



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **14.948** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

CNM: 105320.2.0014948-11

Livro Nº. 2 - **REGISTRO DE IMÓVEIS** Fls.: 001
REGISTRO GERAL Ano: 2010

Matrícula Nº 14948 Data: 28 de janeiro de 2010

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, representado pelo Lote 34 da quadra "B" do loteamento Condomínio Comercial São João Batista, situado na faixa de domínio da Rodovia SC-411, bairro Cardoso, neste município e Comarca de São João Batista/SC, com área de 1.207,52 m² (um mil duzentos e setenta metros e cinquenta e dois centímetros quadrados); com as medidas e confrontações seguintes: frente a Oeste, mede 30,00 metros com a Rua Projetada "A" e fundos a Leste, mede 30,00 metros com a Rodovia SC-409; lado direito ao Norte, mede 40,25 metros com o Lote 35, e lado esquerdo ao Sul, mede 40,25 metros com o lote 33".

PROPRIETÁRIO: Multilog Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 09.408.965/0001-92, com sede na Rodovia SC-486, km 4, bairro Itaipava, município de Itajaí/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Ofício de Registro de Imóveis, sob matrícula nº 13.482, fls. 001 do livro 2, em data de 21.01.2009. O Oficial *[assinatura]*

REG. 1 - 14948 - Protocolo nº 33346. São João Batista, 28 de junho de 2010.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo tabelião do município de São João Batista/SC em 26/05/2010, no livro nº 122, fls. 092/097-v: **TRANSMITENTE:** Multilog Investimentos Imobiliários Ltda., já acima qualificada, neste ato representada por Eduardo Ramos Gomes, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 775657-7 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 454.713.209-72, residente e domiciliado à Rua Alves de Brito, 82, apto 1001, Centro, Florianópolis/SC e Valdir José Tomazzi, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 221.676 SESPDC/SC, e inscrito no CPF/MF sob o nº 094.867.209-91, residente e domiciliado à Rodovia SC 401, Centro, Florianópolis/SC; **ADQUIRENTE:** Fiori SCP Multilog, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 04.670.411/0001-45, registrada na JUCESC sob o NIRE nº 4220304848-7, com sede à Rua Bocaiúva, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representada por Eduardo Ramos Gomes, já acima qualificado. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 51.672,03 (cinquenta e um mil seiscentos e setenta e dois reais e três centavos), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Consta apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 108512010-20025010, emitida em 14/04/2010. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

AV. 2 - 14.948 - São João Batista, 22 de setembro de 2016.

AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA: Procede-se a averbação para constar que o Lote 34 da quadra "B", possui uma área de 1.207,50 (um mil duzentos e sete metros e cinquenta e dois centímetros quadrados) e não como consta por extenso. Dou fé. O Oficial Waldir Feliciano Goedert *[assinatura]*

AV. 3 - 14.948 - Protocolo nº 47.605 - Datado de 18/05/2018.

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda abaixo mencionada no R.4, e Espelho de Lançamento do IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de São João Batista/SC, em 28/05/2018, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula localiza-se na Rua Selo Dias, com inscrição imobiliária nº 01.02.165.0335.000.000 e cadastro imobiliário nº 56419. Dou fé. São João Batista, 29 de maio de 2018. O Oficial Waldir Feliciano Goedert *[assinatura]*

Emolumentos: R\$ 104,45 + 1,90 = R\$ 106,35 - Selo de Fiscalização: FCP71906-Z3EI

R. 4 - 14.948 - Protocolo nº 47.605 - Datado de 18/05/2018.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelionato de Notas do Município e Comarca de São João Batista/SC, em 15/05/2018, no livro nº 136, fls. 264/265v (selos de fiscalizações: EZH46570-QA2Z e EZH46569-3LRT): **TRANSMITENTE:** Fiori SCP Multilog, já qualificada no R.1, representada neste ato por seu procurador Atilio Daniel Borges, CPF 613.562.800-30, CNH 01614195302 DETRAN/SC, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na Rua da Universidade, 89, apto. 101, Bloco E, Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC, tendo as referidas procurações sido outorgadas pelo sócio administrador da outorgante vendedora, Eduardo Ramos Gomes, já qualificado no R.1; **ADQUIRENTE:** Souza & Cledes Transporte de Cargas Ltda. CNPJ 01.461.616/0001-22, com sede em Rua 31 de março, 80, fundos, Centro, São João Batista/SC, representada por Rene Getúlio Cledes

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 1 de 5





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 14.948

Fls.: 0081v.

