



7º Office de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Office de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 27/05/2025 sob o número 155740

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500949790110319KLG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 07 de Janeiro de 2026

[Assinatura]
Oficial
Elione Silva
CPF- 138.905.064-63
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos	R\$	941,77
FDJ	R\$	199,66
FRMP	R\$	47,51
FCRCPN	R\$	66,57
ISS	R\$	47,05
PGE	R\$	0,82
Total	R\$	1.303,38



7

7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartoria.com.br>



Rua Leônidas Elvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 27/05/2025 sob o número 155740

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202600949790001579FIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790001580UZF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790001581AEZ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001582KOW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001583KNK	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001584BIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001585UHR	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001586WDH	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001587PPQ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001588WZS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001589MSB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790001590KDN	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202600949790001591TRQ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790001592OTK	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035813-59

AA001570431

Matrícula: 35.813

Pág

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 4.682,64189/400.246 avos da totalidade do terreno próprio constituído pelos lotes nºs 5757 e 5758, situado na Rua Engenheiro João Hélio Alves Rochado par, distando 50,00m da Rua Aragarina, no atual bairro de Planalto, zona oeste, e Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 4.000,00m² de superfície, onde será edificado o apartamento residencial nº 001, bloco "C" (ESPERANÇA) do tipo 01, c Condomínio "RESIDENCIAL ADALBERTO DE SOUZA".-

Proprietária:

BIB INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, com sede nesta capital, na Rua Mirabeau da Cunha Melo, nº 1990, no bairro de Candelária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.692.893/0001-95.-

Título Aquisitivo:

Foi havido da seguinte forma: a) a cota parte de 85,72% por compra feita a Francilene Oliveira de Sousa, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Permuta por Área Construída (sem torna), lavrada no Serviço Único Notarial e Registral de Taipu/RN, no livro nº 123, às fls. 167 à 169v., em 08 de fevereiro de 2010, registrada e averbada sob os nºs R-2(venda e compra) R-3(reserva) e AV-4(destinação), em 01 de março de 2010; b) na forma para os efeitos da Lei nº 4.591/64 e legislação complementar consta a incorporação c Condomínio Residencial Adalberto de Souza" de acordo com o registro lançado em 29 de abril de 2010, sob o nº R-5, todos os atos lançados nesta Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, no livro "2" de Registro Geral, na matrícula nº 32.027.-

O referido é verdade e dou fé.-

Natal/RN, em 08/12/2010.-

Adelino Soares
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida (Contrato nº 855550558196), com força de escritura pública, na forma c legislação ali citada, datado de 19 de novembro de 2010, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **MARLEIDE FERREIRA DE LIMA FILHA**, brasileira, solteira, auxiliada de serviços gerais, portadora da C.I. nº 003.214.302-SSP/RN, expedida em 12.02.2010, inscrito no CPF/MF nº 033.226.144-17, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Itutinga, 4710-Neópolis; em virtude de compra feita a **BIB INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta capital, na Rua Mirabeau da Cunha Melo, nº 1990, no bairro de Candelária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.692.893/0001-95, naquele ato representada por **Juan Miguel Perez Filho**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. nº 4.651.548-SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 020.975.504-01, com endereço profissional acima mencionado; figurando, ainda como interveniente construtora, **ESCOL EMPRESA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA** com sede nesta capital, na Rua Raimundo Chaves, 2182, sala 301, Candelária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.649.433/0001-57, naquele ato representada por **Ednaldo Soares da Silva** brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 2101350173-CREAR/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 221.512.574-87, residente e domiciliado nesta capital; compra essa efetuada pelo preço combinado e certo de **R\$ 3.571,07 (três mil, quinhentos e setenta e um reais e setenta e sete centavos)**, sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a **R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais)**, a ser integralizado da seguinte forma: **R\$ 8.855,00 (oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais**

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
ADELINO DA SILVA COSTA MEDEIROS
DEUSILVANA BATISTA DE MACEDO
AUTORIZADOS

WILSON DE LIMA OLIVEIRA
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
ELIANE SILVA
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL STEPHANE BRANDÃO SOARES
BEL MOLANE DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS

