



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0603
2259836/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365789

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 10 de novembro de 2011

IMÓVEL

Apartamento 502 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Estrada Meringuava nº 1430, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondentes fração ideal de **0,003748804** do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47349, que mede em sua totalidade 44,00m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento do prolongamento da Rua Januário Barbosa por onde mede 94,00m; 50,00m de fundo, confrontando com terrenos do Espólio de Manuel Ribeiro e Bambina de Jesus ou sucessores; 100,00m a direita, confrontando com o lote 1 do PAL 11328 do casal de Pasquale Constantino ou sucessores e a esquerda confrontando com a Rua Januário Barbosa. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0605809-3(MP) CL 02134-5. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu em maior porção parte por compra a Paulo Roberto do Carmo Creis e outros, pela escritura de 21/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl. 130 registrada em 21/10/08 com o nº 4 na matrícula 111126 e parte por compra ao casal de Pasquale Constantino, através da escritura de 09/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl. 88, registrada em 21/10/08 com o nº 3 na matrícula 237259. **INDICADOR REAL:** Nº 327793 à fl. 120v do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2011.-----

O Oficial 

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 23/08/10 com o nº 2 na matrícula 344896 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/05/10, do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, instituído pela Lei 11977 de 07/07/09, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 135 vagas cobertas situadas no 1º pavimento de subsolo, e 115 vagas situadas no pavimento de acesso sendo 48 vagas cobertas e 67 vagas descobertas. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões expedidas pelos cartórios dos distribuidores

Segue no verso

00365789



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMQL-YHPDL-W9PMA-PE3DG>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365789

FICHA

1

VERSO

forenses da capital do Estado do Rio de Janeiro e do Estado de Minas Gerais-MG, constam distribuições em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2011.-----
O Oficial _____

R - 2

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/09/11, prenotado em 26/10/11 com o nº 1398804 à fl. 30 do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração do terreno, feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor de LEANDRO GULLO CORREA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, bancário, identidade IFP 127106177, CPF 082.580.037-47, residente nesta cidade, pelo valor de R\$8.465,34, equivalendo a aquisição da unidade o valor de R\$147.000,00 a ser integralizado com recursos próprios no valor de R\$18.420,06, com utilização do saldo de conta vinculada ao FGTS no valor de R\$16.156,99 e com financiamento no valor de R\$112.422,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1621034 em 14/10/11. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2011.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RS25955 URI

R - 3

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LEANDRO GULLO CORREA DOS SANTOS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$112.422,95, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$147.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2011.-----
Seque na ficha 2

(R).1 ato
RS25956 ESE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMQL-YHPDL-W9PMA-PE3DG>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2259836/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365789

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

2011.-----

O Oficial

AV - 4

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 4 na matrícula 344896, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2013.-----

O Oficial

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 5 na matrícula 344896, instruído pela certidão nº 07/0532/2013 de 29/10/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/10/13. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2014.-----

O Oficial

AV - 6

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 13/05/16, prenotado em 05/09/16 com o nº 1710316 à fl.138v do livro 1-JA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante LEANDRO GULLO CORREA DOS SANTOS. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2016.-----

O Oficial

EBRG52807 NHK

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 7

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por LEANDRO GULLO CORREA DOS SANTOS, identidade CNH/DETRAN/RJ 02075758541, (anteriormente qualificado), em favor de PAULO ANISIO GONÇALVES ANDRADE, técnico de mecânica, identidade IFP/RJ 090931551, CPF
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMQL-YHPDL-W9PMA-PE3DG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365789

FICHA

2

VERSO

014.825.957-02 e sua mulher RENATA MERQUIDES ANDRADE, pensionista, identidade CNH/DETRAN/RJ 03926545830, CPF 077.902.617-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$260.000,00, sendo R\$107.226,71 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2058250 em 05/09/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$260.000,00. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG52808 QAF

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por PAULO ANISIO GONÇALVES ANDRADE e sua mulher RENATA MERQUIDES ANDRADE, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$142.773,29, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$260.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$142.773,29. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG52811 QSC

AV - 9

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0939225-4 série 0516, INTEGRAL, emitida em 13/05/16 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$142.773,29 tendo sido dado em garantia a alienação
Segue na ficha 3



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2259836/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365789

FICHA

3

CNM:089425.2.0365789-77

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

fiduciária do registro 8. Rio de Janeiro, 21 de setembro
de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
14º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG52814 UGL

AV - 10 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu
para a averbação 6, instruído pela certidão de situação
fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3216417-0,
CL 02134-5 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do
imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 21 de
setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG52817 RKN

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 7,
fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **AFETAÇÃO**.
Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG52822 NKH

R - 12 **PENHORA:** Pelo Termo de 12/11/2024 da 2ª Vara Cível de
Jacarepaguá/RJ, prenotado em 17/01/2025 com o nº 2241816
à fl.64 do livro 1-MT, fica registrada a **PENHORA EM 1º**
GRAU DOS DIREITOS do imóvel, para garantia da dívida
contraída pelo devedor fiduciante no valor de R\$16.226,50,
decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO
RICHMOND CONDOMINIO RESORT em face de PAULO ANISIO
GONÇALVES ANDRADE e outra (Processo nº 0059000-35.2019.8.1
9.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$16.226,50. Rio de Janeiro, 28 de janeiro
de 2025.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMQL-YHPDL-W9PMA-PE3DG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2259836/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365789

FICHA

3

VERSO

CNM:089425.2.0365789-77

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC53592 GSH

AV - 13

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 14/11/24, prenotado em 21/11/24 com o nº 2230497 à fl.257 do livro 1-MR, atualizado pelo requerimento datado de 05/12/24 e de acordo com o requerimento de renovação das diligências datado de 09/01/25, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/01/25, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários PAULO ANISIO GONÇALVES ANDRADE e sua mulher RENATA MERQUIDES ANDRADE, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 31/01/25, 03/02/25 e 04/02/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 29/01/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$15.989,61. Rio de Janeiro, 07 de março de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWV85196 XYV

AV - 14

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 28/04/2025, prenotado em 29/04/2025 com o nº 2259836 a fl.112 do livro 1-MV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor

-Segue na ficha -4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMQ-L-YHPDL-W9PMA-PE3DG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Adicione os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXQ72956 QNU

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2259836/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

365789

FICHA

4

CNM:089425.2.0365789-77

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante PAULO ANISIO GONÇALVES ANDRADE e sua mulher RENATA MERQUIDES ANDRADE, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2809358 em 11/04/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$277.562,16. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ70914 NQV

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 08 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$142.773,29. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ70915 KXW

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 09 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ70918 BNM

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 23 de maio de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMQL-YHPDL-W9PMA-PE3DG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2259836/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZYMQL-YHPDL-W9PMA-PE3DG>

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