CPF 055.326.299-86, CNH 04409339561 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua 31 de Março, 80, Centro, São João Batista/SC. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 169.052,80 (cento e sessenta e nove mil reais), pela transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. A presente compra e venda se dá nos termos dos art. 481 e seguintes do Código Civil. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé, São João Batista, 29 de maio de 2018. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 1.360,00 + 1,90 = R\$ 1.361,90 - Selo de fiscalização: FCP71908-RV7T

R. 5 - 14.948 - Protocolo nº 61.592 - Datado de 19/03/2024.

TÍTULO: Incorporação Societária de acordo com requerimento expedido por Souza & Cledes Transporte de Cargas Ltda., qualificada no R. 4, representada neste ato pelo sócio Rafael Getulio Cledes, abaixo qualificado, datado de 15/03/2024, apresentando 19ª Alteração Contratual - Incorporação, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 18/01/2024, Data dos efeitos 15/01/2024, Arquivamento nº 20236567730, Protocolo nº 236567730 de 11/12/2023, NIRE nº 42600118139, e demais documentação necessária para incorporação societária do imóvel objeto desta matrícula, nos seguintes termos.

Outorgante Incorporante: Souza & Cledes Transporte de Cargas Ltda., qualificada no R. 4, representada pelo sócio Rafael Getulio Cledes, a seguir qualificado; **Outorgada Incorporada:** EBFR Transportes Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 02.536.194/0001-70, com sede na Rodovia SC 401, n. 4355, Cardoso, São João Batista/SC, a empresa será administrada pelos titulares: Rafael Getulio Cledes, inscrito no CPF nº 068.010.819-00, C.I nº 5681325 SSP/SC, CNH n. 05460883786 DETRAN/SC, nascido em 17/12/1993, filho de Fabrício Getulio Cledes e Raquel Terezinha de Oliveira Puel Cledes, brasileiro, solteiro, administrador; Rodrigo Puel Cledes, inscrito no CPF nº 004.189.389-11, C.I nº 3914388 SSP/SC, CNH n. 04040742345 DETRAN/SC, nascido em 12/12/1988, filho de Fabrício Getulio Cledes e Raquel Terezinha de Oliveira Puel Cledes, brasileiro, solteiro, empresário; Rene Getulio Cledes, inscrito no CPF nº 055.326.299-86, C.I nº 4537082 SSP/SC, CNH n. 04409339561 DETRAN/SC, nascido em 08/06/1990, filho de Fabrício Getulio Cledes e Raquel Terezinha de Oliveira Puel Cledes, brasileiro, solteiro, empresário; e Raquel Terezinha de Oliveira Puel Cledes, inscrita no CPF nº 573.302.809-25, C.I nº 1764602 SSP/SC, CNH n. 03621124464 DETRAN/SC, nascida em 09/03/1965, filha de Jose Luiz Puel e Thereza Bernadete de Oliveira Puel, brasileira, casada, empresária, **todos**, residentes e domiciliados na Rua 31 de Março, n. 80, Centro, São João Batista/SC. **Valor Incorporado:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) referente ao imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas todas as Certidões e documentos exigidos pelas legislações vigentes, às quais ficam arquivadas nesta Serventia de Registro de Imóveis. Isento do recolhimento do ITBI (Imposto sob Transmissão de Bem Imóvel), Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de São João Batista/SC em 14/03/2024, extraída do processo administrativo nº 0020.000001269/2024. **Outras condições:** as da Alteração Contratual arquivada nesta Serventia. Dou fé, São João Batista, 02 de abril de 2024. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 2.058,64 + Valor do FRJ: 467,92 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 102,93. = R\$ 2.629,49. Selo de fiscalização: HBD04838-WZNM.

