



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
 Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
 Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
 Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0055715-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.715	01

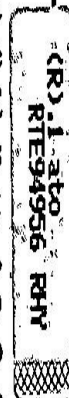
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: 1045 casa 07, na Avenida Santa Luzia, situado no loteamento Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, no 3º Distrito deste Município, em zona urbana, com inscrição municipal n.º171468000, com uma fração ideal de 127,34/1.222,98 avos, medindo 8,12m de frente para a Rua Guatemala, 8,00m de fundos para o lote 04 A, 15,80m pela lateral esquerda confrontando com a casa 06, 15,80m pelo lado direito confrontando com o lote 05. **PROPRIETÁRIA:** SPE – RESIDENCIAL FFGH LTDA, inscrita no CNPJ 12.855.697/0001-61, Av. Santa Luzia, 000, Lot.04 Qd. 135, Santa Luzia, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo. 2, matrícula no.55.535. São Gonçalo, 06 de setembro de 2012.-

Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.01 – Prot. 120.067 em 27/08/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** SPE – RESIDENCIAL FFGH LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** ELIANE CALDAS DE OLIVEIRA, brasileira, nascida em 09/10/1964, pensionista, portadora da carteira de identidade RG n.º076187073-2, expedida por MIM EXER/PE em 02/08/1993 e do CPF 692.538.034-87, viúva, residente e domiciliada à Rua Silva Jardim, 875, apartamento 103, Vila São Luis em Duque de Caxias/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 20/08/2012 de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$130.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$4.600,00, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR; R\$125.400,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº5053/2012 no valor de R\$2.600,00 recolhido no Banco Itaú em 27/08/2012.- **DTB** n.º0174212090610508 em 06/09/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de setembro de 2012. -Aux.

[Assinatura] O Of. *[Assinatura]*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
 Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
 Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
 Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54



CNM: 089649.2.0055715-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.715

FICHA

01

VERSO

R.02 - Prot.120.067 em 27/08/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ELIANE CALDAS DE OLIVEIRA, já qualificada no R.01. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$125.400,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 240 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,5101 - Efetiva: 8,8500. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.411,80 + Prêmios de Seguros: R\$71,11 + Taxa de administração: R\$25,00= Total: R\$1.507,91. Vencimento do 1º encargo mensal: 20/09/2012. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciaria, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$130.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de setembro de 2012.-Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av.03 - Prot. 120.067 em 27/08/2012 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.0092489-0 Série 0812, emitida em 20/08/2012, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$ 180.000,00 que fica aqui arquivado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo às Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 06 de setembro de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

(R)-1 ato
RTE94957 SLI

(R)-1 ato
RTE94958 LIO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0055715-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.715

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

EX - OFÍCIO: Faço constar que após o fracionamento o imóvel objeto desta matrícula passou para a Rua Guatemala, São Gonçalo, 15 de maio de 2015. O Of.

Av.04 - Prot. 135.209 em 05/05/2015 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 28/04/2015, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 15 de maio de 2015. Aux. O Of. SELO: EAUF3854ILSR

R.05 - Prot. 135.209 em 05/05/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ELIANE CALDAS DE OLIVEIRA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** VANESSA PINTO DOS SANTOS, brasileira, nascida em 02/12/1984, bancária e economiária, portadora da carteira CNH nº 03280511670, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 19/05/2014 e CPF 108.705.227-01, solteira, residente e domiciliado em Rua Carlos Fontaine, Lt nº 23, qd. 127, Jd Catarina em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 28/04/2015 de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com utilização do FGTS do(s) Comprador(es) com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 da Lei no.4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 165.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 13.000,00 Recursos próprios; R\$20.941,45 Recursos da conta vinculada do FGTS do compradora; R\$ 131.058,55 Financiamento concedido pela Credora Fiduciária. OBS: ITBI - pago no valor de R\$ 3.328,08 no BBD em 06/05/2015 pela guia nº1978/2015. BIB e consulta de informação nº 0174215051345348, 0174215051354951 em 13/05/2015 e CNIB - Código: b4db.9150.ea8d.1c5d.5fa2.630d07e4.4a4c.3330.c71f. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 15 de maio de 2015. Aux. O Of. SELO: EAUF38542QGx

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saoگونcalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54



CNM: 089649.2.0055715-54

REGISTRO GERAL

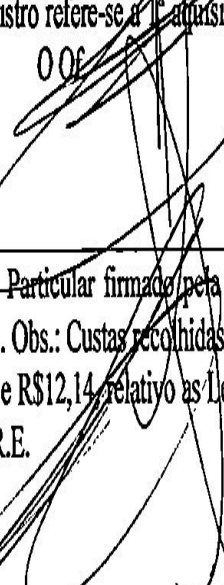
MATRÍCULA

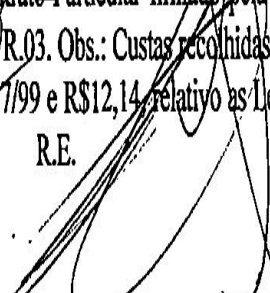
55.715

FICHA

02

—VERSO—

R.06 - Prot.135.209 em 05/05/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – DEVEDORA/FIDUCIANTE: VANESSA PINTO DOS SANTOS**, qualificada anteriormente. **INTERVENIENTE QUITANTE e CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.05** **VALOR DO MUTUO: R\$ 131.058,55**. Sistema de Amortização: PRICE – Prazos em meses de Amortização: 360; Taxa de Juros Anual (%): Nominal 6,6600 – Efetiva 6,8671. Encargo Inicial (A + J): R\$ 842,21 + Seguros R\$ 29,50 + Taxa Administração R\$ 25,00 = Total: R\$ 896,71. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 28/05/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 175.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro refere-se à 1ª aquisição do adquirente. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 15 de maio de 2015. Aux.  O OF.  SELO: EAUF38543OSY

