.379.777-33, sendo ela representada neste ato por ele, conforme procuração lavrada em 01-02-2006, fls. 099, do Livro 151, do 2º Ofício de Notas de Cabo Frio-RJ.; **VENDE-AM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.279 e 43.280, aos **ADQUIRENTES:** BAIARD DE LORENZI PIRES, brasileiro, casado, cédula de identidade 1025258771-SSP/RS, Aposentado, CPF nº 064.969.970-04 e sua mulher TANIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES, brasileira, cédula de identidade 3025258819-SSP/RS, Aposentada, CPF nº 130.914.840-68, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Frei Caneca nº 564, Apt. 204, Bloco A, Agrônoma, nesta Capital. Valor: R\$176.549,04, sendo R\$76.549,04 com recursos próprios, e o restante, mediante alienação fiduciária junto à credora; sendo R\$10.000,00 pelo imóvel desta matrícula. Donata do presente contrato, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Foi apresentado o pagamento do FRJ, no valor de R\$21,34, em 13-02-2006. Emolumentos - R\$52,46. Selos - R\$1,40 (02 vias). **Protocolo:** nº 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:**

Zoê L. Westrupp

SPD

R.7/43.279, em 31 de Março de 2006.

Título: Contrato Particular referido no R.6/43.279. **DEVEDORES:** BAIARD DE LORENZI PIRES, brasileiro, casado, cédula de identidade 1025258771-SSP/RS, CPF nº 064.969.970-04 e sua mulher TANIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES, brasileira, cédula de identidade 3025258819-SSP/RS, CPF nº 130.914.840-68, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 43.279 e 43.280, ao **CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada neste ato por Marli Agarecida Lissi, conforme subestabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, nesta Capital, Livro 001, fls. 014/019, em 01-12-2004. **Valor da Dívida:** R\$100.000,00, pagáveis em 180 prestações mensais, nelas incluídos à taxa anual de juros de 12,0000% a.a.; constando do título arquivado neste cartório, a avaliação dos imóveis para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de R\$337.000,00, multas e demais condições. Emolumentos - R\$52,46; Selos - R\$1,40 (02 vias). **Protocolo:** nº 61.566 de 29-03-2006. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL:**

Zoê L. Westrupp

SPD

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2Y7L-H3D7K-PDP4W-5ZNXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **43-278-02**

AV-08/43.279 em 21 de dezembro de 2012.

Título: AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, da Caixa, datado de 17-12-2012; procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária referida no **R.7/43.279**, por autorização expressa da credora. **Protocolo: nº 88.219 de 17/12/2012, e 87.743 de 12-11-2012. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CXQ59985-ADTI CXQ59986-3LQ2H. O referido é verdade e dou fé.** **ARLETE LOHN** *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente **SPD**

R-9/43.279: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, da CEF, datado de 17-12-2021, **CONTRATO nº. 1.4444.1703584-8. TRANSMITENTES: BAIARD DE LORENZI PIRES**, brasileiro, aposentado, CPF 064.969.970-04, RG 1025258771-SSP/RS, e sua esposa, **TANIA MARIA SOUZA VARGAS PIRES**, brasileira, aposentada, CPF 130.914.840-68, RG 3025258819-SSP/RS, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Frei Caneca, 265, Apto. 204, Agronômica, Florianópolis/SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. **43.278 e 43.280**, aos **ADQUIRENTES: ANDERSON VINICIUS FIGUEIRÓ ROXO**, brasileiro, nascido em 28/01/1981, Proprietário de Estabelecimento de Prestação de Serviços, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, nascida em 10/09/1979, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Léa Castro Ramos, 1200, Bloco 01, Apto. 203, Praia Brava, Florianópolis/SC. **Valor: R\$850.000,00**, sendo R\$170.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo **R\$150.000,00** pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do IPTU/DAM nº. 21973269-00-9. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei.(CL). **Protocolo: nº 128.967 de 28/12/2021. Emolumentos R\$1001,43. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14564-SWE6. Dados do FRJ: 7580035042-9, recolhido o valor de R\$878,40, em data de 23/12/2021, e FRJ complementar: 7580036303-9, recolhido o valor de R\$91,53, em data de 10/01/2022, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 43.278 e 43.280. O referido é verdade e dou fé.** **Ass. Clausa A. Slipp** *Claus A. Slipp*
Claus A. Slipp - Escrevente

R-10/43.279: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.

