

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
86.970	01F

Elizabete Josina Vicentin Vals Gaetzi
OficialaCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 114728
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no 4º Pavimento, ou 3º Andar, do Bloco 11, Vaga de Garagem nº 390, do Condomínio denominado PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS, situado na Via de Acesso A, nº 78, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, e terá área real privativa coberta de 39,300 metros quadrados, área real de estacionamento de divisão não proporcional de 10,8 metros quadrados, área real comum de 38,184 metros quadrados e área real total de 88,284 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 0,2697327%. O terreno onde se assenta o Edifício encerra a área de 21.195,66 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 75.449 local de 09/09/2015 e R.4 local de 20/02/2017 (Incorporação).

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 04.02.047.0001 (área maior).

Birigui/SP, 18 de Junho de 2.019.

REF: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

Selo: 11472833100000001034119J.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av. 1 – 18 de Junho de 2.019.

REF: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

HIPOTECA - TRANSPORTE

FORMA DO TÍTULO:- Continua em pleno vigor a HIPOTECA registrada sob nº 92 da Matrícula nº 75.449 local em favor do BANCO DO BRASIL S.A., no valor de R\$. 89.166,45. Selo: 1147283E100000001034219H.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av. 2 – 18 de Junho de 2.019.

REF: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO - TRANSPORTE

FORMA DO TÍTULO:- Continua em pleno vigor o PATRIMONIO DE AFETAÇÃO averbada sob nº 2 da Matrícula nº 75.449 deste Oficial. Selo: 1147283E1000000010270619B.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
86.970	01V

Av. 3 – 18 de Junho de 2.019.

REF: Prenotação nº 262.953 de 02/05/2019.

CONCLUSÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO:- Tendo em vista a conclusão do condomínio PARQUE BOSQUE DAS AZALÉAS, situado à Via de Acesso A, Estrada Municipal BGI 352 nº 78, Anexo a Vila Giampietro, Birigui-SP, conforme construção averbada sob nº 408 da matrícula 75.449 nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é **convertida em matrícula** recebendo o numero acima indicado no quadro de matrícula, nos termos do requerimento datado de 22/04/2019. Selo: 114728331000000010347219H.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.04 - 15 de agosto de 2019

REF: Prenotação nº 267.390 de 01/08/2019

Pelo Requerimento devidamente assinado, datado de 01/08/2019, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que a Averbação nº 1 acima feita em 18/06/2019 relativa a **HIPOTECA é em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não em favor do Banco do Brasil S/A como constou. Selo: 1147283E1000000011117519V

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.05 - 29 de janeiro de 2021

REF: Prenotação nº 277.753 de 15/01/2021.

CANCELAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 11/12/2020 MP 996/2.020, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do Av.01 acima no valor de R\$ 89.166,45. Selo: 1147283310000000178933215.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Willian Roberto Pinheiro*
Escrevente Substituto

R.06 - 29 de janeiro de 2021

REF: Prenotação nº 277.753 de 15/01/2021.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO FELICIO JUNIOR CNH nº 06811388578-Detran/SP, CPF/MF nº 480.422.978-74, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, residente e domiciliado na Avenida Vitoria Regia nº 743, Cidade Jardim, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 11/12/2020 MP 996/2.020, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente, pelo valor de R\$

cont. fls. _____

Matrícula

86.970

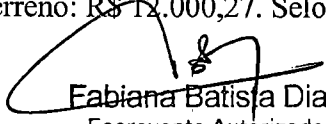
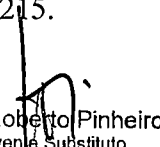
Folha

02F

Elizabete Jasina Vicentin Vale Gaetzi
OficialaCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

123.316,33, constituído da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 88.405,46; Valor dos recursos próprios: R\$ 24.893,87; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 10.017,00, Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 12.000,27. Selo: 1147283210000000178934215.

REGISTRADO POR:

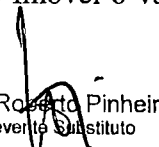

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

R.07 - 29 de janeiro de 2021

REF: Prenotação nº 277.753 de 15/01/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDOR:** MARCOS ANTONIO FELICIO JUNIOR, já qualificado.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de 11/12/2020 MP 996/2.020, o devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 88.405,46, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, carência: 0 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 4,7500 e efetiva de 4,8547, com vencimento do primeiro encargo mensal em 11/01/2021, no valor de R\$ 479,12. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 125.000,00. Selo: 1147283210000000178935213.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.08 - 06 de dezembro de 2024.

REF: Prenotação nº 303.052 de 17/01/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 30 de setembro 2024, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor Marcos Antonio Felicio Junior, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora

Matrícula

86.970

Folha

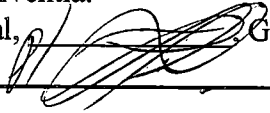
02V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$129.972,09. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 303.052, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000038449524Z.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls. _____

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 86970, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, sexta-feira, 6 de dezembro de 2024

Mario Antonio da Silva Junior
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C3000000038474224K