

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0073064-55

73.064
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

Alvorada, 21 de dezembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

1

73.064

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, do Condomínio Residencial Cereca, que recebeu o número 545 da Rua 10, com entrada pela mesma Rua, constituído de Sala, cozinha, circulação; 2 (dois) dormitórios, banheiro e área de Serviço, com área real total e privativa de 40,45m², e área de uso comum 2,39m² correspondendo a fração ideal de 0,1114, Referente as escadas, perfazendo área real total Real de 42,840m², nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno com quatrocentos e dezoito metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados (418,92m²) constituído do lote n.º 33, da quadra N-1, formada pelas Ruas número dez (10), vinte (20), uma Passagem para pedestre e avenida número um (1) do Loteamento Parque Residencial Umbu, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, medindo dezoito metros (18m00) de frente, por trinta (30m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a largura de dez metros (10m00), dividindo-se: pela frente, ao SO, com a Rua número dez (10) lado ímpar, pelos fundos, NE, com parte lote nove (9), por um lado, ao SE, com o lote número trinta e dois (32), e pelo outro lado, ao NO, com o lote número trinta e quatro (34); distante setenta e um metros (71m00) da rua Número vinte (20).

PROPRIETÁRIO: GELSON CERECA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº. 7066311932, inscrito no CPF/MF sob nº 995.007.100-30, domiciliado na rua São Marcos, nº 138, Torotama, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-2, AV-3, R-4, AV-5 e AV-6-49.816, do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.

Protocolos nºs 144.887 e 145.045, de 27/11/2017 e 08/12/2017, respectivamente.

Maria Regina Neves Reis
Registradora Designada

Emot. Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0001.03.0700017.77667 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.32643 = R\$ 1,40)

AV-1-73.064, em 21 de dezembro de 2017. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.519, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolos nºs. 144.887 e 145.045, de 27/11/2017 e 08/12/2017, respectivamente.

Maria Regina Neves Reis
Registradora Designada

Emot. Averbação sem valor declarado: R\$ 33,70 (0001.03.0700017.77668 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0001.01.1700003.32644 = R\$ 1,40)

R-2-73.064, em 17 de julho de 2018.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: GELSON CERECA, já qualificado.

ADQUIRENTES: NOREDO RODRIGUES PADILHA, motorista, identidade nº. 1029007505, inscrito no CPF/MF sob nº 456.126.170-20 e sua esposa ROSANE DA SILVA PADILHA, auxiliar de confeitaria, identidade nº. 1075025708, inscrita no CPF/MF sob nº 561.285.760-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados na Rua Cristóvão Pereira, nº. 402, ap. 104, Passo da Areia, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es).

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
1v	73.064

Maria Regina Neves Reis
Registradora Designada

Maria Regina Neves Reis
Registradora Designada

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 387,90 (0001.07.0700017.41087 = R\$ 53,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.10300 = R\$ 2,00)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00014610 41