Contrato Particular referido no **R.9/43.279. DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDERSON VINICIUS FIGUEIRÓ ROXO**, brasileiro, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Léa Castro Ramos, 1200, Bloco 01, Apto. 203, Praia Brava, Florianópolis/SC; **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **43.278 e 43.280**, ao **CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por seu procurador, **ROGÉRIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, Gerente de Carteira PF, casado, CPF 537.409.040-20, RG 1015453267-SSP/RS, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 035/036 do Livro 3474-P, em 19/04/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Subestabelecimento lavrado às fls. 183/186 do Livro 3479-P, em 11/06/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Subestabelecimento lavrado às fls. 154/158v do Livro nº 0013 em 06/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis/SC e Subestabelecimento lavrado às fls. 024/029v do Livro 0014-S, em 26/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis/SC. Agência responsável pelo contrato: 1011, UNIVERSITÁRIA, SC. **Valor Total da Dívida(Financiamento): R\$680.000,00**, pagáveis em 360 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8.6395%a.a., taxa de juros nominal reduzida de 8.2785%a.a., e taxa efetiva de 8.9900%a.a., e reduzida de 8.5999%a.a., constando do título, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$1.200.000,00, multas e demais condições.(CL). **Protocolo: nº**

- página na F. 2ª -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.279 Fls: 02v

128.967 de 28/12/2021. Emolumentos - R\$825,15. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14565-SC25. O referido é verdade e dou fê. Ass: Claudia A. Stipp Claudia A. Stipp - Escrevente

AV-11/43.279: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.
Contrato Particular referido no R.9/43.279, procede-se a averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº. 1.4444.1703584-8 - Série 1221, tendo como **DEVEDORES:** ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO, brasileiro, CPF 974.698.740-20, CNH 00706040808-DETRAN/SC, e sua esposa, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, brasileira, Administradora, CPF 947.845.230-49, CNH 04666642489-DETRAN/SC, e como **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificados. **Valor do Crédito:** R\$680.000,00, pagáveis em 360 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8.6395%a.a., e taxa efetiva de 8.9900%a.a., constando do título, multas e demais condições. Emolumentos Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004.(cl). **Protocolo:** nº 128.967 de 28/12/2021. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14561-QPDG. O referido é verdade e dou fê. Ass: Claudia A. Stipp Claudia A. Stipp - Escrevente

AV-12/43.279: Florianópolis, 13 de Janeiro de 2022.
Conforme ITBI/PMF/2021, procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, atualmente tem o nº 564 da Rua Frei Caneca, Centro, Florianópolis-SC, e está cadastrado na PMF sob o nº 45.88.078.0645.165-239.(CL). **Protocolo:** nº 128.967 de 28/12/2021. Emolumentos R\$100,00. Selos R\$3,11 - Selo de fiscalização: GIP14570-NL17. O referido é verdade e dou fê. Ass: Claudia A. Stipp Claudia A. Stipp - Escrevente

