

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0011535-09

MATRÍCULA

11535

|          |            |
|----------|------------|
| Data:    | 12/07/2019 |
| Livro:   | 2          |
| Ficha    | 1          |
| Rubrica: |            |

**IMÓVEL** - Uma **casa** residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **269**, localizada na Rua Adalgiso Martins de Oliveira, bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,63m²** (Sessenta metros e sessenta e três centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 9.912, deste ofício: **LOTE 07** - Um imóvel urbano com formato poligonal, com lados regulares, localizado com frente para a Rua Adalgiso Martins de Oliveira, distando **37,50 metros**, sentido oeste/leste, para a Rua L do Loteamento Parque das Cacimbas. O imóvel abaixo caracterizado situa-se no Bairro Vertente, Distrito Dourado, Município de Horizonte/CE. Com as **seguintes medidas e confrontações**: **AO NORTE** - (Frente) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **12,50m**, partindo do Ponto 01 no oeste, daí segue com um ângulo interno de **78°** até o **Ponto 02** no leste, limitando-se com a **Rua Adalgiso Martins de Oliveira**. **AO LESTE** - (lateral Direita) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **45,00m**, partindo do Ponto 02 no norte, daí segue com um ângulo interno de **102°** até o **Ponto 03** no sul, limitando-se com os **Lotes 08, 11 e 12** do Desmembramento. **AO SUL** - (Fundos) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de **12,50m**, partindo do **Ponto 03** no leste, daí segue com um ângulo interno de **78°** até o **Ponto 04** no oeste, limitando-se com parte do lote 04 da quadra 55 do loteamento Parque das Cacimbas. **AO OESTE** - (Lateral Esquerda) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de **45,00m**, partindo do **Ponto 04** no sul, daí segue com um ângulo interno de **102°** até o **Ponto 01** no norte, limitando-se com o Lote 06 do Desmembramento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de **115,00m** com uma área territorial de **562,50m²**. /// /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62269141.** /// /// **PROPRIETÁRIA** - **NOVO HORIZONTE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **20.295.854/0001-50**, com sede na Rua Leonardo Mota, nº 988, apto 1800, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - **R.02** e **AV.03** da matrícula nº **9.912** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pioramos. /// ///

**Av. 01/11535 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **02/07/2019** sob o nº **15176**. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 26/06/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **NOVO HORIZONTE CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada,

**MATRÍCULA: 11535**

representada por sua procuradora Rafaela do Amaral de Medeiros, CPF/MF nº **027.050.853-86**, conforme procuração pública, lavrada no 2º Ofício de Notas, Cartório Pio Ramos, no livro 036, folhas 177/177v, datado em 03 de janeiro de 2019 e Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivados neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 269-A em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Adalgizo Martins de Oliveira, bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de atendimento **20190702000053**, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: **Emolumentos: R\$ 675,67 - FERMOJU: R\$ 53,31 - Selos: R\$ 91,25 - FAADep: R\$ 33,81 - FRMP: R\$ 33,81 - ISS: R\$ 33,81.** HORIZONTE, 12 de julho de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 02/11535 - REGISTRO - Prenotado em 07/12/2020 sob o nº 16943. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor. Contrato nº 8.4444.2444323-7, datado de 30 de novembro de 2020, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à EDVANDO BENEVIDES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, CPF/MF nº 045.208.933-64, residente e domiciliado na Rua Adalgizo Martins de Oliveira, nº 269 - A, bairro Vertente, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 15.510,00 (Quinze mil, quinhentos e dez reais); Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 1.530,00 (Um mil, quinhentos e trinta reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 14.821,00 (Quatorze mil, oitocentos e vinte e um reais); Financiamento CAIXA: R\$ 83.139,00 (Oitenta e três mil, cento e trinta e nove reais). HORIZONTE, 09 de dezembro de 2020. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // //

R. 03/11535 - REGISTRO - Prenotado em 07/12/2020 sob o nº 16943. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **EDVANDO BENEVIDES DE OLIVEIRA**, já qualificado no R.02/11.535, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 83.139,00 (Oitenta e três mil, cento e trinta e nove reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas,



