



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

01

Ficha: _____

Ano: 2007

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **38.329** Data: 20 de julho de 2007.

CADASTRO Nº 4416301 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado **LOTE "A" (Parte do Lote 24)**, originário da subdivisão do lote nº 24, localizado na **quadra nº 92**, do loteamento denominado **JARDIM SANTA ANTONIETA II**, neste cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Dr. Paulino Botelho Vieira; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,00 metros, confrontando com o lote "B" (Parte do Lote 24 - **matrícula nº 38.330**); do lado esquerdo mede 12,00 metros confrontando com o lote 25; e nos fundos, mede 12,50 metros confrontando com o lote 23, encerrando uma área de 150,00 metros quadrados, distante 3,50 metros da esquina da rua Bento de Abreu Filho, medida essa em virtude de curvatura.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ VITORINO NETO, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 12.331.634-SP, inscrito no CPF sob nº 065.686.478-88 e sua mulher **APARECIDA DE FÁTIMA PORTOLANI VITORINO**, brasileira, operadora do máquinar, portadora do RG nº 17.383.189-SP, inscrita no CPF sob nº 067.834.558-90, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bento de Abreu Filho, 2.093 e, **EDITH PEREIRA GERONIMO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 17.383.491-SP, inscrita no CPF sob nº 309.512.218-76, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Gonçalves Ledo, 499. (T. Aq. R.1/32.524, datada de 15 de fevereiro de 2.001 e R.2/32.524, desta data). Marília, 20 de julho de 2007. O Esc. (Milton César da Silva Colombo). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.1/38.329- Na conformidade da escritura pública de divisão amigável, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 953, páginas 216/217, datada de 12 de dezembro de 2.006, protocolada e microfilmada sob nº **129.247**, o imóvel desta matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a **JOSÉ VITORINO NETO**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 12.331.634-SP, inscrito no CPF sob nº 065.686.478-88 e sua mulher **APARECIDA DE FÁTIMA PORTOLANI VITORINO**, brasileira, operadora do máquinar, portadora do RG nº 17.383.189-SP, inscrita no CPF sob nº 067.834.558-90, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bento de Abreu Filho, 2.093, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 300,00. Marília, 20 de julho de 2007. O Esc. (Milton César da Silva Colombo). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

(continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFXA3-FNCE9-J2EQ7-B5YGF>

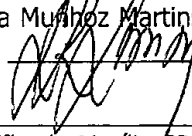
E:

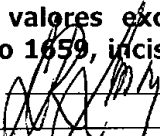


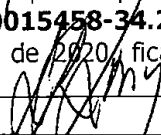
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFXA3-FNCE9-J2EQ7-B5YGF>

R.2- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 10 de agosto de 2.010 (livro 993, páginas 48/49), protocolada sob nº **179.577** em 9 de dezembro de 2.013, os proprietários, JOSÉ VITORINO NETO e sua esposa, APARECIDA DE FÁTIMA PORTOLANI VITORINO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 6.000,00 a **GILBERTO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, preparador de massa, RG 6.454.259-MG, CPF 849.509.356-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **NEUCILENE GUEDES BARROS DA SILVA**, brasileira, industriária, RG 22.733.788-X-SP, CPF 283.016.008-88, residente e domiciliado na Rua Cacilda Munhoz Martins nº 467, Marília-SP. Marília, 16 de dezembro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 4 de novembro de 2015 (livro 733, páginas 323/325), protocolada sob nº **193825** em 24 de novembro de 2015, os proprietários, GILBERTO CARLOS DA SILVA e sua esposa, NEUCILENE GUEDES BARROS DA SILVA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 29000,00 a **MARISTELA REGINA BELINI**, brasileira, assistente contábil, RG 25174112-SP, CPF 256155478-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **ÂNDERSON RICARDO CÉZAR DE CAMPOS**, brasileiro, policial-militar, RG 24138110-SP, CPF 161867648-26, residente e domiciliada na Rua Vicente Garcia Cabrera nº 209, Marília-SP, **tendo a adquirente e seu marido declarado que o bem foi adquirido com valores exclusivamente pertencentes à esposa, nos termos do artigo 1659, inciso II, do Código Civil.** Marília, 30 de novembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **mandado** expedido pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 4 de junho de 2020 nos autos **0015458-34.2019.8.26.0344**, protocolado sob nº **230422** em 14 de agosto de 2020, fica **CANCELADO** o **R.3.** Marília, 8 de setembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 26 de maio de 2021 (livro 1099, páginas 17/19), protocolada sob nº **236786** em 14 de junho de 2021, os proprietários, GILBERTO CARLOS DA SILVA e sua esposa, NEUCILENE GUEDES BARROS DA SILVA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 91000,00 a **MARISTELA REGINA BELINI**, brasileira, assistente contábil, RG 2517411-2-SP, CPF 256155478-39, seu marido, **ÂNDERSON RICARDO CÉZAR DE CAMPOS**, brasileiro, policial-militar, RG 24138110-SP, CPF 161867648-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicente Garcia Cabrera nº 209, Marília-SP, **MÁRCIA SUELI BELINI PIMENTA**, brasileira, do lar, RG 21350677-4-SP, CPF 096362118-17, seu marido, **FLORIVALDO ANTÔNIO PIMENTA**, brasileiro, aposentado, RG 15250214-2-SP, CPF 103043238-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Adhemar de Toledo nº 526, Marília-SP, **MARCELO BELINI**, brasileiro, construtor autônomo, RG 17656934-0-SP, CPF 096360458-95, sua esposa, **MARIA BERNADETE OLIVEIRA MOURA BELINI**, brasileira, autônoma, RG 24138139-3-SP, CPF 174060338-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2021