Av.07 - Prot. nº 177.662 em 30/09/2022 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 05/09/2022, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação objeto do R.03. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei nº 217/99 e R\$12,14, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022. Aux.  R.E.  SELO: EEIE77152CAQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

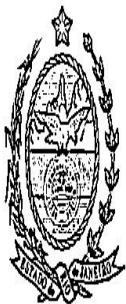


Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055715-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.715

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.08 – Prot. 177.662 em 30/09/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** VANESSA PINTO DOS SANTOS, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** MILENA DA SILVA CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascida em 29/03/1998, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de Angelica Rangel da Silva e Ozias da Rocha Campos, e-mail: milena.silva@hotmail.com, portadora da identidade nº 17443541708, expedida pelo SECC/RJ em 17/12/2019 e CPF nº 174.435.417-08, solteira, não mantendo união estável, residente na Av. Santa Luzia, 845, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 05/09/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema de Financeiro da Habitação – SFH, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$230.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$176.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$54.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: ITBI - No valor de R\$4.641,47, pago através da guia 4556/2022 em 29/09/2022. BIB e consulta de informação nº 0174222102607721, 017422210260719; e CNIB nº fea5.72º8.2645.14f1.1c13.39º0.21ae.411d.70c8.caf5, consultados em 26/10/2022. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022.-----
SELO: EEIE77154FGC. Aux. R.E.

R.09 - Prot.177.662 em 30/09/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** MILENA DA SILVA CAMPOS, qualificada anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF. Inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$184.000,00 – sendo: R\$8.000,00 despesas acessórias + R\$176.000,00 financiamento. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total Amortização (meses): 360. Taxa de Juros: – Taxa de Juros balcão: Nominal % (a.a):

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54

CNM: 089649.2.0055715-54

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.715	03
	VERSO

8.6395 e Efetiva % (a.a): 8.9900; Nominal % (a.m): 0.7176 e Efetiva % (a.m): 0.7200. Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a): 8.6026; e Efetiva % (a.a): 8.9500; Nominal % (a.m): 0.7145; e Efetiva % (a.m): 0.7169. Encargo mensal inicial: Taxa de Juros balcão: Prestação (a + j): R\$1.433,03 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$47,13 = Total: R\$1.505,16. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.428,20 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$47,13 = Total: R\$1.500,33. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/10/2022. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$230.989,67.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022. SELO: BEIE77153JNQ. Aux. R.E.

Av.10 – Prot.177.662 em 30/09/2022 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1881803-0 Série 0922, emitida em 05/09/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$184.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022. SELO: EEIE77155DIK. Aux. R.E.

EX - OFICIO: Faço constar no Av.07 que a baixa e cancelamento da alienação é objeto de R.06 e não como constou anteriormente. São Gonçalo, 27 de outubro de 2022. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055715-54

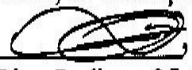
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.715

FICHA

04

Av.11 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 192.568 de 21/10/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **MILENA DA SILVA CAMPOS**, qualificada anteriormente, realizada nos dias 26/10/2024 e 06/11/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs **237829 e 53242**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/10/2024 e pelo Registro de Títulos de Itaboraí, em 06/11/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada os editais publicados nos dias 06/12/2024, 09/12/2024 e 10/12/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 553405, 553406 e 553407, edição/ano: 1505/2024, 1506/2024 e 1507/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWf88546HAS

Av.12 - Prot. 196.332 em 25/04/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 25/04/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante **MILENA DA SILVA CAMPOS**, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.11**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, através da Guia nº **1604/2025**, no valor de **R\$4.834,75** em 22/04/2025 (base de cálculo R\$239.265,73). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/05/2025. SELO:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54

CNM: 089649.2.0055715-54



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
55.715

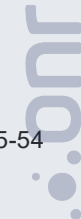
FICHA
04-V

EEXP 94636 ENO. Assinado digitalmente por IVY HELENE LIMA PAGLIUSO,
OFICIAL, . - - - - -

Av.13 - Prot. 196.332 em 25/04/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação
Av.12 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.09** de ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05/05/2025. SELO:
EEXP 94637 VYT. Assinado digitalmente por IVY HELENE LIMA PAGLIUSO,
OFICIAL, . - - - - -

Av.14 - Prot. 196.332 em 25/04/2025 - **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação
Av.12 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação **Av.10** de CÉDULA DE
CREDITO IMOBILIÁRIO do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo,
05/05/2025. SELO: EEXP 94638 OST. Assinado digitalmente por IVY HELENE LIMA
PAGLIUSO, OFICIAL, . - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0055715-54

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br. São Gonçalo 05/05/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEXP 94639 CXW



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7DWN-APM2E-A6TXP-E9EBK>