

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0026981-55

PROTOCOLO



2026-001072

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.981

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 44, DA QUADRA D3, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO PARQUE VERDE, SITUADO À RUA ANTÔNIO PEREIRA MELO, CEP: 59616-602, NO BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ/RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: FRENTE COM 10,00M: RUA ANTÔNIO PEREIRA DE MELO; FUNDOS COM 10,00M: LOTE 1; LADO ESQUERDO COM 20,00M: LOTE 43; LADO DIREITO COM 20,00 M: RUA PARQUE DO SABIÁ, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE SUPERFÍCIE COM 200M². PROPRIETÁRIOS:- 2M EMPREENDIMENTOS LTDA- EPP., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.12.607.468/0001-28, COM SEDE NA ESTRADA DE BELÉM, 316, SALA A, ENCRUZILHADA, RECIFE- PE; E A EMPRESA CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE À AVENIDA WILSON ROSADO, KM 41,2, Nº. 304, AEROPORTO, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.053.559/0001-54. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-226, FL. 069, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2015, SOB Nº. DE ORDEM R-6-22.466, MATRÍCULA Nº. 22.466, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ- RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002663428/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1107023. (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,04).

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-001-026981-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.06/06V/07/07V/08/08V/09/09V/10/10V/11/11V/12/12V/13/13V/14/14V/15/15V/16 E 16V., DO LIVRO Nº.09, DA TABELIÃ PÚBLICA DO CARTÓRIO ÚNICO DE ANTÔNIO MARTINS COMARCA DE MARTINS- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE À AVENIDA WILSON ROSADO, KM 41,2, Nº.304, AEROPORTO, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.053.559/0001-54, POR DIVISÃO AMIGÁVEL FEITA COM A EMPRESA 2M EMPREENDIMENTOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.12.607.468/0001-28, COM SEDE NA ESTRADA DE BELÉM, 316, SALA A, ENCRUZILHADA, RECIFE- PE, AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.9.965,26 (NOVE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002663428/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1107023. (TAB- R\$.74,92/ FDJ- R\$.19,90/ FCRCPN- R\$. 7,49/ FRMP- R\$.15,20). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 17 DE AGOSTO DE 2017.

R-002-026981-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 01 DE AGOSTO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.269/270V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.109, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR HABITAT SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EMPRESA PRIVADA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 09.442.251/0001-09, COM SEDE NA RUA FERREIRA ITAJUBÁ, 747, SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, POR COMPRA FEITA A CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA, FIRMA ESTABELECIDADA NESTA CIDADE, NA AV. WILSON ROSADO, Nº 304, KM 41,2, AEROPORTO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 09.053.559/0001-54, PELO PREÇO DE R\$.15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002920985/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1261955. (TAB- R\$.210,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 21 DE AGOSTO DE 2018.

AV-003-026981-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA HABITAT SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2821/450, DATADA DE 01 DE AGOSTO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2017, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 9861/526, DATADA DE 18.08.2017, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA ANTÔNIO PEREIRA DE MELO, Nº.220, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,53

M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC REVERSÍVEL, HALL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. GUIA DO FDJ Nº. 7000003265728. GUIA DO FRMP Nº.1477155.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE AGOSTO DE 2018.

DATA: 21 DE AGOSTO DE 2018.

AV-004-026981-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.2822/450, DATADA DE 01 DE AGOSTO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001732018-88888117, DATADA DE 15 DE AGOSTO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170140100, DATADA DE 31 DE JULHO DE 2017, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003265728. GUIA DO FRMP Nº.1477155. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE AGOSTO DE 2018.

DATA: 27 DE FEVEREIRO DE 2019.

R-005-026981-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 11 DE FEVEREIRO DE 2019, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MARA LIGIA CARDOZO, SOLTEIRA, VENDEDORA DE COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 065.446.564-96; E, JOAO BATISTA DA SILVA JUNIOR, SOLTEIRO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO MONTADOR PREPARADOR OPERADOR DE MAQ E APARELHOS PROD INDUST, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 060.096.344-66; BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA SÃO JERÔNIMO, 375, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A HABITAT SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EMPRESA PRIVADA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 09.442.251/0001-09, COM SEDE NA RUA FERREIRA ITAJUBÁ, 747, S 12, SHOPPING SALINAS, SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, PELO PREÇO DE R\$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 19.934,90 (DEZENOVE MIL, NOVECIENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS, NOVENTA CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 3.390,00 (TRÊS MIL, TREZENTOS E NOVENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; R\$. 3.275,10 (TRÊS MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS, DEZ CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; E, R\$. 98.400,00 (NOVENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 23,28; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003426999; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001579840. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE FEVEREIRO DE 2019.

DATA: 27 DE FEVEREIRO DE 2019.

R-006-026981-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 11 DE FEVEREIRO DE 2019, OS PROPRIETÁRIOS MARA LIGIA CARDOZO, E, JOAO BATISTA DA SILVA JUNIOR, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 98.400,00 (NOVENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 587,36 (QUINHENTOS E OITENTA E SETE REAIS, TRINTA E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 123.000,00 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 23,28; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003426999; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001579840. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE FEVEREIRO DE 2019.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-026981-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 07 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE MARA LIGIA CARDOZO E JOÃO BATISTA DA SILVA JÚNIOR, INSCRITOS NOS CPF'S SOB Nº'S 065.446.564-96 E 060.096.344-66, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056660). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-026981-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 11 DE FEVEREIRO DE 2019, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.692, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103372.25.3, DATADA DE 01 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: PUPK97717, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-

RN, NO VALOR DE R\$ 2.588,75 (DOIS MIL QUINHENTOS E OITENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 129.260,28 (CENTO E VINTE E NOVE MIL DUZENTOS E SESSENTA REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 04 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056660). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003857CZR
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B9MHN-37LFH-WQNKZ-26HLW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/B9MHN-37LFH-WQNKZ-26HLW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>