



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **285**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL**: UMA CASA para residência, localizada na Rua Projetada "G", s/n Lote 01 — Casa 05 construída de tijolos e cobertura de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, ÁREA DA CONSTRUÇÃO: medindo 5,38m de frente e fundos, por 9,36m de ambas laterais dando uma área total de construção de 50,36m² com área coberta de 60,00 m² CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 quartos internos, cozinha, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: na frente, com Rua Existente G; ao lado direito, com lote 32; ao lado esquerdo, com lote 08; e, nos fundos, com lote 04; no loteamento supra citado.

ADQUIRENTE: OZIEL RODRIGUES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 03/12/1993, portador de Carteira de Identidade nº 9.454.942, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE e do CPF 122.339.884-69, solteiro, residente e domiciliado em Rua Floriano Peixoto 157 Centro Chã de Alegria/PE.

REGISTRO ANTERIOR: às fls.027, no livro n.º 2-AV, foi matriculado sob nº. 7932, em data de 18 de Agosto de 2014, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 285. Protocolo: 186 de 23/01/2020 – **ABERTURA DE MATRÍCULA** ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL**: "...que a requerimento do Sr. Djalma Xavier de Almeida Júnior, inscrito na OAB/PE nº. 43.656, e para os devidos fins, que revendo o arquivo deste Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, à Av. Rui Barbosa, nº. 243, Centro, verifiquei constar no livro n.º 2- AV, às fls.027, Matriculado sob o nº. 7932, em data de 18 de Agosto de 2014, o registro do imóvel constante de: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 31, DA QUADRA "L", componente do "LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA — ÁREA**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

COMPLEMENTAR.", localizado no município de Chã de Alegria — PE; medindo o mesmo 6,00m de frente, 6,00m nos fundos, por 27,00m do lado direito e 25,50m do lado esquerdo, com a área total de 161,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua Existente G; ao lado direito, com lote 32; ao lado esquerdo, com lote 08; e, nos fundos, com lote 04; ADQUIRENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio, n.º 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o nº 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE; TRANSMITENTE: CARLOS MÁRCIO MARTINS DE QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior; capaz, ass. administrativo, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.569.534 SDS-PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 678.384.484-68, residente e domiciliado na Rua Catequista Izaura Luna, n.º 08 Município de Chã de Alegria —PE; TÍTULO ANTERIOR: Mat. 7901. Fls. 102, do Livro de n.º 2-AU em data de 19 de Agosto de 2014. Glória do Goitá, 19 de Agosto de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.01/7932. Em, 29 de Setembro de 2014. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria, datada em 12/09/2014, devidamente assinada pelo seu Diretor de Tributos João Herculano da Silva Sobrinho; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído UMA CASA para residência, localizada na Rua Projetada "G", s/n Lote 01 — Casa 05 construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria, ÁREA DA CONSTRUÇÃO: medindo 5,38m de frente e fundos, por 9,36m de ambas laterais dando uma área total de construção de 50,36m² com área coberta de 60,00 m² CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 quartos internos, cozinha, e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, CONFRONTAÇÕES E LIMITAÇÕES DO IMÓVEL: na frente, com Rua Existente G; ao lado direito, com lote 32; ao lado esquerdo, com lote 08; e, nos fundos, com lote 04; no loteamento supra citado; Construída pela Empresa: DANFEP — ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. CNPJ n.º 11.005.943/0001-23, TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 24 de Setembro de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Av.02/7932. Em, 29 de Setembro de 2014. Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal Chã de Alegria, datada em 12/09/2014, devidamente assinada pela Secretária de Infra — estrutura, Sr.a Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra, Adquirido por: DANFEP - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, situada no Logradouro público denominado Av. Cleto Campelo n.º 3205, sala e Box 40, CEP: 54.800-000 — Centro Moreno — PE; representada neste ato por seu sócio majoritário Dr. DANIEL FERREIRA PESSOA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 29 de Setembro de 2014. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.03/7932. Em, 08 de Janeiro de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda .de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação — Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV-SFH em data de 24 de Dezembro de 2015 N° 8.4444.1131109-4, foi o imóvel objeto da matrícula supra, ADQUIRIDO por: OZIEL RODRIGUES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 03/12/1993, portador de Carteira de Identidade n° 9.454.942, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE e do CPF 122.339.884-69, solteiro, residente e domiciliado em Rua Floriano Peixoto 157 Centro Chã de Alegria/PE. TRANSMITENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campeio , n.º 3205 — sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno —PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife — PE; VALOR: R\$ 89.400,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos reais), TÍTULO ANTERIOR: A matrícula supra. Glória do Goitá, 08 de Janeiro de 2016. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.04/7932. Em, 08 de Janeiro de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação — Carta de Crédito



