

|           |                                                                                                                                                                                                                                             |           |                           |                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 1º OFÍCIO | <b>CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO</b><br>CNPJ/MF 09223298000173<br><b>CATOLÉ DO ROCHA</b><br><b>TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA</b><br>Registradora<br>ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA<br>Substitutos<br>MIRIAM DINIZ OLIVEIRA<br>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - |           | Matrícula<br><b>22083</b> | Data<br><b>13/06/2016</b> |
|           | <b>CNM: 070458.2.0022083-14</b>                                                                                                                                                                                                             |           |                           |                           |
|           | Livro <b>2-</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>DB</b> | Folha <b>059</b>          | Rubrica                   |

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DB, Matrícula N° 0022083, datado de 13/06/2016, encontrei o seguinte: imóvel - UM TERRENO próprio para construção, localizado na Rua Projetada C, Alto da Bela Vista, na cidade de Jericó - PB; medindo 10,00 metros de largura na frente e nos fundos por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados. Confrontando-se ao Norte, com a Jesumira Ana de Oliveira; ao Sul, com a Rua Projetada C; ao Leste, com terreno da firma ND Construções Ltda e Oeste, com terreno da firma ND Construções Ltda. Registro anterior R:1-22.077, às fls. 052, do livro 2-DB, em 13/06/2016. Proprietário: ND CONSTRUÇÕES LTDA, empresa do ramo da construção, inscrita no CNPJ de n° 00.198.694/000-13, com endereço na Rua Projetada A, sn, Qd G, lote 02, Padre Solon, na cidade de Paulista, PB, representada por JOÃO TOMAZ NETO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG: 1288778 - SSP-PB, CPF: 632.395.744-20, residente e domiciliado na Rua Projetada A, sn, Quadra G, lote n° 02, Padre Solon, na cidade de Paulista - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 13 de junho de 2016 . A Oficiala Substituta

=====

AV:1-22.083 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 009/2016, sub-pasta n° 24, foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, localizado na Rua Projetada C, n° 51, Alto da Bela Vista, na cidade de Jericó - PB medindo a área construída de 88,20 m2 (oitenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), com área coberta de 95,20m2 (noventa e cinco metros e vinte centímetros quadrados). Contendo, área, sala de estar, um quarto, uma suíte, um banheiro social, cozinha. Piso de cerâmica, forrada com PVC, coberta com telhas de cerâmica. Tendo gasto a quantia de R\$ 84.044,02 (oitenta e quatro mil, quarenta e quatro reais e dois centavos). Junta os seguintes documentos: Carta de Habite-se 0037/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Jericó-PB, em 12 de agosto de 2016, Alvará de Construção n° 035/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Jericó - PB, em 18/07/2016. CND 002612016-88888198, CEI 51.236.91198/73. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 11 de novembro de 2016 . A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:AED26211-D8E0 Lei Estadual - Pb n° 10.132/2013). A Oficiala Substituta

=====

R:2 - 22.083 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato n° 8.4444.1533677-6, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal- PB, em 27 de abril de 2017; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RAIMUNDA MOURA DOS SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, RG n° 2988700 - SSP-PB, CPF: 053.520.494-93, residente e domiciliado na Rua Bernardino de Freitas, Centro- Jericó - PB; Por compra ND CONSTRUÇÕES LTDA, empresa do ramo da construção, inscrita no CNPJ de n° 00.198.694/000-13, com endereço na Rua Projetada A, sn, Qd G, lote 02, Padre Solon, na cidade de Paulista, PB, representada por JOÃO TOMAZ NETO, brasileiro, casado, empresário,

portador do RG: 1288778 - SSP-PB, CPF: 632.395.744-20, residente e domiciliado na Rua Projetada A, sn, Quadra G, lote nº 02, Padre Solon, na cidade de Paulista - PB; Pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 02 de maio de 2017. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:AEU46926-X8F1; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha

=====

R:3 - 22.083 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1533677-6, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal- PB, em 27 de abril de 2017; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Pombal/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), pagável em 360 prestações mensais, no valor de R\$ 442,01 (quatrocentos e quarenta e dois reais e um centavo), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407% ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 990.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 02 de maio de 2017. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:AEU46927-FHWD; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha

=====

AV/4 - 22.083 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN00867019C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 25/26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários RAIMUNDA MOURA DOS SANTOS, CPF sob o nº 053.520.494-93, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 17 de julho de 2023. Selo digital: AON67842 - 2B08. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 17 de julho de 2023.

ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA  
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

**AOM45316-S94J**

Confira os dados do ato em:

**<https://selodigital.tjpb.jus.br>**

Emolumentos R\$: 112,50

FARPEN: 3,04 FEPJ: 22,50