



Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0042804-69

MATRÍCULA N.º

42.804

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO **2.014**

FICHA **1**

OFICIAL

Escrevente - Portaria nº 022/20

MATRÍCULA N.º 42.804.-

23 de Outubro de 2014.-Prot. n.º 263.974.-

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 12-A, da quadra n.º 11, do Loteamento denominado NOVO CENTRO, com a área de 150,00 metros Quadrados, situado na planta geral desta cidade, Município e Comarca de Campo Mourão - Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: A NORDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote 37, numa extensão de 6,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote 13, numa extensão de 25,00 metros; A SUDOESTE: Pela testada do alinhamento predial da RUA KENSEI AGARARIE, numa extensão de 6,00 metros; A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote 12-B, numa extensão de 25,00 metros.- Lote este, resultante da subdivisão do Lote n.º 12.-

PROPRIETÁRIA:- R. G. M. IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 13.087.335/0001-30, com sede e foro na Rua Brasil n.º 1.995 - centro, Campo Mourão - PR.-

MATRÍCULA ANTERIOR N.º 39.173 do livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- **Emolumentos:-** Nihil.- 05.11.2014.- Dou fé.- O Oficial:-

Av-1/42.804.- Prot. n.º 263.974.-23/10/2014.- **TÍTULO:** Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P.- Conforme consta do Av-1/39.173 do livro 2 Registro Geral, deste Ofício Imobiliário.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- **Emolumentos:** Nihil.- 05.11.2014.- Dou fé.- O Oficial:-

Escrevente - Portaria nº 022/90

Segue ficha no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YUFU-NECR8-PZKWS-9DNUD>





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0042804-69

R-2/42.804.- Prot. n°. 305.405.- 09/02/2021.- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.- **ADQUIRENTES:** ANTONIO BATISTA LODI FILHO e sua esposa JOSIANE LIBARINO LODI, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 15/03/2008, ele empresário, nascido em 07/12/1983, portador da CI/RG n°.7.779.061-6-SSP/PR e do CPF n°.038.091.789-00, ela empresária, nascida em 27/10/1983, portadora da CI/RG n°.8.079.467-3-SSP/PR e do CPF n°.059.950.709-83, residentes e domiciliados na Rua Das Cerejeiras, n°.46, Jardim Araucária, Campo Mourão-PR.- **TRANSMITENTE:** R. G. M. IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n°. 13.087.335/0001-30, situada na Rua Brasil n°.1.995 - centro, Campo Mourão - PR., representada por MATHEUS EDUARDO LAURANI, brasileiro, estudante, solteiro, portador da RG n°.8.735.444-0-SSP/PR e do CPF n°.052.131.029-64, residente e domiciliado na Avenida José Custódio de Oliveira, n°.1.825, apto 702, centro, em Campo Mourão-PR, e RAFFAEL ALBERTO LAURANI, brasileiro, engenheiro agrônomo, nascido em 11.04.1978, casado, portador da RG n°.7.071.134-6-SSP-PR, e do CPF n°.042.817.199-03, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz, 1086, ap 801, Campo Mourão-PR, como consta do título.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 13.01.2021, às fls. n°. 026/028 do livro n°.181-N, no Serviço Notarial do Distrito de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão-PR.- **VALOR:** R\$.64.158,29.- **CONSTA DO TÍTULO:** Negócio Imobiliário sem Intermediação de Corretor; Consta a apresentação da Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 05.01.2021; Certidão de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 15.12.2020; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 14.12.2020.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- **FORAM APRESENTADOS:** FUNREJUS, guia sob n°. 10493.42155.20000.100048.00647.798404-2-85010000012832, recolhida em 13.01.2021, no valor de R\$.128,32; DAM-ITBI, guia sob n°. 130 - 2021, recolhida em 25.01.2021, no valor de R\$. 641,58.- Emolumentos: R\$935,70 = 4.312,00 VRC.- Selo Digital n°.0181725CVAA00000000805211.- 11/02/2021.- O Oficial: *Eliângela* *Cecilio Mota dos Reis*

ESCREVENTE

Segue ficha nº02.