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **38329**

domiciliados na Rua Lázaro Fonseca nº 20, Marília-SP, e **MARIOVALDO BELINI**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 26400405-X-SP, CPF 261033488-54, residente e domiciliado na Rua Coroados nº 749, Marília-SP. Marília, 23 de junho de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 26 de maio de 2021 (livro 1099, páginas 20/22), protocolada sob nº **236784** em 14 de junho de 2021, os proprietários, MARISTELA REGINA BELINI, seu marido, ÂNDERSON RICARDO CÉZAR DE CAMPOS, MÁRCIA SUELI BELINI PIMENTA, seu marido, FLORIVALDO ANTÔNIO PIMENTA, MARCELO BELINI, sua esposa, MARIA BERNADETE OLIVEIRA MOURA BELINI, e MARIOVALDO BELINI, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 91000,00 a **EVERSON FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, corretor de imóveis, RG 44733685-SP, CPF 358949668-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **JULIANE APARECIDA DE MELO SANTOS**, brasileira, do lar, RG 44656882-X-SP, CPF 390471458-95, residente e domiciliado na Rua Aparecido Malley, Penteado nº 128, Marília-SP. Marília, 23 de junho de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi)..

Av.7- Conforme **certidão** 564/2021, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 14 de maio de 2021, e **requerimento** passado em Marília-SP em 30 de junho de 2021, protocolados sob nº **237234** em 30 de junho de 2021, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **48,75 m2** que recebeu o nº **543** da **Rua Doutor Paulino Botelho Vieira**. Marília, 13 de julho de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.8- Conforme instrumento particular **1.4444.1650473-9**, passado em Marília-SP em 19 de outubro de 2021, protocolado sob nº **240075** em 21 de outubro de 2021, os proprietários, EVERSON FERNANDES DE OLIVEIRA e sua esposa, JULIANE APARECIDA DE MELO SANTOS, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 210000,00 a **LUCIANO ROBERTO GUIMARÃES**, brasileiro, divorciado, técnico em eletricidade, CPF 153745958-90, residente e domiciliado na Rua José de Lima nº 124, Casa A, Marília-SP. Marília, 29 de outubro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.9- Conforme instrumento particular **1.4444.1650473-9**, passado em Marília-SP em 19 de outubro de 2021, protocolado sob nº **240075** em 21 de outubro de 2021, o proprietário, LUCIANO ROBERTO GUIMARAES, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA**

-Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFXA3-FNCE9-J2EQ7-B5YGF>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

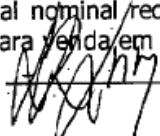
ridigital

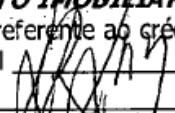


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0038329-53

FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 168000,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 19 de novembro de 2021, incidindo taxa de juros anual nominal de 7,7208% e efetiva de 8,0000%, bem como, em caso de inadimplência e manutenção da conta com a credora, taxa de juros anual nominal reduzida de 7,5343% e efetiva de 7,8000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 210000,00. Marília, 29 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme instrumento particular **1.4444.1650473-9**, passado em Marília-SP em 19 de outubro de 2021, protocolado sob nº **240075** em 21 de outubro de 2021, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, emitiu em Marília-SP em 19 de outubro de 2021 a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR INTEGRAL 1.4444.1650473-9, Série 1021**, referente ao crédito mencionado no **R.9**. Marília, 29 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.11- Conforme autorização constante da cédula de crédito imobiliário **1.4444.1650473-9, série 1021**, emitida em Marília-SP em 19 de outubro de 2021, protocolada sob nº **273952** em 26 de junho de 2025, fica **CANCELADA** a **Av.10**. Marília, 9 de outubro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.12- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 8 de julho de 2025 do devedor fiduciante, **LUCIANO ROBERTO GUIMARÃES** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 18 de setembro de 2025, protocolados sob nº **273952** em 26 de junho de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. Marília, 9 de outubro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFXA3-FNCE9-J2EQ7-B5YGF>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 13 de outubro de 2025. 08:37:07 Código de segurança: f178-7bd6-3c1c-1018-2948-3b28-67d9-c02a. Nº do pedido: 241.186.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30273952O0AQZR25K

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFXA3-FNCE9-J2EQ7-B5YGF>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

