

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0010638-81	
MATRÍCULA	
10638	
Data:	15/06/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de **nº 31**, localizada na RUA SDO (MEXICO), bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **61,07m²** (sessenta e um metros e sete centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 10.156, deste ofício: **LOTE 02-A - DO DESMEMBRAMENTO**

DENOMINADO VILLA CANCUN: AO LESTE (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), partindo do ponto P4 de coordenadas N 9547262.42m e E 561248.65m no Norte daí segue até o ponto P6 de coordenadas N 9547249.98m e E 561247.36m no Sul limitando-se com RUA SDO (MÉXICO). **AO OESTE** (fundos), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), partindo do ponto P5 de coordenadas N 9547258.57m e E 561229.85m no Sul daí segue até o ponto P3 de coordenadas N 9547271.01m e E 561231.15m no Norte Limitando-se com o LOTE 03 DA QUADRA Nº 57 SITUADO NO "PARQUE DAS CACIMBAS". **AO NORTE** (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), partindo do ponto P3 de coordenadas N 9547271.01m e E 561231.15m no Oeste daí segue até o ponto P4 de coordenadas N 9547262.42m e E 561248.65m no Leste limitando-se com o LOTE 01 de PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL** (lado direito), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), partindo do ponto P6 de coordenadas N 9547249.98m e E 561247.36m no Leste daí segue até o ponto P5 de coordenadas N 9547258.57m e E 561229.85m no Oeste limitando-se com o LOTE 03-A de PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas um perímetro de 64,00m (sessenta e quatro metros) com uma área territorial total de 228,78m² (duzentos e vinte e oito metros e setenta e oito centímetros quadrados).** /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62278042. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.03 da matrícula nº **10.156** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/10638 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/05/2018** sob o nº **13649**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 22/05/2018, passado em Fortaleza - CE, com a firma devidamente reconhecida, da

MATRÍCULA: 10638

proprietária **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 31A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na RUA SDO (MEXICO), bairro Vertente, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - FAADEP: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$ 21,08. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 15 de junho de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. / / / /

R. 02/10638 - REGISTRO - Prenotado em 13/09/2018 sob o nº 14094. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1925348-4, datado de 06 de setembro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à **VERA LUCIA GOMES RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, cabelereira, CPF/MF nº 556.096.193-00, residente e domiciliada na Rua Amaral Peixoto, nº 888, casa A, bairro Planalto Ayrton Senna, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 21.201,00** (Vinte e um mil, duzentos e um reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 0,00** (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.599,00** (Dois mil, quinhentos e noventa e nove reais); Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 95.200,00 (Noventa e cinco mil e duzentos reais)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de setembro de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevie dou fé. //

R. 03/10638 - REGISTRO - Prenotado em 13/09/2018 sob o nº 14094. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **VERA LUCIA GOMES RODRIGUES**, já qualificada, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 95.200,00 (Noventa e cinco mil e duzentos reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **06/10/2018**, à taxa nominal de juros de **5.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.6407%** ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo:



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010638-81
Ficha: 2

MATRÍCULA: 10638

EMOLUMENTOS: R\$ 1.989,47 - ISS: R\$ 198,95 - FAADEP: R\$ 198,95 - FRMMP: R\$ 198,95 - FERMOJU: R\$ 212,82 - SELO: R\$ 87,02. HORIZONTE, 17 de setembro de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 04/10638 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/02/2021** sob o nº **17310. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/11/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde a devedora, **VERA LUCIA GOMES RODRIGUES**, acima qualificada no R.02/10.638, não foi localizada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 29/03/2021 às 10h:26min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210219000095 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,03 - FERMOJU: R\$ 14,23 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,51 - FRMMP: R\$ 8,51 - Selos Aplicados: AAG574072-I4J9 - Tipo 4; AAG576900-G9N9 - Tipo 12; AAG820211-G8F9, AAG820212-C4F9, AAG820213-D5F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de maio de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 05/10638 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19770. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **25/04/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde a devedora, **VERA LUCIA GOMES RODRIGUES**, acima qualificada no R.02/10.638, não foi localizada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 03/06/2022 às 11h:18min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém, declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. /// /// /// . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000059 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAN765347-M6S9, AAO503248-I2I9 - Tipo 4; AAO596170-I9P9 - Tipo 12; AAO098945-J9N9, AAO098946-J9N9, AAO098947-L2N9 - Tipo 1.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

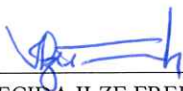
CNM: 015610.2.0010638-81

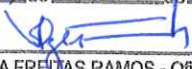
Ficha: 3

MATRÍCULA: 10638

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 29 de dezembro de 2023


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10638, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 29 de 12 de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAZ660752-17Z9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAZ589789-04U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZDK3B-PGRUD-THF5L-YLGAA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZDK3B-PGRUD-THF5L-YLGAA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>