



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0073037-27

MATRÍCULA

- DATA

73.037

15.05.84

4 - 7.191 - 256
28/6143

PROPRIETÁRIA: BIPLAN - BRITO IMÓVEIS PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede em Duque de Caxias-RJ, CGC 29.402.237/0001-80. Adquirido o terreno em maior porção por compra a FRANKLIN TUPINAMBÁ MARIBONDO DA TRINDADE e sua mulher, e outros, pela escritura de 12.09.1978, do 24º Ofício, L92177, fls.65, registrada sob o nº R-16 da matrícula 3489, fls.49 do L92A-9, em 12.10.1978; e o PA 34.941, averbado sob o nº AV-14 da citada matrícula 3489, em 24.04.1978. **R - 1 - M - 73.037 - DAÇÃO:** Pelas escrituras de 17.02.1984 e 18.04.1984, ambas do 4º Ofício, L9s 1839 e 1851, fls.163 e 19, conforme traslados, a proprietária deu o terreno da presente matrícula em pagamento pelo valor de Cr\$733.333,33, a TV **STÚDIOS RIO DE JANEIRO LTDA**, com sede nesta Cidade, CGC 43.915.172/0001-06. Imposto pago pela guia nº23/33849 em 28.09.1983. Rio de Janeiro, RJ, 15.05.1984.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

0 OFICIAL

GRATIS REGALO DE CASTRO
ESCRIBENTE AUTORIZADO

AV - 2 - M - 73.037 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 20.02.2001, hoje arquivado, verifica-se que TV STÚDIOS RIO DE JANEIRO LTDA mudou sua razão social para TVSBT CANAL 11 DO RIO DE JANEIRO LTDA. Rio de Janeiro, RJ, 02 de março de 2001.

0 OFICIAL

ROBERTO REGAL DE CASTRO
ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV - 3 - M - 73.037 - LOGRADOURO: Conforme documentação já arquivada, verifica-se que a Rua Projetada 20, é a atual Rua Conceição das Alagoas. Rio de Janeiro RJ, 02 de março de 2001.

0 OFICIAL

CITIZENS RACIAL-ETHNIC PARTISAN
TO INFLUENCE AMERICAN

R - 4 - M - 73.037 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01.06.2001, do 14º Ofício de Notas, LSCB-563, fls.028, ato 12, TVSBT-CANAL 11 DO RIO DE JANEIRO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula à **MARLÚCIA MESSIAS DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, identidade do SSP/RJ-DETRAN nº08.006.534-5, CIC nº001.288.037-03, residente nesta cidade, pelo valor de R\$6.000,00. Imposto pago pela guia nº729.841, em 25.05.2001. Rio de Janeiro, RJ, 05.07.2001.x.x.x.x.x.x.x.x

0 OFFICIAL

ROBENS REGAL DE CAST
ESCREVENTE AUTORIZADO



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0073037-27

R - 5 - M - 73.037 - **PENHORA**:--Pelo Mandado da 12ª V.F.P., desta cidade, antiga 08ª VFP expedido em 06/12/2001, assinado pelo escrivão Dr. Carlos Henrique M. Galato por ordem do Juiz de Direito Dr. Guilherme Pedrosa Lopes, extraído dos autos de execução fiscal (processo nº 9896/1994), proposta pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, contra BIPLAN BRITO IMOVEIS PLANEJAMENTO E CONSTRUCAO LTDA, capeando auto de penhora de 21/01/2002, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do pagamento da dívida de R\$40.840,30 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, RJ, 14 de Julho de 2003.#####

O OFICIAL.

Joana Carolina B.F. da Silveira
Escriturante Autorizada
MTPS-1721-SERIE 144-RJ

AV - 6 - M - 73.037 - **CONSIGNACAO DO ATO ANTERIOR**:-- Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 14 de Julho de 2003.#####

O OFICIAL.

Joana Carolina B.F. da Silveira
Escriturante Autorizada
MTPS-1721-SERIE 144-RJ

AV - 7 - M - 73.037 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**:-- Conforme determinação contida no Ofício 332/2005 de 02.05.2005, da 12ª Vara da Fazenda Pública, assinado pelo Juiz Dr. Adolpho C. de Andrade Mello Junior, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 9896/94, em que são partes MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, e BIPLAN BRITO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, fica cancelada a penhora objeto do R-5, desta matrícula, sem ônus para a parte. Rio de Janeiro, RJ, 10 de junho de 2005.#####

O OFICIAL.

