



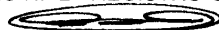
Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:- 53.619
13 de novembro de 2019.

Imóvel:- O **Apartamento n.º 342** (trezentos e quarenta e dois) do **Bloco 03** (três), do **3.º Pavimento**, do **RESIDENCIAL DAS HORTÊNSIAS**, do **Tipo I**, com acesso pela **Rua Pedro Biscaia n.º 165**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **40,10m2**, com a área construída de uso comum de 6,3534m2, totalizando a área construída de 46,45 m2, com a área descoberta de uso exclusivo de 12,00m2 destinada a vaga de estacionamento n.º 27, com fração ideal do solo de 0,005682, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação Gleba "4A", com 14.159,43m2 (quatorze mil, cento e cinquenta e nove metros e quarenta e três decímetros quadrados), sito no bairro TINDIQUERA, Araucária-PR, distante 147,24 metros da Rua Marcelino Jasinski, confrontando-se: inicia no vértice 12 e segue até o vértice 2 no azimuth 91°15'12", em uma distância de 22,69 metros, confrontando com a Gleba "4B"; do vértice 2 vira para a direita e segue até o vértice 3 no azimuth 147° 15'46", em uma distância de 73,24 metros, confrontando com Izidoro Chuchaia, Vitorio Tessaro, Rosane Schneider de Assunção, Adão Stanchyi e José Cesar Mikaloski; do vértice 3 vira para a direita e segue até o vértice 4 no azimuth 237°02'49", em uma distância de 61,65 metros, confrontando com José Cesar Mikaloski, Claudete Maria Knapik e Joany Amolinario Cardoso; do vértice 4 deflete para a esquerda e segue até o vértice 5 no azimuth 235°52'59", em uma distância de 62,93 metros, confrontando com Raul Maciel Fernando Lisboa; do vértice 5 deflete para a esquerda e segue até o vértice 6 no azimuth 213°14'54", em uma distância de 6,80 metros, confrontando com Raul Maciel Fernando Lisboa; do vértice 6 vira para a direita e segue até o vértice 7 no azimuth 294°41'34", em uma distância de 3,53 metros, confrontando com Rua Cap. Aristoteles Moreira; do vértice 7 vira para a direita e segue até o vértice 8 no azimuth 346°24'29", em uma distância de 150,99 metros, confrontando com Gleba 3; do vértice 8 vira para a direita e segue até o vértice 9 no azimuth 56°44'08", em uma distância de 59,18 metros, confrontando com a Gleba 5; do vértice 9 deflete a direita e segue até o vértice 10, no azimuth de 92°24'22", na extensão de 12,18 metros, confrontando com a Gleba 5; do vértice 10 vira para a direita e segue até o vértice 11, no azimuth 181°23'47", na extensão de 9,12 metros, confrontando com a Gleba "4B"; do vértice 11 deflete para a esquerda e segue até o vértice 12, no azimuth 146°37'36", na extensão de 41,12 metros, confrontando com a Gleba "4B".

Proprietária:- **JESSIKA DOS SANTOS SARAIVA**, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, identidade 13.554.354-3-PR, CPF 012.549.069-08, residente e domiciliada à Rua Lydio Malheiros, 459, Quississana, São José dos Pinhais-PR.

Registro Anterior:- R-3-44.866 em 06/05/2019 do Livro n.º 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, o digitei e subscrevi:

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7G2Y8-WD58W-NHGVZ-QZW7N>

CNM 080754.2.0053619-71

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0053619-71

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:- 53.619

AV-1-53.619 Data: 13/11/2019 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO – Conforme R-4-44.866, em 06/05/2019; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 105.292,81 (cento e cinco mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta e um centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 13/11/2019. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, o digitei e subscrevi:

AV-2-53.619 Data: 16/01/2026 Prot. 185.146 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 16/01/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob n.º 6179/2025, pela qual se verifica que a Devedora: **JESSIKA DOS SANTOS SARAIVA**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI n.º 79/2026 em 15/01/2026 R\$ 2.878,51. FUNREJUS n.º 14000000012508453-1 em 22/01/2026 R\$ 287,85. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 143.925,50. Selo Digital SFR12.H5NFv.C49Ar-N7YAm.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/02/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.LJYFP.s4jaf

Lm7ec.FN67q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 53.619, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0053619-71, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 12 de fevereiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7G2Y8-WD58W-NHGVZ-QZW7N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