Matricula: 35.813

referente ao desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 74.145,00 (setenta e quatro mil, cento e quarenta e cinco reais), mediante financiamento concedido pela CEF, objeto da alienação a seguir registrada. Tendo sido pago o Imposto de Transmissão - ITIV, conforme guia nº 105713104 - no valor de R\$ 96,42 + R\$ 1,90 (TSD), à razão de 3% sob o valor de R\$ 3.214,28 (avaliação R\$ 3.571,43 - pago com 10% de desconto de acordo com Dec. nº 7.264/03), recolhido em 30.11.2010 e Certidão de Quitação do ITIV (Código de Controle nº IGEH28375 - Selo Fiscal: VR265700), datada de 01.12.2010, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de Natal. Código do IPTU nº 4.0032.115.03.0510.0000.9 - seq. 1.157672.3. Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, conforme guia nº 7000000730806. Protocolo nº 45.861. (m.a.)-

O referido é verdade e dou fé.-

Natal/RN, em 08/12/2010.-

Adelino Soares
Oficial do Registro

Registro 2

Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, a compradora e fiduciante, **MARLEIDE FERREIRA DE LIMA FILHA**, já qualificada, **ALIENOU** o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851, de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, naquele ato representado por seu representante legal ali nomeado e qualificado, em garantia de um financiamento para complementação do preço do imóvel, no valor de R\$ 74.145,00 (setenta e quatro mil, cento e quarenta e cinco reais), sob as seguintes condições: 1ª) prazo de amortização de 300 meses, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, em prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$ 567,42 (quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta e dois centavos), à taxa nominal de juros de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a, sendo que do referido financiamento a quantia de R\$ 3.571,07 (três mil, quinhentos e setenta e um reais e sete centavos), foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um apartamento residencial, composto de sala de estar/jantar, cozinha, varanda, circulação, bwc, dormitório 01 e dormitório 02; 2ª) ao fiduciante, enquanto adimplente, ficará assegurado a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel em referência; 3ª) incubirá a fiduciária a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais); tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele contrato, do qual fica uma via arquivada neste cartório, na competente pasta do livro "2" de Registro Geral. Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, conforme guia nº 7000000730806. Protocolo nº 45.861. (m.a.)-

O referido é verdade e dou fé.-

Natal/RN, em 08/12/2010.-

Adelino Soares
Oficial do Registro

Averbação 3

Na conformidade da petição que me foi dirigida pela empresa **BIB INCORPORAÇÕES E**

Matrícula: 35.813

Pág. 3

INVESTIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.692.893/0001-95, com sede nesta capital, na Rua Cônego Leão Fernandes, nº 627, Tirol representada por seu sócio, **Juan Miguel Pérez Filho**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. 4.651.548-SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 020.975.504-01, residente e domiciliado nesta capital na Rua Lafayette Lamartine, nº 1921, sala 213, Candelária, devidamente instruída pela Certidão de Características nº 214/2012, (processo nº 00000.033517/2012-39), emitida em 24.07.2012, e Alvará de Construção nº 827/2009, datado de 11.11.2009, expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, da Prefeitura Municipal de Natal, fica lançada na matrícula nº **32.027**, a averbação nº **AV-74**, referente a **CONSTRUÇÃO DO APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 001, no térreo do Bloco "C" (ESPERANÇA), do tipo 01, integrante do PRÉDIO DE USO (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR), denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADALBERTO DE SOUZA"**, situado na Rua Engenheiro João Hélio Alves Rocha, sob o nº 3200, no bairro de Planalto, zona suburbana/oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, composto de hall, cozinha, sala de estar/jantar, varanda, bwc, dormitório 01 e dormitório 02, com 57,48m² de área real, sendo 51,56m² de área privativa e 5,92m² de área comum, abrangendo a fração ideal de 4.682,64/189/400.246 avos do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 5757 e 5758, medindo 4.000,00m² de superfície, com direito a uma vaga de garagem; de propriedade de **MARLEIDE FERREIRA DE LIMA FILHA**, qualificada no R-1 desta matrícula. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001252120. Protocolo nº 58.793 – seq. 47 (cla/sim)

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, em 07/11/2012.