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV-SFH, em data de 24 de dezembro de 2015, foi o imóvel objeto da matrícula supra alienado fiduciariamente em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu procurador(a) DAIANE DA SILVA BORGES, brasileira, casada, economiario, portador da Carteira de Identidade RG n.º 9.224.495 SSP — PE e do CPF/MF sob o n.º 711.058.591-34, conforme procuração lavrada às fls. 069/070, do Livro 2895, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 107, do Livro 0920, em 21/05/2015, no 3.º Ofício Tabelionato de Notas do Recife - PE. VALOR da garantia: R\$ 89.400,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos reais). Valor total da dívida/financiamento: R\$71.520,00 (setenta e um mil e quinhentos e vinte reais). Prazo em meses: 360. Prestação: R\$ 397,61 (trezentos e noventa e sete reais e sessenta e um centavos). Taxa de administração: R\$ 00,00. VALOR TOTAL: R\$397,61 (trezentos e noventa e sete reais e sessenta e um centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 08 de Janeiro de 2016. A) IASMIM MONTARROIOS DASILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício. O referido é verdade e dou fé. Digitei, subscrevo e assino. CONFORME COM O ORIGINAL, DOU FÉ. SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE E FISCALIZAÇÃO N.º 0076554.MKZ07201901.00147. CONSULTA DISPONÍVEL EM www.tjpe.jus.br/selodigital.

CERTIFICO finalmente, que onde se lê no carimbo de Registro do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação — Carta de Crédito Individual FGTS/Programa minha casa minha vida — CCFGTS/PMCMV-SFH em data de 24 de Dezembro de 2015 N.º 8.4444.1131109-4: Registro n.º R.01/9294 e R.02/9294; devido a um erro de grafia, deve-se considerar em conformidade com os nossos arquivos as seguintes informações: Registro n.º R.01/7932 e R.02/7932. O referido é verdade e dou fé. Digitei, subscrevo e assino.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Chã de Alegria (PE), 06 de Abril de 2022. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

AV-2– 285. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 490 – 21/03/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 06/07/2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-4 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0015219036 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.BEA03202201.00067**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 25 de abril de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO – INTIMAÇÃO REALIZADA PELA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA/PE

AV-285 – 3. Protocolo sob nº 490– 21/03/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos **requerimentos da credora** fiduciária datados de 08/07/2021, acompanhado da notificação realizada pela Serventia Registral e Notarial de Chã de Alegria/PE, sob o nº 211, em 09/05/2022, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 92.525,43 em 16/12/2022, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase nº 0018824323 Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; FERM: R\$ 0,43; ISS: R\$ 2,13; FUNSEG: R\$ 0,85; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TPB09202301.00295**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria ,14 de novembro de 2023. Ailma Chalegre de Lira Vila Nova (Oficiala



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua do Rosário, Nº 99, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Registradora).

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 285 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 0018824323. Emolumentos: R\$ 37,91; FERC: R\$ 4,68; FERM: R\$ 0,43; ISS: R\$ 2,13; FUNSEG: R\$ 0,85; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.RCJ09202301.00312**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre – Tabelião e Oficial Registrador Substituto, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 21 de Novembro de 2023

Thiago Vila Nova Amaro da Silva Chalegre
Tabelião e Oficial Registrador Substituto



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0160200.RCJ09202301.00312
Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R8PZK-T7RV6-EQC3Q-PDB8Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thiago Vila Nova Amaro Da Silva Chalegre (CPF 104.888.294-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R8PZK-T7RV6-EQC3Q-PDB8Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>