KATIA REGINA DINIZ
Escriturante Autorizada
MTPS-66840-SERIE 044-RJ

AV - 8 - M - 73.037 - **INSCRIÇÃO E CL**: Pelo requerimento de 14/02/2007, capeando talão do IPTU 2007 e Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, hoje arquivados, pelos quais verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº 1976349-9 e CL 17052-2. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2007.#####

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 9 - M - 73.037 - **COMPRA E VENDA**: Pela escritura de 13/11/2006, do 14º Ofício, L9SCG-822, fls. 168, MARLUCIA MESSIAS DO NASCIMENTO, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a ADRIANA ROCHA DE MENEZES NOGUEIRA, engenheira de alimentos, identidade nº 09686698-3, do DETRAN, e CPF/MF sob o nº 025.717.587-30, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com MARCELO DE MENEZES NOGUEIRA, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$6.000,00. Imposto pago pela guia 1137087 em 09/10/2006. Rio de Janeiro, RJ, 26 de Fevereiro de 2007.#####

O OFICIAL.

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 10 - M - 73.037 - **CONSTRUÇÃO**: Pelo requerimento de 13/04/2007, capeando certidão da SMU nº 045627 de 28/03/2007, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº 02/295896/2006, foi
Segue as folhas 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPKFF-JLYJ3-7YSUD-8C2XR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0073037-27

MATRICULA

DATA

73037

Folhas, 2
Continuação da folha, 1 V

requerida e concedida licença para legalização de construção de prédio, concedida com os favores do decreto 9218/90, residencial unifamiliar com um pavimento, não afastado das divisas, com área total de 68,25m². **Coube ao prédio o nº 420 pela Rua Conceição das Alagoas, com habite-se concedido em 26/03/2007. Rio de Janeiro, RJ, 26 de abril de 2007.*******

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
MTPS - 66840 SÉRIE

R - 11 - M - 73037 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/11/2008, do 14º Ofício de Notas, desta cidade, LºSCG-878, fls. 138 e Ofício confirmatório, ADRIANA ROCHA DE MENEZES NOGUEIRA, engenheira de alimentos, identidade nº 00917616220, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 025.717.587-30, e seu marido MARCELO DE MENEZES NOGUEIRA, militar, identidade nº 09231475-6, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 021.807.707-66, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **LIDIA DOS SANTOS PINTO**, brasileira, corretora de imóveis, identidade nº 096987748, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 026.190.057-95, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **SEBASTIAO CARNEIRO PINTO**, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$50.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$110.716,99. Imposto pago pela guia 1324218, em 03/11/2008. (Prenotação nº543199, de 27/07/2011). Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2011.*****

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 12 - M - 73037 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 15/02/2012, LIDIA DOS SANTOS PINTO, corretora de imóveis, identidade CNH nº 03691928402, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 026.190.057-95, e seu marido SEBASTIAO CARNEIRO PINTO, empresário, identidade CNH nº 03114938852, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 766.664.927-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **ALESSANDRA DE OLIVEIRA MAIA**, servidor público municipal, identidade CNH nº 03731900777, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 080.453.127-77, e seu marido **RICARDO MOREIRA LIMA**, servidor público estadual, identidade CNH nº 03236560360, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 105.317.987-12, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$160.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$160.000,00. Imposto pago pela guia nº 1658725, em 28/02/2012. (Prenotação nº557152, de 28/02/2012). Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2012.*****

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPKFF-JLYJ3-7YSUD-8C2XR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0073037-27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPKFF-JLYJ3-7YSUD-8C2XR>

R - 13 - M - 73037 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 15/02/2012, os adquirentes do R-12, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$100.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 15/03/2012, no valor de R\$968,51, à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347%a.a e nas demais condições constantes do título.(Prenotação nº557152, de 28/02/2012). Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2012.+++++ O OFICIAL

Katia Regina Diniz

AV - 14 - M - 73037 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 24/02/2025. O OFICIAL.

Paulo Ricardo Bezerra de Nascimento
Escrevente
Mat-94-24184

AV - 15 - M - 73037 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº620506/2025 de 21/08/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **"NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante ALESSANDRA DE OLIVEIRA MAIA, CPF/MF sob o nº 080.453.127-77, e seu esposo RICARDO MOREIRA LIMA, CPF/MF sob o nº 105.317.987-12, Publicados em 28/10/2025, 29/10/2025 e 30/10/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal. Prenotação nº742376 de 26/08/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXZ 16433 XAD. Ato concluído aos 10/12/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 16 - M - 73037 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 04/02/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2916488 em 28/01/2026.

Prenotação nº747350 de 09/02/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXT 87930 LAA. Ato concluído aos 05/03/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0073037-27

NÚMERO
73.037

FICHA
03

AV - 17 - M - 73037 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº **747350** de 09/02/2026. Selo de fiscalização eletrônica nº EEYT 87931 EJN. Ato concluído aos 05/03/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 06/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 12:32h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 124,08	R\$ 2,48	R\$ 24,81	R\$ 6,20	R\$ 6,20	R\$ 7,44	R\$ 6,66	R\$ 3,27	R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYT 87932 ECU



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

VSS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPKFF-JLYJ3-7YSUD-8C2XR>