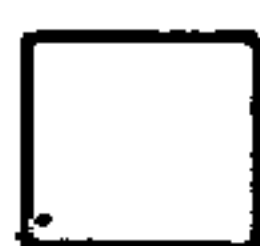




PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA- LAURO DE FREITAS

CNM: 013201.2.0011765-87

REGISTRO GERAL - ANO 2 0 0 1

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 11.765 DATA 11 JUNHO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CASA de números 37 da porta e 40005.01193.CS37 de inscrição municipal, do CONDOMÍNIO HORTO PARQUE / RESIDENCIAL, sito na Avenida Luiz Tarquínio, Nº 1.193, neste Município, constituída de dois quartos com uma suite, varanda, estar-hall, sanitário social, cozinha e área de serviço, uma parte proporcional nas dependências e instalações de uso comum do condomínio, com a área comum de 63,773m², área privativa coberta padrão de 59,040m², área real privativa de 77,160m², área real condominial de 63,773m², área total construída de 140,933m², e a fração ideal de 169,75m² vinculada a unidade com uma vaga para estacionamento, do terreno foreiro a Prefeitura Local, com 24.349,00m², medindo 129m,00 de frente para a citada avenida, 95m,50/ de fundo, confrontando com terreno de Zúlmira Martins Sá, 202m,00 do lado direito, limitando-se com terrenos de José Barbosa Leal e outros, e 221m,00 do lado esquerdo, limitando-se com terrenos do loteamento Jardim Aeroporto. - PROPRIETÁRIA LEIRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CGC 13.311.931/0001-52, com sede na Capital, havida conforme R-2, Av.3/4/8.506, RG. Oficial.

R-1 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 23 de maio de 2001, livro 1.378, / fls. 104/5, do Tab. do 1º Ofício da Capital, dita proprietária, vendeu, a DILSON GOMEZ MIGUEZ, brasileiro, divorciado, advogado, CPF 348.686.905-15, residente e domiciliado nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$::: R\$27.498,00, pago e quitado. - Lauro de Freitas, 11 de junho de 2001. Oficial,

R-02 - VENDA E COMPRA: Prot: 92031 - Por escrito particular de 12 de dezembro de 2012, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, DILSON GOMEZ MIGUEZ, já qualificado, representado por LUZA DARLYG BARRETO DE ABREU, brasileira, casada sob regime da comunhão parcial de bens, corretora de imóveis, CPF 545.261.406-00, constituída nos termos do instrumento público de procuração, lavrado às fls. 46, livro 205, em 02/10/2012, no 1º Ofício de Notas de Salvador-Ba, conforme consta do contrato, vendeu a NELIA RIBEIRO DE SOUZA DOLAVALE, brasileira, casada sob regime da comunhão parcial de bens, médica, CPF 274.057.535-15, e seu cônjuge NEI DE SOUZA DOLAVALE, brasileiro, outros, CPF 545.217.345-53, residentes e domiciliados na Av. Luís Tarquínio Pontes, 43, Portão, nesta cidade de Lauro de Freitas-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$375.000,00, do qual uma parte de R\$51.000,00 foi paga com recursos próprios e uma parte de R\$324.000,00 foi paga pela interveniente credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, mediante financiamento sob garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrado, e de cujo preço o vendedor deu quitação. Lauro de Freitas, 01 de fevereiro de 2013. OFICIAL DAJE 004393020.

R-03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot: 92031. Conforme contrato registrado sob número 02 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/07 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, os compradores alienaram fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, o imóvel supra, avaliado em R\$360.000,00, para garantia do pagamento do financiamento de R\$324.000,00 que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a serem pagos em 346 prestações mensais, calculadas pelo SAC, reajustadas monetariamente no valor total inicial de R\$3.553,64, com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 01 de fevereiro de 2013. OFICIAL DAJE 004393050.

Continua no verso--

C.20.10.0/88

Impressão na gráfica do IPRAL

AV.04 - EMISSÃO DE CCI - Prot: 92031. Foi emitido em 12 de dezembro de 2012, a cédula de crédito Imobiliária número 1.4444.0179163-0 Série 1212, tendo como instituição custodiante, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04. Lauro de Freitas, 01 de fevereiro de 2013. OFICIAL Stênio de Jesus dos Santos Padua S/CUSTAS

Em virtude de adequação ao sistema de informática, **fica encerrada esta ficha (frente e verso)**. Os atos posteriores, serão praticados na ficha 2. Lauro de Freitas, 04 de março de 2026. OFICIAL Stênio de Jesus dos Santos Padua



RI LAURO DE FREITAS
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Pessoa Jurídica

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CNM 013201.2.0011765-87

REGISTRO GERAL ANO: 2026

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -11.765-

Ficha: -2-Frente

Continuação

AV05 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 173.107 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 06 de fevereiro de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Avenida Luiz Tarquínio Pontes, n.º 1.193, Pitangueiras, CEP 42.701-450**, em decorrência da inadimplência dos devedores fiduciários **NELIA RIBEIRO DE SOUZA DOLAVALE** e **NEI DE SOUZA DOLAVALE**, já qualificados, no pagamento do débito de que trata o registro de número R03/AV04 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$511.645,00 tendo sido pago ITIV no valor de R\$15.349,35 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 04 de março de 2026. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* AJEs 1492.002.177671+1492.002.178410.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB399580-7
QFF7BURZAU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M5KFJ-T8QE8-83SZK-6X82J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M5KFJ-T8QE8-83SZK-6X82J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>