

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111096.2.0155752-56

DATA 12 de Junho de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 323, localizado 3º Pavimento ou 2º Andar do Bloco 3 do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS", situado na Avenida Dom Carlos Carmelo número 371, em Araraquara, com uma área real total de 93,2215 m², sendo 52,3400 m² de área privativa construída; 12,5000 m² de área de uso comum de estacionamento de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem descoberta para carro, individual e determinada localizada no estacionamento existente no 1º pavimento ou térreo; 23,3815 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2579%. **PROPRIETÁRIO:** TAINAN ALESSANDRO DA SILVA SANTOS, brasileiro, nascido em 16.10.1998, motorista de veículos de transporte de carga, CPF 439.641.798-50, solteiro, residente nesta cidade, na rua Três, 41, Bloco 2B, Ap 222a, Elias J A R Fh. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 4 (de 20.09.2020); 317 (de 03.03.2021) e 919 (de 12.06.2023) na M.124.392 e Av. 918/124.392.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de junho de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.904 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de junho de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$109.552,43, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.318/M.124.392.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

CNM: 111096.2.0155752-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

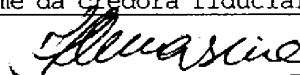
FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 438.020
Av.3 - em 11 de março de 2026**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 05.02.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tisp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 14:33:15 horas do dia 12/03/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3438020002000126W

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



155752120326

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9G9ZF-2DFHL-6CCM9-9EMLP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9G9ZF-2DFHL-6CCM9-9EMLP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>