R. 6 - 14.948 - Protocolo nº 61.759 - Datado de 08/04/2024.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de São João Batista/SC, em data de 05/04/2024, L.º 159, fls. 294/295v, (Selo de Fiscalização: GZZ41703-TK8L). **TRANSMITENTE:** EBFR Transportes Ltda., representada neste ato pelos administradores, Rafael Getulio Cledes; Rodrigo Puel Cledes; Rene Getulio Cledes; Raquel Terezinha de Oliveira Puel Cledes, qualificados no R. 5; **ADQUIRENTE:** 3S Indústria e Comércio de Calçados Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 17.717.011/0001-90, com sede na Rua José Marcolino Franco, n. 143, galpão 01 e 02, Centro, São João Batista/SC; representada neste ato pelo administrador, Paulo Roberto Sá, inscrito no CPF nº 054.018.119-69, CNH n. 02870503630 DETRAN/SC, nascido em 04/03/1985, filho de Robson Sá e Angela Maria Dias Sá, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Aroeira, n. 143, apto. 402, Universitário, Tijucas/SC. **VALOR**

Continua nas fls. 0002

Gráfica Guarany Ltda. Fone/Fax: (48) 3295-6171 - E-mail: gpguarany@unetixale.com.br

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 2 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha: 0002
Ano: 2024

Continuação da Matrícula nº 14.948

DA COMPRA E VENDA: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), que foi pago à vista, em dinheiro, neste ato, que os outorgantes vendedores declaram haver recebido, em moeda corrente nacional, e cujo preço lhes dão plena e geral quitação, pela transferência do imóvel objeto desta matrícula. Consta na escritura a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de Controle: BC22.439C.7C7F.31BE emitida em 25/10/2023, válida até 22/04/2024. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI no prazo legal. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. São João Batista, 10 de abril de 2024. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert
Emolumentos: R\$ 2.058,64 + Valor do FRJ: 467,92 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 102,93. = R\$ 2.629,49. Selo de fiscalização: HBD05426-GTXB.

R. 7 - 14.948 - Protocolo nº 61.843 - Datado de 17/04/2024.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 20.3533.606.0000074/12 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, em conformidade com Art. nº 32 da Lei nº 10.931/2004 expedido em 16/04/2024 na cidade de São João Batista/SC. **Emitente:** 3S Industria e Comércio de Calçados Ltda., representada neste ato pelo administrador, Paulo Roberto Sá, qualificados no R. 6. **Credora:** Caixa Econômica Federal - Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua **agência de São João Batista/SC**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/3533-76, com sede na Avenida João Vicente Gomes, nº 120, Bairro Centro, São João Batista/SC, representada neste ato por Diovanir Gomes, CPF 678.475.870-68, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e protesto de Brasília/DF, livro 3557-P, fls. 017, em 05/04/2023; substabelecimento lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3560-P, fls. 137 em 24/04/2023 e substabelecimento lavrado no 1º Protesto do Município de Florianópolis/SC, Livro 003-S, fls. 10/12v em 08/05/2023; e substabelecimento parcial de substabelecimento de procuração lavrado no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, livro 0007, fls. 75/80v, em 15/05/2023. **Avalistas:** Paulo Roberto Sá, qualificado no R. 6; Dilva da Conceição Silva, inscrita no CPF nº 050.561.469-35, C.I nº 4604515 SSP/SC, nascida em 21/10/1960, brasileira, casada, Industriária, residente e domiciliada na Rua José Antônio Soares, s/nº, Ribanceira do Sul, São João Batista/SC; e Marluci da Rosa, inscrita no CPF nº 063.820.399-69, CNH n. 04321744521 DETRAN/SC, nascida em 11/10/1988, filho de Minervino Zacarias da Rosa e Janete Luzia da Rosa, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Minervino M. Ferreira, n. 295, Apto. 904, Bl. 01, Centro, Tijucas/SC. **Dados do Crédito:** 1) Valor Financiado: R\$ 839.000,00; 2) Valor Líquido: R\$ 814.283,15; 3) Prazo Total (meses): 48; 4) Data de Vencimento da 1ª Prestação: 16/05/2024; 5) Valor da prestação: R\$ 24.962,40; 6) Valor total das parcelas: R\$ 1.198.195,20; 7) Data do Vencimento da operação: 16/04/2028; 8) IOF: R\$ 14.716,85; 9) Taxa Anual de Juros: 20,41%; 10) Taxa de Juros (mensal): pós-fixada; 11) Taxa de Juros Balcão: 2,10%; 12) Taxa de Juros Reduzida: 1,56%; 13) Taxa Balcão - CET Mensal: 2,22% ao mês; 13.1) CET Anual: 30,58% ao ano; 14) Taxa Reduzida - CET Mensal: 1,68% ao mês; 14.1) CET Anual: 22,43% ao ano; 15) **Garantia:** Em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se à operação de crédito, em conformidade com a Lei nº 9.514/97, respondendo a presente alienação à 53,03% do valor nominal desta operação de crédito, conforme Termo de Constituição de Garantia. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: Código de Controle: E6D4.97F4.612A.98F3 emitida às 18:06:18 do dia 18/11/2023 (hora e data de Brasília) válida até 16/05/2024 - Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei n. 8.212, de 24 de julho de 1991. Foi apresentada Certidão Simplificada Digital, emitida em 17/04/2024. **Outras condições:** as da Cédula de Crédito Bancário e Termo de Constituição de Garantia. Dou fé. São João Batista, 18 de abril de 2024. O Oficial: Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 2.558,64 + Valor do FRJ: 581,57 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 127,93. = R\$ 3.268,14. Selo de fiscalização: HCE52634-6U2M.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBPJW-2G6W9-G6N9W-CPVWV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 3 de 5