AV-13/43.279: Florianópolis, 10 de novembro de 2023.
REQUERIMENTO, datado de 16.10.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 23.10.2023, pelo 6º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, Estado de Santa Catarina, admitida pela Juíza Dra. Andréia Régis Vaz, extraída da Ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5095629-90.2023.8.24.0930, em que é **Exequente:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e **Executados:** ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO, CPF 974.698.740-20; PRO SCULP BRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ 30.109.325/0001-78; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, sobre os direitos reais de aquisição, nos termos do art. 22 da Lei 9.514/1997 e artigo 1.368-B do Código Civil, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa:** R\$1.185.833,76. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 139.735 de 01/11/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ47610-SKU7. O referido é verdade e dou fê. Ass: Arlete Lohm Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-14/43.279: Florianópolis, 10 de novembro de 2023.
Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0043279-59 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 139.735 de 01/11/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ47611-FRL9. O referido é verdade e dou fê. Ass: Arlete Lohm Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-15/43.279: Florianópolis, 23 de abril de 2024.
REQUERIMENTO, datado de 03/04/2024, e **CERTIDÃO**, datada de 03/04/2024, expedida pela 8ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, expedido pela Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, Juíza; extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5023704-97.2024.8.24.0930; Ação: Cédula de Crédito Bancário, Espécies de Títulos de Crédito, Obrigações, Direito Civil; em que é **Exequente:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e **Executado(s):** SUPRISKIN COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ nº 38.949.091/0001-89, e **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, CPF 947.845.230-49; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula; tendo atribuído a causa, o valor de **R\$118.503,94**. Constando do título, as demais condições.(S). **Protocolo:** 142.710 de 17/04/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **43.279** **03**

Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI91040-J9DQ. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-16/43.279: Florianópolis, 02 de setembro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 145.442 de 02/09/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40102-3QJW. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0043279-59

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.279

03 V

Av-17/43.279: Florianópolis, 02 de setembro de 2024.
REQUERIMENTO datado de 28-08-2024, e **CERTIDÃO**, datada de 28-08-2024, expedida pelo 17º Juízo da Vara Estadual Bancário, pela Dr. Gabriela Saiton de Souza, Juíza, extraído da **Execução de Título Extrajudicial nº. 5108585-41.2023.8.24.0930**; em que são partes: **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e **Executado(s): SUPRISKIN COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA**, CNPJ nº 38.949.091/0001-89, **TAIS ROSA GARCEZ ROXO**, CPF 947.845.230-49; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nº **43.278 e 43.280**; tendo atribuído a causa, o valor de **R\$159.902,53**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 145.343 de 28/08/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73; Valor do ISS: 5,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40297-3U0Y. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-18/43.279: Florianópolis, 29 de setembro de 2025.
PENHORA- Termo de penhora datado de 05.08.2025, assinado eletronicamente por Dirlene Oliskowski, da Vara Estadual de Direito Bancário, extraído dos Autos nº **5095629-90.2023.8.24.0930/SC**, em que é **Exequente: BANCO BRADESCO S/A** e **Executado: PRO SCULP BRASIL COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA** e **ANDERSON VINICIUS FIGUEIRO ROXO**, procede-se a averbação de **PENHORA** dos direitos creditórios do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas **43.278 e 43.280**. **Valor do Débito: R\$1.185.833,76**, atualizado em 05.10.2023. O valor da dívida atualizado monetariamente para fins de cálculo dos emolumentos é de **R\$1.269.236,65**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 152.359 de 12/09/2025. Emolumentos: R\$552,50. Valor do FRJ: 171,04; Valor do ISS: 37,63 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPR76760-Y6PJ. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-19/43.279: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - REQUERIMENTO datado de 05-11-2025; **haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários (R.10)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$150.000,00**, devidamente atualizado pelo índice IGP-M (FGV), para **R\$161.469,75**, em favor do em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF. Foi apresentado o pagamento do ITBI. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório, "A DOI será emitida no prazo regulamentar". **Protocolo:** 153.667 de 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 505,50. Valor do FRJ: 114,89; Valor do ISS: 25,27 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRN98827-6HTK, HRN98828-UNOL. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.

Av-20/43.279: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025.
CANCELAMENTO - REQUERIMENTO - Cancelamento da CCI, datado de 05-11-2025; procede-se o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito referida na **Av.11/43.279**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 153.667 de 11/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: 27,07; Valor do ISS: 5,96 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRN98829-2ZW5. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.

Av-21/43.279: Florianópolis, 09 de dezembro de 2025.

