



<< Valide aqui este documento

PRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA
207.754

FICHA
001

CNS
11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 15 de fevereiro de 2021

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207754-06

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 402, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 4º pavimento do Bloco 22, do RIO PRADO, com frente para na Rua Luzia Minelli Capello, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 11,280 m², área real comum de 44,839 m², área real total de 95,419 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,2704699% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem sob nº 236. **PROPRIETÁRIA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20 e NIRE: 31300023907 (JUCEMG), com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 186.156 desta Serventia de aquisições aos 21/09/2018 e 19/11/2018, Protocolo nº 574.442 de 02/02/2021, (selo digital: 1114273E1000000040537321G).- O Oficial,

AV.1/- Protocolo nº 574.442 de 02/02/2021 (selo digital: 1114273E1000000040537521C):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.8 da matrícula nº 186.156 de procedência. São José do Rio Preto, 15 de fevereiro de 2021.- O Oficial,

AV.2/- Protocolo nº 574.442 de 02/02/2021 (selo digital: 111427331000000040537621W):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, e na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 16 de julho de 2020, faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 15 de fevereiro de 2021.- O Oficial,

R.3/- Protocolo nº 574.442 de 02/02/2021 (selo digital: 111427321000000040537721W):- Por contrato referido na AV.2, a proprietária VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à ARIANNE SILVA DOS SANTOS, RG.46131583X-SSP/SP e CPF/MF.382.641.478-01, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Matias Albuquerque, nº 1251, Jardim Maria Lúcia; e KEISI CAROLINE VERONEZ, RG.404075563-SSP/SP e CPF/MF.430.961.508-26, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Emilio Nicoletti, nº 684, Jardim Nazareth, pelo valor de R\$ 22.992,04 (vinte e dois mil, novecentos e noventa e dois reais e quatro centavos).- (.....CONTINUA NO VERSO.....)



<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA

207.754

FICHA

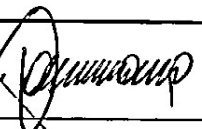
001

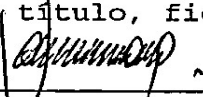
VERSO

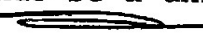
CNS

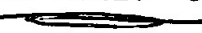
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207754-06

São José do Rio Preto, 15 de fevereiro de 2021.- O Oficial, 

R.4/- Protocolo nº 574.442 de 02/02/2021 (selo digital: 111427321000000040537821U):- Por contrato referido na AV.2, as proprietárias ALIENARAM FIDUCIÁRIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 134.400,00 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$876,07, vencendo-se a primeira em 16/08/2020, com Sistema de Amortização - PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6971% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 15 de fevereiro de 2021.- O Oficial, 

AV.5/207754 - Protocolo nº 579.554 de 27/04/2021 (selo digital: 1114273310000000468820210):- Por ter sido averbada a construção do empreendimento RIO PRADO, com entrada pela Rua Luzia Minelli Capello, nº 550 e instituído o respectivo condomínio (R-12/M-186.156), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula nº 207.754, referindo-se à unidade autônoma nº 402 (já concluída).- São José do Rio Preto, 12 de julho de 2021.- O Oficial, 

R.6/207754 - Protocolo nº 579.554 de 27/04/2021 (selo digital: 111427321000000046919221S):- Por Instrumento particular, passado nesta cidade, em 14 de abril de 2021, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora aos titulares de direitos reais, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada o seu valor em R\$ 90.790,67 (noventa mil, setecentos e noventa reais e sessenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 12 de julho de 2021.- O Oficial, 

AV.7/207754 - Protocolo nº 696.156 de 15/08/2025 (selo digital: 111427331000000136178125G):- A requerimento da credora fiduciária, aos 28 de novembro de 2025, instruído com a certidão da intimação das fiduciárias ARIANNE SILVA DOS SANTOS e KEISI CAROLINE VERONEZ, (já qualificadas), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, (.....)CONTINUA NA FICHA 002.....)



<< Valide aqui este documento

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
207.754

FICHA
002

CNS
11.142-7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

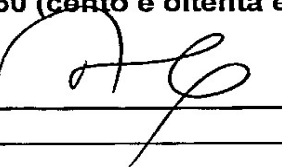
UBIRATÃ CARLOS PIRES

CNM

111427.2.0207754-06

sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 189.831,50 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e trinta e um reais e cinquenta centavos).-

São José do Rio Preto, 29 de dezembro de 2025.

Luís Henrique Montemor Fortes, Oficial Substituto, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYYS2-XCP8Y-6Q7LK-F2BPP>



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DYYS2-XCP8Y-6Q7LK-F2BPP>

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos livros de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **207754** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 05 de janeiro de 2026.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 696156

Controle:



1411531

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000136178225U