[Assinatura]
Oficial do Registro

Averbação 4

Vê averbações da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda; Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, fornecida pelo CREA/RN, Habite-se e Obra de Arte, todas lançadas na matrícula nº **32.027**, sob os nºs **AV-75, AV-76, AV-77 e AV-78**, em 07.11.2012, como se também lançada nesta matrícula. Vê petição, certidão de característica, alvará, CND/INSS, ART/CREA/RN e Habite-se, arquivado neste cartório na competente pasta nº 92 (averbações), do livro "2" de Registro Geral. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001252120. Protocolo nº 58.793 (cla/sim)

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, em 07/11/2012.

[Assinatura]
Oficial do Registro

Averbação 5

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº **32.027**, registrada sob o nº **R-79**, em data de 09 de novembro de 2012, a Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Unidades Autônomas para fins de Instituição de Condomínio, lavrada neste 7º Ofício de Notas, no livro nº 186, às folhas nºs 135 à 136, em data de 08 de novembro de 2012, para submeter o Empreendimento "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADALBERTO DE SOUZA**", do qual o apartamento objeto da matrícula é integrante, ao regime de Condomínio em planos horizontais segundo as normas do Art. 8º da Lei nº 4.591, de 16 de

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

DEUSALBERTO BATISTA DE MACEDO

ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

ADRIANA DA COSTA MENDES

AUTORIZADOS

BEL LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

VALÉRIA DE LIMA CO REZENDOS

ANILCIA DUTRA DE AQUINO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES

BEL STEPHANIE FRANCO SOARES

SUBSTITUTAS

Matricula: 35.813

dezembro de 1964, e demais disposições legais aplicáveis, ficando dessa forma formalizada a destinação específica do empreendimento "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADALBERTO DE SOUZA**", instituindo para o mesmo o regime de condomínio estatuído pelo Art. 8º da Lei nº 4.591/64. Foram pagos os emolumentos e taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, conforme guia nº 7000001252120. Protocolo nº 59.160 – seq. 47 (gr/sim)

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, em 09/11/2012.

[Assinatura]
Oficial do Registro

AV.6 – 35.813 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 155.740 (27.05.2025)
DATA: 07.01.2026

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 10.11.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.164218-5, devidamente recolhido em 17.11.2025 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada por Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-2, considerando que a fiduciante **MARLEIDE FERREIRA DE LIMA FILHA – CPF/MF nº 033.226.144-17**, anteriormente qualificada, após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 19.11.2010, junto à credora, "*não purgou a mora*" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 112.407,25 (cento e doze mil, quatrocentos e sete reais e vinte e cinco centavos) **R\$ 44.963,18 (base de cálculo)**, mediante desconto de 60% redução da base de Cálculo do ITIV/Laudêmio em conformidade a Lei Complementar nº 265/2025. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme código HASH gerado para essa consulta: 4c7evKmr81 -4zrz5msqro. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN2026009497900015920TK. (Jana). O referido é verdade e dou fé.

[Assinatura]
Oficial de Registro.

Eliane Silva

CPF: 138.905.064-53

ESCREVENTE AUTORIZADA

7º Ofício de Notas de Natal

TABELEAO: Bel Luis Celio Soares

Rua Leoncio Belfino de Medeiros, 2835 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-870

CNPJ: 011 462.864-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43 861 728

PROTOCOLO RLC-153943

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111
	Cartorio	111

PEDIDO 43 791 936

PROTOCOLO RLP-155740

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157
	FDJ	44
	FRMP	10
	FOROPN	14
	ISS Lei 810/2017	7
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	44963
	Cartorio	233
	FDJ	67
	FRMP	16
	FOROPN	22
	ISS Lei 810/2017	11
	PGE	0
8	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	223
	ISS Lei 810/2017	11
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107
	FDJ	30
	FRMP	7
	FOROPN	10
	ISS Lei 810/2017	5
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107
	FDJ	30
	FRMP	7
	FOROPN	10
	ISS Lei 810/2017	5
1	Prenotação/Exame Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36
	FDJ	11
	FRMP	2
		3

YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 08/01/2026 15:58:33

YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 08/01/2026 15:58:33

YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 08/01/2026 15:58:33