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

42.804

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Maximino César Lisboa

Agente Delegado **Elizângela Cecílio Mota dos Reis**

ESCREVENTE

CNM 085217.2.0042804-69

ANO **2021**

FICHA **2**

Av-3/42.804.- Protocolo n.º.313.898.- 23/03/2022.- **TÍTULO: EDIFICAÇÃO.-** Procedo a presente averbação, por Instrumento Particular de Averbação de Construção, datado em 01.02.2022, por ANTONIO BATISTA LODI FILHO, brasileiro, empresário, portador da CNH n.º.02739254381-DETRAN/PR; CI/RG n.º.77790616 e do CPF n.º.038.091.789-00, casado, residente e domiciliado na Rua das Cerejeiras, 46, Jardim Araucária, Campo Mourão-PR, acompanhado de Carta de Habite-se n.º.319-20, expedida em data de 03.12.2020; ART de Obra ou Serviço-CREA n.º.1720201873595, devidamente recolhida; Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal, em 31.01.2022; FUNREJUS, guia sob n.º. 10493.42155.20000.100048.00790.357453-6-89360000027977, recolhida em 23.03.2022, no valor de R\$.279,77, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe uma construção residencial em alvenaria com área de 108,86m².- Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00 VRC.- Selo Digital n.º.F172V.2GqPy.KdLa2-AzM9H.LUNxU.- 04/04/2022.- Dou fé.-

O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

R-4/42.804.- Protocolo n.º. 323.528.- 05/07/2023.- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** **EMITENTE:** ABL NEGOCIOS DE SEMENTES LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 22.602.187 /0001-36, neste ato representada por ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF n.º. 038.091.789-00 e JOSIANE LIBARINO LODI, CPF n.º.059.950.709-83, conforme Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná, em anexo ao título.- **AVALISTA/FIDUCIANTE:** ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF n.º.038.091.789-00.- **CÔNJUGE DO AVALISTA/FIDUCIANTE:** JOSIANE LIBARINO LODI, CPF n.º. 059.950.709-83.- **AVALISTA/FIDUCIANTE:** JOSIANE LIBARINO LODI, CPF n.º. 059.950.709-83.- **CÔNJUGE DO AVALISTA/FIDUCIANTE:** ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF n.º.038.091.789-00.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por SILVIA MARA HOMIAKI VALDERRAMA, conforme reconhecimento de firma constante do título.- **TESTEMUNHAS:** RICARDO AFFONSO, CPF n.º.468.737.089-68; ANA PAULA DA SILVA, CPF n.º.075.482.769-07.- **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, n.º. 14.0386.606.0000390/82, emitida por Instrumento Particular em Campo Mourão - PR, em data de 30.06.2023, acompanhado de Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida por Instrumento Particular em Campo Mourão - PR, em data de 30.06.2023.- **VALOR DA DÍVIDA/ FINANCIAMENTO:** R\$. 1.000.000,00.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$.500.000,00.- **PRAZO TOTAL EM MESES:** 48.- **TAXA DE JUROS (%) AO ANO:** 21,98%.- **VENCIMENTO FINAL:** 30.06.2027.- **JUROS E CONDIÇÕES:** As constantes do título.- **OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:** Os Fiduciantes alienam à Fiduciária em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento em caráter Fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula.-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YUFU-NECR8-PZKWS-9DNUD>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: BF4NLNIM

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM 085217.2.0042804-69

FORAM APRESENTADOS: Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 03.03.2023; FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.00942.530148-1-94100000200000, recolhida em 10.07.2023, no valor de R\$.2.000,00; Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão - PR, em 10.07.2023.- Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00 VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.u5Ytv.MNjFh-Dseeu.F172q.- 11/07/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-5/42.804.- Protocolo nº.331.343.- 18/07/2024.- **TÍTULO:** TRÂMITE DE AÇÃO.- Procedo a presente averbação nos § 1º do art. 828 do CPC/2015 correspondente ao Artigo 615-A do Código de Processo Civil, em cumprimento a Certidão n expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande Do Sul - Foro Regional do 4º Distrito de Porto Alegre, em data de 11.07.2024, com relação aos autos nº.5125990-14.2024.8.21.0001, para constar que, CROPCHER LTDA, inscrita no CNPJ nº. 03.625.679/0001-00, move AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF nº. 038.091.789-00; GOIO AGRO INSUMOS AGRICOLAS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 39.483.700/0001-10; JOSIANE LIBARINO LODI, CPF nº.059.950.709-83.- **VALOR DA CAUSA:** R\$.173.207,58.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob nº. 10493.42155.20000.100048.01066.697200-9-97910000034642, recolhida em 25.07.2024, no valor de R\$.346,42.- Emolumentos: R\$.358,33 = 1.413,03VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.a5Iev.4hU9V-eA9LT.F172q.- 26/07/2024.- Dou fé.- O Oficial.-

