



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37952 / Recibo: 114299 / Data da Certidão: 28/12/2023.

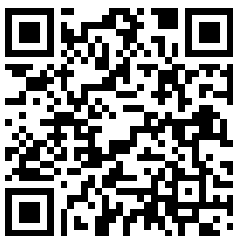
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37952, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 28 de dezembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEML 23680 PEX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4ZMJ-MXLND-QGSBU-4CEAP>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37952 / Recibo: 114299 / Data da Certidão: 28/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.952

FICHA

01

IMÓVEL: TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47 CASA 01, BAIRRO PITA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO. INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 507766000. COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 152,60/503,79 AVOS. MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 1,60MS DE FRENTE PARA A SERVIDÃO EXISTENTE, QUE POR SUA VEZ DA ACESSO PARA A TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, 14,50MS DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE DE N.º 02, 9,33MS DO LADO DIREITO, COM O LOTE DE N.º 07, E 24,15MS DO LADO ESQUERDO EM 04 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 4,45MS, O 2.º DE 0,95CM, O 3.º DE 8,45M, E O 4.º DE 10,30MS, CONFRONTANDO DO 1.º AO 3.º ALINHAMENTO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO DE N.º 47, E NO 4.º ALINHAMENTO COM PARTE DO LOTE DE N.º 05. - **EDIFICADO NO LOTE 06 DA QUADRA 03, QUE NO SEU TODO MEDE:** 14,50M DE LARGURA NA FRENTE, 14,50M DE FUNDOS, POR 25,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, DO LADO DIREITO COM O LOTE 07, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 05, NOS FUNDOS COM O LOTE 02, COM A ÁREA DE 362,00M2. - **PROPRIETÁRIOS:** MARIO SERGIO DA SILVEIRA RAMOS, MILITAR DA RESERVA, CASADO COM DANIELHE MADALENA DA COSTA RAMOS, TECNÓLOGA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47 AP. 201, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 481.492.257-49, E 031.222.877-57, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 268.111, E 482.725, EXPEDIDAS PELO MINISTÉRIO DA DEFESA, COMANDO DA AERONÁUTICA, EM 15.07.2008, E 07.08.2002, **SILVIA REGINA RAMOS PORTO**, COMERCIÁRIA, E SEU MARIDO **LUIZ ANTONIO DA SILVAS PORTO**, COMERCIÁRIO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 455.517.587-53, E 353.987.447-04, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 05.219.418-3, E 081.431.353-2, EXPEDIDAS PELO IFP, EM 01.02.1979 E 13.09.2001, E **SANDRA REGINA DA SILVEIRA RAMOS**, BRASILEIRA, DIVORCIADA, DO LAR, RESIDENTE NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47 CASA 01, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF N.º 003.038.927-57, E PORTADOR DA C.I N.º 07.483.460-7, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 28.11.2005. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 1.348, FLS. 275, LIVRO 3, E MATRÍCULA: 9.305, LIVRO 02, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 2012.

EU,  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

R: 01 - **DIVISÃO DE BENS AMIGÁVEL - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** - PROT. 94.912, DE 30.12.2011.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 932, FLS. 58/60, ATO 25, DE 28.13.2011, **SILVIA REGINA RAMOS PORTO**, COMERCIÁRIA, E SEU MARIDO **LUIZ ANTONIO DA SILVAS PORTO**, COMERCIÁRIO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS, N.º 47, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 455.517.587-53, E 353.987.447-04, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 05.219.418-3, E 081.431.353-2, EXPEDIDAS PELO IFP, EM 01.02.1979 E 13.09.2001, EM VIRTUDE DE **DIVISÃO DE BENS E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, E PELO VALOR DE R\$ 73.573,90, HOVE DE MARIO SERGIO DA SILVEIRA RAMOS, E SUA MULHER DANIELHE MADALENA DA COSTA RAMOS, SANDRA REGINA DA SILVEIRA RAMOS, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 2012.-

EU,  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

R: 02 - **COMPRA E VENDA**. - PROT. 98.001, DE 05.12.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 29.11.2012, **JOÃO CARLOS CARILLHO CAMPOS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 17.04.1962, PORTEIRO DE EDIFÍCIO, ASCENSORISTA, GARAGISTA, E FAXINEIRO, PORTADOR

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4ZMJ-MXND-QGSBU-4CEAP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37952 / Recibo: 114299 / Data da Certidão: 28/12/2023.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
37.952	01Vº

DA C.I N.º 081413197, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 25.08.1986, E DO CPF N.º 001.372.577-75, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SALVADOR PALMIER, N.º 110 CASA 01, GALO BRANCO, NESTA CIDADE, **JULIO CESAR SOARES CARRILHO CAMPOS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 24.06.1990, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA C.I N.º 246874804, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 11.07.2006, E DO CPF N.º 161.486.347-40, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SALVADOR PALMIER, N.º 110 CASA 01, GALO BRANCO, NESTA CIDADE, E **CLAUCIA DA CONCEIÇÃO SOARES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 23/09/1967, OUTROS, PORTADORA DA C.I N.º 210988986, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 24/07/2002, E DO CPF/MF N.º 058.275.507-79, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SALVADOR PALMIER, N.º 110 CASA 01, GALO BRANCO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 105.500,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 14.353,07 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 91.146,93 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE SANDRA REGINA DA SILVEIRA RAMOS, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: 0174812120735742, E 0174812120742514.- SÃO GONÇALO, 12 DE DEZEMBRO DE 2012.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL

 SUBSCREVO.-

Paulo Antonio Dias Alayari
CTPS - 82491135 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 943999

R: 03 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.001, DE 05.12.2012.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02 SUPRA, **JOÃO CARLOS CARRILHO CAMPOS, JULIO CESAR SOARES CARRILHO CAMPOS, E CLAUCIA DA CONCEIÇÃO SOARES**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 91.146,93, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 765,15 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% AA, E EFETIVA DE 5,6407% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 29.12.2012.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 115.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 12 DE DEZEMBRO DE 2012.**

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL

 SUBSCREVO.-

Paulo Antonio Dias Alayari
CTPS - 82491135 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 943999

AV:04 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 129.755, de 17.02.2023.- Por requerimento da credora de 14.02.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 281675, referente ao registro nº 230562, em 11.03.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 220313, publicado em 29.06.23, 220314, publicado em 30.06.23, e 220315, publicado em 03.07.23, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **JOÃO CARLOS CARRILHO CAMPOS; JULIO CESAR SOARES CARRILHO CAMPOS, e CLAUCIA DA CONCEIÇÃO SOARES**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 27 de julho de 2023.- **SELO:**

EENB83618-FTW.

Eu , digitei, e eu, Autorizado subscrevo

 Substituto

Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Matrícula 9517324



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37952 / Recibo: 114299 / Data da Certidão: 28/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.952

FICHA

02

AV:07 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 132.466, de 22.12.2023.- Por requerimento firmado em 30.11.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5341/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JOÃO CARLOS CARILHO CAMPOS, JULIO CESAR SOARES CARRILHO CAMPOS e CLAUZIA DA CONCEIÇÃO SOARES**, já qualificados (BIB negativos nºs 01748.23.12.28.59.522, 01748.23.12.28.04.535 e 01748.23.12.28.17.545) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 28 de dezembro de 2023.- **SELO: EEML23633-OPB.-**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edmar Costa da Silva
Substituto
Matrícula 6417328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4ZMJ-MXND-QGSBU-4CEAP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado