



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-54.137
09 de março de 2020.

Imóvel:- O Apartamento nº 203 (duzentos e três) do **Bloco 02** (dois), do **2º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO PARQUE CHIARI**, com acesso pela **Rua José Tulio nº 174**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **38,40m²**, com a área construída de uso comum de 7,9081m², com a área total construída de 46,3081m², com a área descoberta de uso exclusivo de 12,50m² destinada a vaga de estacionamento nº 12, com a área não construída de uso comum de 38,3956m², perfazendo a área correspondente ou global de 97,2037m², com fração ideal do solo de 0,004439578, no lote de terreno urbano, com a área de 14.429,66m² (quatorze mil, quatrocentos e vinte e nove metros e sessenta e seis decímetros quadrados), sito no bairro COSTEIRA, Araucária-PR, confrontando-se: inicia no ponto de cota 103,75 e segue até o ponto de cota 110,00 na distância de 161,88 metros, confrontando com a propriedade de Judite Vom Berg; do ponto de cota 110,00 deflete para a direita e segue até o ponto de cota 117,50 na distância de 114,37 metros, confrontando com as propriedades de Vagner Angi Nelos, Adilson Faria Santos, Ricardo Novock Ruiz, Renato Silva dos Santos e outra, OC Bittencourt Emp. Imobiliário Ltda, Luiza Dilvete Scremin de Paula, Marcos Antonio Strugala, Maria de Lurdes Guedes, Claudio J. Resne e OC Bittencourt Emp. Imobiliário Ltda; do ponto de cota 117,50 deflete para a direita e segue até o ponto de cota 116,05 na distância de 68,15 metros, confrontando com o lote "ABC-3" destinada a abertura do prolongamento da Rua José Túlio; do ponto de cota 116,05 deflete a direita na distância de 34,68 metros, confrontando com Área de Doação Institucional; onde deste ponto segue defletindo para a esquerda na distância de 31,90 metros, confrontando com a mesma Área de Doação Institucional; e que deste ponto deflete para a esquerda até o ponto de cota 113,80 na distância de 49,01 metros, confrontando a Área de Doação Institucional; do ponto de cota 113,80 deflete à direita e segue até o ponto de cota 113,90 na distância de 21,85 metros, confrontando com lote "ABC-3" destinada a abertura do prolongamento da Rua José Túlio; do ponto de cota 113,90 deflete à direita e segue até o ponto de cota 112,00 na distância de 43,02 metros, confrontando com Ângela Adriano Carvalho dos Anjos; do ponto de cota 112,00 para o ponto de cota 110,30 deflete para a esquerda e segue na distância de 18,45 metros, confrontando com a propriedade de Izabel Cândida da Silva; do ponto de cota 110,30 para o ponto de cota 108,00 deflete para esquerda e segue na distância de 25,20 metros, confrontando com a propriedade de Carlos Alberto Rodrigues e outros; do ponto de cota 108,00 deflete para a esquerda para o ponto de cota 106,20 e segue na distância de 16,80 metros, confrontando com a propriedade de Carlos Alberto Rodrigues e Outros; do ponto de cota 106,20 deflete para a direita e segue para o ponto de cota 103,75 em linha curva e reta até onde iniciou-se esta descrição na distância de 79,45 metros, onde confronta com a Rua Marcelino Jasinski; o terreno dista 30,18 metros da esquina com a Rua José Gregório da Silva até o ponto de cota 117,50.

Proprietário:- WANDERLEY DA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador, identidade

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QBQJQ-GBFAU-XPPEH-LVUWW>

CNM 080754.2.0054137-69

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0054137-69
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-54.137

3.867.951-1-PR, CPF 552.593.089-72, residente e domiciliado à Rua Pedro de Alcântara Meira, 710, Md1, Fazenda Velha, Araucária-PR.

Registro Anterior:- R-3-51.417 em 19/09/2019 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-1-54.137 Data: 09/03/2020 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-51.417, em 19/09/2019, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 113.261,90 (cento e treze mil, duzentos e sessenta e um reais e noventa centavos), com prazo de amortização de 267 (duzentos e sessenta e sete) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/03/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-2-54.137 Data: 08/05/2020 – RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Tendo em vista erro cometido por ocasião da abertura desta matrícula, fica pela presente retificado o acesso do imóvel desta matrícula, como sendo: **Rua José Tulio nº 194**, que é o correto. Ratificados os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/05/2020. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-3-54.137 Data: 22/12/2025 Prot. 184.686 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 15/12/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6341/2025, pela qual se verifica que o Devedor: **WANDERLEY DA SILVA**, já qualificado, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2948/2023 em 12/12/2023 R\$ 2.996,83. FUNREJUS nº 14000000012468369-5 em 09/01/2026 R\$ 299,68. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 149.841,61. Selo Digital SFR12.25csv.da4Z8-aaTJm.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 27/01/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.23daP.FKJMW
s3jef.FN67q
<https://selo.funarpn.com.br>

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **54.137**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0054137-69, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 28 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QBQJQ-GBFAU-XPPEH-LVUWW>