



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0005590-93

MATRÍCULA

5590

Data:	25/04/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma casa de nº. 89 Tipo A.2, do Empreendimento residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE**, situado na Rua João Galdino, bairro Zumbi com área construída 49,11m², com área Privativa 49,11m², comum 1,29m, total de 50,40m e fração ideal de 1/116. Encravada no TERRENO, de formato irregular, plano, com os seguintes limites, medidas e confrontações: AO NORTE, frente, no sentido Oeste/Leste um primeiro segmento de reta partindo de R03 seguindo até R02 em uma distância de 103,83(cento e três metros e oitenta e três centímetros), um segundo seguimento de reta no sentido Sul/Norte partindo de R02 seguindo até o R01 em uma distancia de 13,26m(treze metros e vinte e seis centímetros) e um terceiro segmento de reta partindo do R01 seguindo até o P03 em uma distancia de 112,87m(cento e doze metros e oitenta e sete centímetros) limitando-se o primeiro e segundo seguimento de reta com o terreno remanescente matricula 1.127 e o terceiro segmento de reta limitando-se com a Rua João Galdino; AO LESTE, no sentido norte/sul partindo do P03 segue até o P06 em uma distancia de 88,67m(oitenta e oito metros e oitenta e sete centímetros) limitando-se com terras doada pela Engeplan Engenharia Ltda., a Prefeitura Municipal de Horizonte; AO SUL, no sentido leste/oeste partindo do P06 segue até o P01 em uma distancia de 223,78m(duzentos e vinte e três metros e setenta e oito centímetros) limitando-se com terras do Distrito Industria, de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte; AO OESTE, no sentido Sul/Norte partindo de P01 segui até o R03 em uma distancia de 87,16m(oitenta e sete metro e dezesseis centímetros), limitando-se com a Rua João Galdino, Perfazendo uma área total de 19.753,22m²(dezenove mil setecentos e cinquenta e três, vinte e dois quadrados); **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** nº 6227398. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA CONSFOR LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.466.643/0001-50, com sede na Rua Valdemir Albuquerque e Sousa, nº 307, Centro, Itaitinga - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.02 E R.03 da Matrícula nº. 1.644 desta serventia. /// //////////////////////////////////////

R. 01/5590 - REGISTRO - Prenotado em **24/04/2014** sob o nº **5794. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, datado de 14 de abril de 2.014, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício; a proprietária vendedora acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **TAMIRES ALMEIDA DE ARAUJO**, brasileira, divorciada, vendedora praticista, representante comercial, inscrita no CPF/MF sob o nº **027.491.533-28**, residente e domiciliada na Rua B RES PQ Montenegro I, 1169, casa 04, Parque Dois Irmãos, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 77.700,00(setenta e sete mil e



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

VALIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE
PIORAMOS

CNM: 015610.2.0005590-93

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5590

declarou se porteiro no endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: R B, nº 1169, Res Pq Montenegro I, CS 04, Parque Dois Irmãos, Fortaleza - CE, realizada em 31/05/2021 às 12h:50min, na qual o Sr. Felipe, que declarou ser vizinho do imóvel objeto de diligência, informou que a destinatária mudou de endereço.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000099 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAJ959412-E8R9, AAJ959413-E8R9 - Tipo 4; AAK255787-J3Q9 - Tipo 12; AAK043503-F6S9, AAK043504-I9S9, AAK043505-F6S9 - Tipo 1. HORIZONTE, 17 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/5590 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/05/2022 sob o nº 19805. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **TAMIRES ALMEIDA DE ARAUJO**, acima qualificada no R.01/5.590, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua João Galdino, nº 0, Casa 89 tp A2, Zumbi, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 26/05/2022 às 14h:31min, na qual foi informado pela Sra. Lucia Silva Sobreira, que declarou residir próximo ao referido imóvel, afirmando que a destinatária se mudou, e que agora reside na Rua Lourival Silvestre, nº 52, Mangueiral, Horizonte - Ce. E em 03/06/2022 às 15h:17min. Na ocasião foi informado pela Sra. Vanusa, que declarou residir ao lado do referido imóvel, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: R B Res PQ Montenegro I, 1169, cs 04, Parque Dois Ir, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 18/06/2022 às 10h:05min; na qual a devedora **TAMIRES ALMEIDA DE ARAUJO**, deixou de ser notificada por se encontrar em local, ignorado, incerto ou inacessível. Na ocasião foi informado pelo Sr. Francisco Barroso, que se declarou atual morador, inquilino do imóvel objeto da diligência, afirmando que a destinatária não reside no endereço informado pela credora e não tem contato com a mesma. // Certifico /// que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000115 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN765346-L5S9, AAO503242-K4I9 - Tipo 4; AAO596166-G8P9 - Tipo 12; AAO098927-E4N9,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005590-93
Ficha: 3

MATRÍCULA: 5590

seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.666,41 - FERMOJU: R\$ 142,43 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 133,33 - FRMMP: R\$ 133,33 - Selos Aplicados: ABI878336-G9X9 - Tipo 13; ABI670757-H2O9, ABI670751-D7O9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 5590, datada de 25/04/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 13 de novembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto







MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 33B2M-A6689-7AVC6-Z4WRA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/33B2M-A6689-7AVC6-Z4WRA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>