



Valide aqui
este documento

Certidão emitida em: 12 de janeiro de 2026 - Protocolo Nº: 111545 - Pagina: 1/3

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

178
[Assinatura]

LIVRO N.º 2 - FF.

MATRÍCULA N.º 26.299.-

DATA 28 de novembro de 2007.-

IMÓVEL: UNIDADE HABITACIONAL Nº 900 da Avenida Monsenhor Theodomiro Lobo, com 33,47 m² (trinta e três metros e quarenta e sete decímetros quadrados) de área construída, do CONJUNTO HABITACIONAL CAÇAPAVA B, do loteamento Parque Residencial Maria Elmira, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, e respectivo terreno sob nº 13 da Quadra I, assim descrito: localizado na Avenida Monsenhor Theodomiro Lobo, distante 17,01 metros mais curvatura de 8,27 metros de Raio de 9,00m da Rua Targino Moreira de Mattos, tendo 11,31 metros de frente para a Avenida Monsenhor Theodomiro Lobo, do seu lado par, 12,81 metros do lado direito de quem olha de frente para o lote, confrontando com o lote 12, 21,25m do lado esquerdo, confrontando com o lote 14, 14,07m de fundo, confrontando com o lote 1, perfazendo a área de 191,75 metros quadrados.-

Cadastro Municipal: classificação 07.060.057.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., com sede na Rua Boa Vista, nº 170, São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09.-

Registro anterior: R.2/16.333, em 29 de agosto de 1994.-

Matrícula aberta em virtude de petição e documentos arquivados em cartório.-

Matriculado por:

[Assinatura]
(Anna Expedita da Costa-Oficial).-

Em 5,32	Rec. 60898
E 1,51	C 1,12
RC 0,28	T 0,28
Guia nº 22307	

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2
sob forma de ficha conda, estando extinta sua
subdivisão em livros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXC6S-YQT3G-H4QCA-Y47DF>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 26.299

FICHA - 02

R.01/26.299 em 14 de janeiro de 2010 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de 18 de agosto de 2009, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a MARCUS VINICIUS SILVA DE JESUS, brasileiro, comerciante, RG. 25.090.191-2-SSP/SP, CPF. 188.124.638-86, e sua mulher SILENE CRISTINA ANDRADE LIMA DE JESUS, brasileira, do lar, RG. 25.090.304-0-SSP/SP, CPF. 157.917.158-38, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Avenida Monsenhor Theodomiro Lobo n. 900 Caçapava, pelo preço de R\$ 13.637,80 (treze mil seiscentos e trinta e sete reais e oitenta centavos).-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/26.299 em 07 de junho de 2010 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de 17 de maio de 2010, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, MARCUS VINICIUS SILVA DE JESUS e sua mulher SILENE CRISTINA ANDRADE LIMA DE JESUS, já qualificados, venderam o imóvel dessa matrícula a VALERIA DA SILVA, brasileira, solteira, pensionista, RG. 21.738.904-SSP/SP, CPF. 128.318.588-10, domiciliada na Rua Antenor José dos Santos n. 40 apto 3 bl 2, nesta cidade de Caçapava, pelo preço de R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 7.000,00 com recursos próprios e R\$ 60.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal-CEF.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.03/26.299 em 07 de junho de 2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 17 de maio de 2010, arquivado em cartório, VALERIA DA SILVA, já qualificada, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), que será pago em 300 meses, encargo inicial total R\$ 500,63 (quinhentos reais e sessenta e três centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 17/06/2010, valor da garantia fiduciária R\$ 71.500,00 (setenta e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXC6S-YQT3G-H4QCA-Y47DF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Certidão emitida em: 12 de janeiro de 2026 - Protocolo Nº: 111545 - Pagina: 3/3

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 26.299

FICHA - 02

um mil quinhentos reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

W. 04/26.299 em 12 de dezembro de 2025 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0026299-02. Prenotação nº 109.841.-

Selo digital 122010331VB000310494HW262

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0026299-02 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

AV. 05/26.299 em 07 de janeiro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 17/12/2025 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora a devedora fiduciante VALERIA DA SILVA, já qualificada. Valor atribuído: R\$ 81.286,77. Prenotação nº 111.545.-

Selo digital 122010331VP000312421WI260

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0026299-02 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 111545) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **26299**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Prot.: 108925 - Dt. Prot.: 23/07/2025 - Nat.: Intimação - Dt Tit.: 23/07/2025

Caçapava, 12 de janeiro de 2026

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3KX000312422WI260

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0026299-02

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	1,33	2,12	74,17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXCC6S-YQT3G-H4QCA-Y47DF>