

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187555-92

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

187.555

FICHA

1

Santo André, 14 de agosto de 2.025.

Imóvel: Apartamento nº. 611, localizado no 6º pavimento – Torre A, do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM”, situado na Rua Copas, nº. 200, possuindo a área total privativa de 36,710m², área comum total de 19,398m², **sem o direito ao uso de vaga para carro/moto na garagem coletiva do condomínio**, perfazendo a área real total de 56,108m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,001843986. O empreendimento Condomínio Residencial Dez Jardim localiza-se em terreno com a área de 4.999,13m², situado na Rua Copas, Bairro Jardim, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 167.766 deste Oficial de Registro.

Proprietária: KÁTIA MINHOTO VIANA, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº. 43.553.462-2/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 416.792.848-51, residente e domiciliada na Rua Visconde de Mauá, nº. 172, aptº. 2, nesta cidade.

Registros Anteriores: Registro nº. 350 (de 13 de maio de 2022); Registros nº. 1.420; e nº. 1.489, feitos na Matrícula nº. 167.766.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 14 de agosto de 2025.

11100531165686AV18755525D

Alienação fiduciária

Pelo registro nº. 351, feito na Matrícula nº. 167.766, deste Registro, verifica-se que a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$145.423,89.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av.02, aos 27 de março de 2.026

11100533197856AV18755526Y

Título prenotado sob nº. 585.160, aos 17 de março de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 17 de março de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01487561C, da prova do pagamento do imposto de transmissão

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187555-92

MATRÍCULA

187.555

FICHA

1

VERSO

“inter-vivos” (Guia nº. 2050/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$268.819,06 (notificação prenotada sob nº. 578.466, aos 14 de novembro de 2025).

Cristiane Sílvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

578466 de 14/11/2025.

Certidão expedida em 27/03/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3187555C13270126T

18755527032026

