



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

NºCNM: 147751.2.0019431-24

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **19.431**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Área C-12A, da Quadra 01**, com a área total de **180,00m²**, situado no loteamento denominado **CHÁCARAS SÃO JORGE**, neste município, confrontando pela frente com a Via Pública 08, com 6,00 metros; pelo fundo com a Área C-20, com 6,00 metros; pelo lado direito com a Área C-13, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Área C-12, com 30,00 metros e uma casa residencial, com a área total de construída de **56,65m²**, composta de uma sala, dois quartos, uma área de serviço, uma cozinha, um banheiro, um hall e uma varanda, com piso de cerâmica, paredes em pintura de esmalte acrílica e texturizada, cobertura de telhas coloniais, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica da técnica em Edificações, Cheila Aparecida Lúcio da Silva, CREA 9376/TD-DF; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00049822 2011 040914 10, protocolada pelo CREA-GO, em 16/02/2011; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias a às de Terceiros nº 000512011-23001518, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 08/04/2011, com validade até 05/10/2011, e **Carta de Habite-se nº 054/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 24/03/2011. **PROPRIETÁRIO: AILTON PEREIRA DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, operador, **CI nº 2.696.752 SSP-DF, CPF nº 026.061.171-90**, residente e domiciliado na Quadra 33, Lote 25, Condomínio Conjunto A, Lunabel 3-A, Novo Gama-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília-DF, em 20/12/2011. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula, Av-2 e R-3 nº 183.555, do Cartório de Registro de Imóveis da 1º Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Novo Gama-GO, 18 de julho de 2019. **Protocolo nº 14.752**. Dou fé. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZY8P-MTNRG-2JSLH-ZNLG3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZY8P-MTNRG-2JSLH-ZNLG3>

=====

Av-1-19.431 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que em virtude do mesmo contrato acima referido, em sua cláusula 14^a, foi este imóvel dado em Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no **CNPJ/MF** sob o n° **00.360.305/0001-04**, nos termos da Lei n° 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de R\$ 59.240,00 (cinquenta e nove mil duzentos e quarenta reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, com o valor da primeira prestação de R\$ 453,17, vencível em 20/01/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária e de R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais). Conforme consta do R-4 da matrícula n° 183.555, do Cartório de Registro de Imóveis da 1° Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou Fé. O Oficial.

=====

Av-2-19.431 - Protocolo n° 29.425 de 05/12/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face do devedor fiduciante, *AILTON PEREIRA DE MOURA*, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal n° 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo n° 1017/2023, sob o Valor Tributável de R\$ 77.500,00, emitido em 21/11/2023, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 21/12/2023. Dou fé. Novo Gama-GO, 11 de dezembro de 2023. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4° do artigo 15 da Lei n° 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei n° 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1° deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 15 de dezembro de 2023.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZY8P-MTNRG-2JSLH-ZNLG3>



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 47475

Data do Pedido: 15/12/2023 14:44:47

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722312112286934420009

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