Maximino César Lisboa
Registrador de Imóveis

R-6/42.804.- Protocolo nº.335.462.- 31/01/2025.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** SEMEGRÃO COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, CPF nº.12.320.940/0001-47.- **RÉU:** ANTONIO BATISTA LODI FILHO, CPF nº.038.091.789-00.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela 7ª Vara Cível de Londrina - Projudi, assinado eletronicamente pela Juíza de Direito KLÉIA BORTOLOTTI, em cumprimento aos autos nº.0048043-65.2024.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, em data de 17.01.2025.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.01132.530963-1-99880000046927, recolhida em 07.02.2025, no valor de R\$.469,27.- Emolumentos: R\$.358,33 = 1.293,60VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.C5Dbv.COIfc-bLoMt.F172q.- 19/02/2025.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Registrador de Imóveis

Av-7/42.804.- Protocolo nº.341.274.- 20/10/2025.- **TÍTULO:** INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO.- Procedo a presente averbação, por Ofício nº. 13492/2025-SAFIC-CESAVRJ, de Consolidação da Propriedade, expedido pela CENTRALIZADORA NACIONAL DE SUPORTE À INADIMPLENCIA RJ, em data de 17.10.2025, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob Inscrição Imobiliária nº.05.29.011.0498.001, Cadastro Imobiliário nº.947083 e

Continua na folha nº. 03





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

42.804

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS - CAMPO MOURÃO - PR

CNM: **085217.2.0042804-69**

FICHA **3**

RUBRICA

está localizado na Rua, Kensei Agarie, n.º.562, NOVO CENTRO, Campo Mourão.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$87,26 = 315,00VRC.- Selo Digital n.º. SFRI2.r5xwv.mUjQK-vQ9en.F172q.- 07/11/2025.- Dou fê.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-8/42.804.- Protocolo n.º.341.274.- 20/10/2025.- **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE E LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira.sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04.- TRANSMITENTES: ANTONIO BATISTA LODI FILHO e JOSIANE LIBARINO LODI, já qualificados.- FORMA DO TÍTULO: Ofício n.º.13492/2025-SAFIC-CESAVRJ, de Consolidação da Propriedade, expedido pela CENTRALIZADORA NACIONAL DE SUPORTE À ADIMPLÊNCIA RJ, em data de 17.10.2025.- VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$. 500.000,00.- OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. O proprietário deverá observar os termos do artigo 27 da referida Lei.- FORAM APRESENTADOS: Certidão de Débitos Municipais, emitida pelo município de Campo Mourão – PR, em 30.10.2025; FUNREJUS, guia sob n.º. 10493.42155 20000.100048 01224.772952 7 12540000100000, recolhida em 03.11.2025, no valor de R\$.1.000,00; DAM-ITBI, guia sob n.º.2812 - 2024, recolhida em 10.12.2024, no valor de R\$. 12.000,00, acompanhada de Declaração de Quitação.- Emolumentos: R\$597,21 = 2.156,00 VRC.- Selo Digital n.º.SFRI2.r52wv.mUjQK-aQTen.F172q.- 07/11/2025.- Dou fê.- O Oficial:**

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 5 pagina (s), extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 10 de novembro de 2025.-
(Assinado Digitalmente)



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.RJPD.P.dMjoH
Poceu.F172q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.521-7

e o código de verificação do documento: BF4NLNIM

Consulta disponível por 30 dias

