



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 381

Data: 20 de Novembro de 2012

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua Tupã, s/nº, bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 10mts00x20mts00x10mts00=200m² (duzentos metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, com a Sr.ª Antônia, pelo lado esquerdo, com a área pública, e pelos fundos, com o Sr. Giliarde, nesta cidade, ADQUIRENTE: JOELDA MARQUES PEREIRA, portadora do RG nº 3687430-SSP/PA e CPF nº 754.508.282-68, residente e domiciliado em Rua Tupã, s/nº, bairro Vila Nova, nesta cidade- Forma e Data: Título Definitivo nº 0715/2012, devidamente assinado pelo prefeito municipal Marcio Ricardo Borges da Silva e Diretor de tributos Marcelo Kardek Borges da Costa. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.1/381 - Protocolo 1888 - Fls. 037, Livro 1-A, Data: 20.11.2012. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria, com um imóvel residencial, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos com forro PVC e compreendendo em 08 compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 108.75m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

R.2/381 - Protocolo nº 2028, fls. 039v, Lv 1-A, Data: 08/02/2013 - COMPRA E VENDA. Mediante contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Credito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.0259456-9, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de julho de 1996, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo o contratadas a presente operação compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Programa carta de credito FGTS e do programa nacional de habitação popular integrante do programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº11.977 de 07 de programa, digo, julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **VENDEDOR:** JOELDA MARQUES PEREIRA, brasileira, nascida em 06.08.1981, servidor público municipal, portador da carteira de identidade RG nº 3687430-OTOE/PA em 17.12.1999 e do CPF nº 754.508.282-68, solteira, residente e domiciliado em Rua do Cajueiro, 100, Vila Nova, em Aurora do Pará. **VENDEU O IMÓVEL AO COMPRADOR:** GILIARDE BEZERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 14.03.1981, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, portador da carteira de identidade RG nº 3960995-OTOE/PA em 16.04.1998 e do CPF nº 851.116.272-00, digo, 851.116.272-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua Estrela de Ouro, 204, Aurora do Pará-PA. Pelo valor R\$ 71.012,00 (setenta e um mil e doze reais), por financiamento concedido pela credora fiduciária à Caixa Econômica, digo, Econômica Federal. Assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, Oficial Titular.

R.3/381 - Protocolo nº 2029, fls. 039v do Livro 1-A, Data: 08.02.2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444. 0259456-9, oriundo Caixa Econômica Federal que entre parte fazem como **DEVEDOR FIDUCIANTE:** GILIARDE BEZERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 14.03.1981, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, portador da carteira de identidade RG nº 3960995-OTOE/PA em 16.04.1998 e do CPF nº 851.116.272-00, digo, 851.116.272-00, solteiro, residente e domiciliado em Rua Estrada de Ouro, 204, Aurora do Pará-PA. E como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, instituição com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por seu procurador NOELE EVANGELISTA HERDY, brasileira, casada, economiária, portador da CI 3183576 SSP/PA e do CPF nº 650.316.012-72, residente e domiciliado em Paragominas/PA, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136, do livro 2925, em 18/01/2012, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e protesto de Brasília-DF, doravante designado a Caixa. Com as seguintes características: valor R\$ 71.012,00 (setenta e um mil e doze reais), mediante a integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor de R\$ 425,57 (quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e sete centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00, Financiamento concedido pela Credora fiduciária R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 381

Data: 20 de Novembro de 2012

FICHA. Nº - 001V

AV.4/381 - Em 23/01/2023. Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-C, fls. 048, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

AV.5/381 - Em 03/03/2023. Prenotação nº 6401. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 284538/2022 CESAV/BU, de 14/02/2023, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal - CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante GILIARDE BEZERRA DE OLIVEIRA, já qualificada acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 96.208,31 (noventa e seis mil, duzentos e oito reais e trinta e um centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará - PA no valor de R\$ 1.924,90, Boleto Ident. do DAM: 7404-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 390,50. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 001.804.534A. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Selo: 001187761A.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 07 de março de 2023

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001187761 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/03/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 16778110000074584113311020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Emolumentos:

Certidão.....:R\$ 52,20
Selo Fiscal.....:R\$ 1,45
Total.....:R\$ 53,65



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 89T6T-RR93P-NJP4Q-MRS4L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/89T6T-RR93P-NJP4Q-MRS4L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>