Continua na Folha 04



Valide aqui
este documento



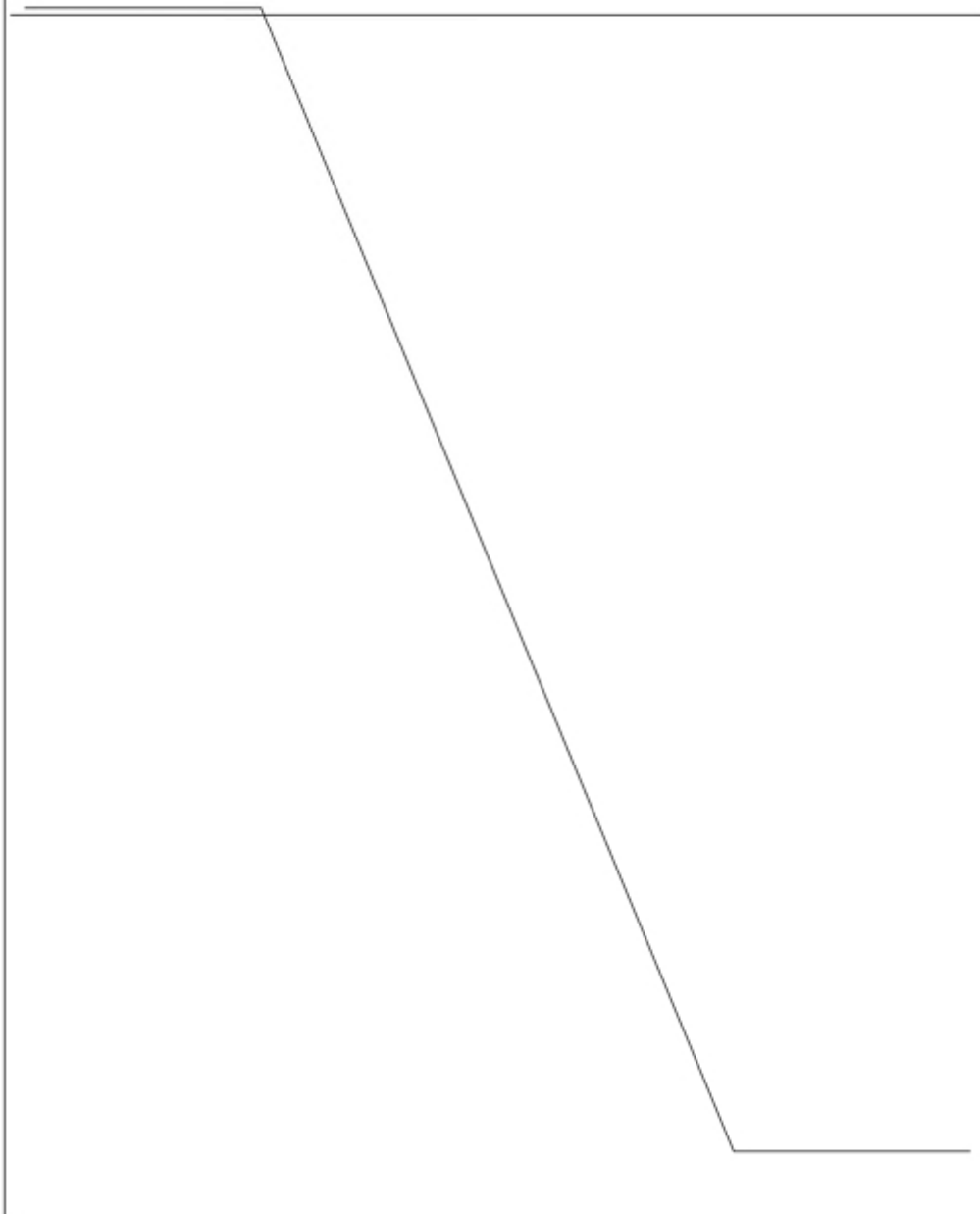
ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0043279-59

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.279

04

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - CEP - Procede-se a averbação, de ofício, do Código de Endereçamento Postal - CEP nº 88025-000, do presente imóvel, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial. **Protocolo:** 153667 de 11/11/2025. Selo de fiscalização: HRN98830-G8GT. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima.





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **43.279**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 11 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Anderson Fantinell de Oliveira CPF 037.068.160-67

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 153.667