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

Continuação da Matrícula nº 14.948

Folha: 0002v

AV.8 - 14.948 - Protocolo nº 66.371 - Datado de 19/09/2025.

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202509.1915.04269290-IA-510, processo nº 00880007320095120010, fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 19/09/2025, procede-se a averbação para constar a **indisponibilidade de bens** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé, São João Batista, 16 de outubro de 2025. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQF86099-HET9. + Valor do FRJ: Isento.

AV.9 - 14.948 - Protocolo nº 67.296 - Datado de 23/12/2025.

Em vista do Requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, devidamente qualificada no R.7, para Consolidação da Propriedade, datado de 16/12/2025, assinado por Priscila Azevedo Ciannella, inscrita no CPF nº 051.859.907-83, CNH n. 10460343-6 DETRAN/RJ, brasileira, casada, economiária, com endereço profissional na Avenida Oscar Niemeyer, n. 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, fls. 148, do Livro 3572-P, em 01/08/2023 (selo de fiscalização: TJDF20230020400075UWHO) e Substabelecimento Público lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, fls. 017, do Livro 3574-P, em 01/08/2023 (selo de fiscalização: TJDF20230020399200MTYI), procede-se a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciante: 3S Indústria e Comércio de Calçados Ltda., intimado na pessoa de Paulo Roberto Sá, já qualificados no R.6, conforme Certidão de Intimação expedida por este Ofício de Registro de Imóveis datada de 11/09/2025, estava em local incerto e não sabido, após isto, foi intimado através dos editais nº 785828, 785829 e 785830, datados de 10/10/2025, 13/10/2025 e 14/10/2025, respectivamente, conforme Certidão de Intimação expedida por este Ofício de Registro de Imóveis datada de 07/11/2025, deixando transcorrer o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que efetuasse o pagamento do que devia, e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bem imóveis (ITBI), procede-se o registro da transferência do imóvel objeto desta matrícula em favor do fiduciário, Caixa Econômica Federal, devidamente qualificado no R.7; Valor da Consolidação: R\$ 477.083,49 (quatrocentos e setenta e sete mil e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos). A presente transferência se dá nos termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97 (Alienação Fiduciária). Foi recolhido ITBI nº 2198895 no valor de R\$ 11.927,09 (onze mil, novecentos e vinte e sete reais e nove centavos), pagos em 12/12/2025. Dou fé, São João Batista, 16 de janeiro de 2026. O Oficial Waldir Feliciano Goedert

Emolumentos: R\$ 1.069,93 + Valor do FRJ: 243,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,50. = R\$ 1.366,62. Selo de fiscalização: HSQ01942-450D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBPJW-2G6W9-G6N9W-CPVWB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 4 de 5





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 16 de janeiro de 2026

Gustavo Marcelo Peixer de Oliveira – Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO MARCELO PEIXER DE OLIVEIRA (098.888.089-07)

Página 5 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr