



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008983-02

MATRÍCULA

8983

Data:	19/12/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa residencial**, denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **1896**, localizada na Rua Manoel Feliciano da Silva, no bairro Cajueiro da Malhada, com área construída de **74,80m²**, segue as medidas e confrontações: **LOTE 12: AO SUL**, (frente), 12,00m com a Rua Manoel Feliciano da Silva; **AO NORTE**, (fundos), 12,00m com o lote 05; **AO LESTE**, (lado esquerdo), 33,00m com o lote 11; e **AO OESTE**, (lado direito) 33,00m com o lote 13; **Perfazendo uma área de 396,00m²**. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62266257**. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

PROPRIETÁRIA - **ISABELLE DUARTE ARAUJO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF/MF 037.603.513-79, residente e domiciliada na Rua Dom Sebastião Leme, nº 482, bairro de Fátima, Fortaleza/CE. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da matrícula nº 4.643, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

Av. 01/8983 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/12/2016** sob o nº **11380**. **ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procedese a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 04 de novembro de 2016, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 296,86 - ISS: R\$ 14,84 - FERMOJU: R\$ 23,30 - SELO: R\$ 24,91 - FAADEP: R\$ 14,84**. (Conforme Art.1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 19 de dezembro de 2016. Eu, **FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// /// ///

R. 02/8983 - REGISTRO - Prenotado em **28/03/2018** sob o nº **13391**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1775351-0**, datado de 21 de março de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **GLEICIANO FREITAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de montagem, CPF/MF nº **606.065.273-54**, residente e domiciliado na Rua Manoel Feliciano da Silva, nº 1168, casa A, Alto do Estrela, Horizonte - CE; e **JOSÉ GRACINO PAULINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, servente de obras, CPF/MF nº **810.904.713-00**, residente e domiciliado na Rua Manoel Feliciano da Silva, nº 1168, casa A, Alto do Estrela, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), pagos da seguinte



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008983-02

Ficha: 2

MATRÍCULA: 8983

por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 29/10/2025, 30/10/2025 e 31/10/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato n° 8.4444.1775351-0, datado de 21 de março de 2018, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20250925000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.783,14 - FERMOJU: R\$ 199,01 - Selos: R\$ 78,73 - FAADEP: R\$ 189,15 - FRMMP: R\$ 189,15 - Selos Aplicados: ABX335674-L9J9 - Tipo 13; ABX011524-O4S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 30 de janeiro de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula n° 8983, datada de 19/12/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 30 de janeiro de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



The Eurasian Group logo, featuring the word "EURASIAN" in a bold, sans-serif font, with "GROUP" in a smaller font below it, all enclosed within a circular emblem.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JGEP3-MXFS6-S8SEZ-RL2ET

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JGEP3-MXFS6-S8SEZ-RL2ET>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>