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0011535-09

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 11535**

vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **23/12/2020**, à taxa nominal de juros de **4.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.5939%** ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo atendimento n° **20201207000081** com as seguintes custas: **Emolumentos: R\$ 2.135,24 - FERMOJU: R\$ 231,18 - Selos: R\$ 88,80 - FAADEP: R\$ 106,77 - FRMP: R\$ 106,77 - ISS: R\$ 106,77.** HORIZONTE, 09 de dezembro de 2020. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO**, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

**Av. 04/11535 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **08/03/2023** sob o n° **21966. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: Rua Adalgizo Martins de Oliveira, n° 269, Casa A, Dourado, Horizonte - CE. Onde o devedor, **EDVANDO BENEVIDES DE OLIVEIRA**, acima qualificado no R.02/11.535, não foi notificado; em diligência realizada em 14/04/2023 às 14h:52min. Na ocasião o destinatário deixou de ser notificado, nos foi informado por pessoa que não quis identificar, porém declarou residir no endereço indicado e ser esposa do destinatário, ficando de avisá-lo sobre a referida intimação. Em nova tentativa realizada em 17/04/2023 às 09h:47min e no mesmo dia às 14h:47min, nas ocasiões o destinatário deixou de ser notificado, pois o imóvel encontrava-se fechado e sem informante. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230308000188 com as seguintes custas: **Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAU267364-K2E9, AAU267619-H8E9 - Tipo 4; AAU521733-P6N9 - Tipo 12; AAU300504-H5D9, AAU300505-I6D9, AAU300506-H5D9 - Tipo 1.** HORIZONTE, 10 de maio de 2023. Eu, **ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////////////////////////////////

**Av. 05/11535 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **14/05/2024** sob o n° **25971. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/05/2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **EDVANDO BENEVIDES DE OLIVEIRA**, acima qualificado no R.02/11.535, foi notificado. Em diligência realizada no endereço informado pelo credor conforme segue: Rua Adalgizo Martins de Oliveira, n° 269 - A, Casa A, Vertente, Horizonte - CE, em 03/06/2024 às 14h:16min, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em 04/06/2024 às

**MATRÍCULA: 11535**

08h:50min, foi informado pela sra. Patrícia que não quis informar o CPF, porém declarou ser esposa do destinatário e ficou de informá-lo sobre a referida intimação. Em 05/06/2024 às 08h:05min, o sr. Edvando Benevides de Oliveira, compareceu pessoalmente ao cartório para receber sua via da notificação. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240514000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABE017661-H4K9, ABE017733-I5K9 - Tipo 4; ABE475790-F9J9 - Tipo 12; ABD837517-G9G9, ABD837518-K4G9, ABD837519-B4G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/11535 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/10/2024 sob o nº 28107. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/10/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001840 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 23 de outubro de 2024, devidamente recolhido em 24/10/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62269141, avaliada em R\$ 143.434,23, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.03/11.535, considerando que o devedor/fiduciante: EDVANDO BENEVIDES DE OLIVEIRA, qualificado no R.02/11.535, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.05/11.535, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2444323-7 registrado no R.02, datado de 30 de novembro de 2020, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240514000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.593,25 - FERMOJU: R\$ 188,77 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 179,67 - FRMMP: R\$ 179,67 - Selos Aplicados: ABI878385-J4X9 - Tipo 13; ABI670926-G909, ABI670911-G909 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 11535, datada de 12/07/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////



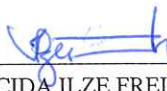
CARTÓRIO  
PIO RAMOS

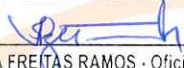
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011535-09  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 11535

HORIZONTE/CE, 19 de novembro de 2024

  
APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTA

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 06 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
11535, emitida de acordo com o  
Art. 19, § 1º. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 19 de NOVEMBRO de 2024  
  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE  
Aparecida Ilze Freitas  
Substituta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 13  
Nº  
ABI678385-J4X9  


**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tce.jus.br/portal  
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 04  
Nº  
ABI670926-G9O9  
ABI670911-G9O9  


**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/DTM9Z-C5SBJ-EYJLJ-EYL55>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DTM9Z-C5SBJ-EYJLJ-EYL55

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF \*\*\*.003.673-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DTM9Z-C5SBJ-EYJLJ-EYL55>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>